

ПРОТОКОЛ N

общего собрания собственников помещений о создании товарищества собственников жилья в многоквартирном доме по адресу: _____

г.Москва

дата проведения

время проведения

место проведения

Присутствовали:

Собственники согласно списку регистрации:

- жилых помещений - _____ % голосов;

- нежилых помещений - _____ % голосов.

Представитель собственника по жилым помещениям, находящимся в собственности

города Москвы

(Ф.И.О., доверенность

выдана

(дата)

Представитель собственника по нежилым помещениям, находящимся в собственности

города Москвы

(Ф.И.О., доверенность)

Всего присутствовало собственников, обладающих _____% голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется/не имеется.

На собрание приглашены:

1. Представитель действующей управляющей компании

(Ф.И.О., доверенность).			
2. Представитель управы района		(Ф.И.О., доверенность).	
Принято решение: при наличии кворума начать собрание (отложить из-за отсутствия кворума).			
Предлагаются кандидатуры председателя собрания и секретаря (Ф.И.О.).			
Голосование по кандидатурам: за +% голосов; против - +% голосов, воздержались - +% голосов.			
Принято решение: избрать председателем собрания			,
секретаря		.	
Повестка дня:			
1. Выбор счетной комиссии.			
2. О создании ТСЖ и передаче в управление многоквартирного дома.			
3. Утверждение устава ТСЖ, названия.			
4. Доклад по вопросу определения долей в праве общей собственности на общее имущество.			
5. Избрание правления ТСЖ.			
6. Избрание ревизионной комиссии (ревизора).			
7. Избрание способа уведомления собственников о всех принимаемых ТСЖ решений, в том числе проведении собраний.*			
8. Утверждение способа доведения итогов голосования.*			
9. Утверждение места, условий хранения протоколов и решений собственников, а также лица, ответственного за хранение.*			

** Вопросы, помеченные звездочкой, вносятся в повестку первого собрания собственников помещений.*

Предложено по регламенту проведения собрания:

Собрание провести за ____ часа, на выступление ____ минут.

Голосование: за - ...; против - ..., воздержались - + .

Решили: собрание провести за ____ часа, на выступления ____ мин.

1. По первому вопросу: предлагается состав счетной комиссии, голосование по списку (по кандидатурам).

Голосовали: за - ; против - ; воздержались - .

Решили: избрать счетную комиссию в составе _____ человек:

(перечислить фамилии, и.о.).

2. По второму вопросу:

Слушали предложение

создать товарищество

собственников жилья (ТСЖ) в многоквартирном доме по адресу:

Назвать ТСЖ "

".

Передать многоквартирный дом в управление ТСЖ.

Выступили:

Голосовали: за - ...; против - ..., воздержались - + .

Принято решение: создать ТСЖ, присвоить название "

".

Передать дом в управление ТСЖ.

2. По третьему вопросу:

Слушали предложение

утвердить Устав ТСЖ "

".

Выступили:

, предложившие внести поправки в устав:

(перечисляются).

Голосовали: за принятие устава с поправками - ...; против - ..., воздержались -

Принято решение: принять устав в первом чтении, доработать (указываются лица, кому поручено) с учетом сделанных на собрании поправок.

3. По четвертому вопросу:

Слушали доклад

об определении долей каждого

собственника в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

4. По четвертому вопросу:

Слушали выступление

, предложившего избрать членами

правления ТСЖ

(список). Предложено голосовать списком

(индивидуально).

Выступили

Голосовали списком (индивидуально): за - ____; против - ____, воздержались - ____.

Принято решение: в правление ТСЖ избрать:

5. По пятому вопросу:

Предложены в члены ревизионной комиссии (список).

Выступили		

Голосовали списком (индивидуально): за - ____; против - ____, воздержались - ____.

Принято решение: избрать в ревизионную комиссию в составе:		.

6. По шестому вопросу:

Предложен способ уведомления собственников о всех принимаемых ТСЖ и правлением решениях, в том числе проведении собраний:

	.

Голосовали: за - ____; против - ____, воздержались - ____.

Принято решение:

7. По седьмому вопросу:

Предлагается место хранения протоколов и решений собственников, а также других документов и материалов, связанных с деятельностью ТСЖ, график ознакомления членов ТСЖ с этими материалами и лица, ответственные за их хранение.

Голосовали: за - ____; против - ____, воздержались - ____.

Принято решение:

Председатель собрания:		
Секретарь собрания:		