

ПРОТОКОЛ N		
общего собрания собственников помещений по выбору способа управления		
многоквартирным домом по адресу: _____		
г.Москва	дата проведения	
время проведения		
место проведения		
Присутствовали:		
Собственники согласно списку регистрации:		
- жилых помещений - _____ % голосов;		
- нежилых помещений - _____ % голосов.		
Представитель собственника по жилым помещениям, находящимся в собственности		
города Москвы		(Ф.И.О., доверенность
выдана		(дата).
Представитель собственника по нежилым помещениям, находящимся в собственности		
города Москвы		(Ф.И.О., доверенность).

Всего присутствовало собственников, обладающих _____% голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется/не имеется.

На собрание приглашены:

1. Представитель действующей управляющей компании

(Ф.И.О., доверенность).

2. Представитель иной управляющей компании

(Ф.И.О., доверенность).

3. Представитель управы района

(Ф.И.О., доверенность).

Принято решение: при наличии кворума начать собрание (отложить из-за отсутствия кворума).

Предлагаются кандидатуры председателя собрания и секретаря (Ф.И.О.).

Голосование по кандидатурам

за -+; против - +, воздержались - + .

Принято решение: избрать председателем собрания

-,

секретаря

Повестка дня:

1. Выбор счетной комиссии.

2. Выбор способа управления.

3. Выбор управляющей организации (если выбран этот способ управления).

4. Утверждение сметы расходов на содержание общего имущества на _____ год, исходя из которой устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доле

собственности.

5. Определение места хранения документации и ознакомления с материалами по темам проводимых в будущем собраний, а также выбор лица, ответственного за эти вопросы.

Предложения по регламенту проведения собрания:

Собрание провести за ____ часов, на выступление ____ минут.

Результаты голосования: за - +; против - +; воздержались - + .

Решили: собрание провести за ____ часов, на выступления ____ минут.

1. По первому вопросу: предлагается состав счетной комиссии, голосование по списку (по кандидатурам).

Голосовали: за - ; против - ; воздержались - .

Решили: избрать счетную комиссию в составе ____ человек:

	(Ф.И.О.).

2. По второму вопросу слушали доклад

о том, какие

способы управления многоквартирными домами предусмотрены законом и в чем их особенности и преимущество каждого способа.

Выступали:

Предложено: избрать способом управления а) управление управляющей организацией; б) товариществом собственников жилья.

а) в случае избрания способа управляющей организацией:

3. По третьему вопросу:

- Слушали доклад

о том, какая управляющая организация

управляет данным домом в настоящее время и какие результаты достигнуты. Какие претензии имеются к управляющей организации.

- Слушали сообщение

о других управляющих организациях,

прошедших конкурс, и управляющих организациях, которые сами предложили свои услуги.

Выступили: представители управляющих организаций, присутствующие на собрании. Рассмотрены предложенные ими условия управления многоквартирным домом.

Предложено: выбрать управляющую организацию

.

Голосование: за - ____% голосов; против - ____%, голосов; воздержались - ____% голосов.

Принято решение: избрать управляющую организацию

и заключить с ней договор управления многоквартирным домом.

б) в случае избрания способом управления управление товариществом собственников жилья собрание заканчивает свою работу. При этом рекомендуется решить следующие вопросы: определить дату следующего собрания; порядок представления кандидатур в правление ТСЖ и ревизионную комиссию.

3. По четвертому вопросу:

- предложения представителя избранной управляющей организации по смете расходов на содержание общего имущества, исходя из которой устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доле.

Выступали:

.

Поставлено на голосование утверждение предложенной сметы.

Голосовали: за - __% голосов; против - __%, голосов; воздержались - __% голосов.

Примечание: третий и четвертый вопросы могут быть решены и на другом собрании после ознакомления с предложениями управляющей организации.

Назначается время следующего собрания.

4. По пятому вопросу:

- слушали предложение

о месте хранения документации

общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию). Предлагается время ознакомления с материалами.

Предложено: хранить документацию по адресу:

Одновременно предлагается кандидатура ответственного за хранение документации и обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений -

Выступили:

Голосовали: за - _____, против - _____, воздержались - _____.

Решили: хранить документацию собраний по адресу:

Установить время ознакомления с материалами собраний: с ___ до ___ час, по ___ (дням).

Назначить ответственным

Собрание закрывается.

Председатель собрания:

Секретарь собрания:		
<p>Примечание: к протоколу прилагаются список - регистрация присутствовавших на собрании, доверенности, извещения о проведении собрания, доказательства вручения их каждому собственнику, материалы по проведенному собранию, письменные выступления.</p>		