

ПРОЕКТ

КОЛОРИСТИЧЕСКОГО РЕШЕНИЯ ФАСАДОВ ЗДАНИЯ

ПО АДРЕСУ:

ПЯТНИЦКАЯ ул., д.37/19, стр.1

ЗАМОСКВОРЕЧЬЕ

МОСКВА, 2014

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Международный центр «Проект Цвет Дизайн»

ПРОЕКТ
КОЛОРИСТИЧЕСКОГО РЕШЕНИЯ ФАСАДОВ
ЗДАНИЯ В ГОРОДЕ МОСКВЕ
(С СОХРАНЕНИЕМ КОЛОРИСТИЧЕСКОГО РЕШЕНИЯ ФАСАДОВ)
Не является объектом культурного наследия
Находится в объединенной охранной зоне № 96

Заказчик: ГКУ «УКРиС»

Адрес объекта Пятницкая ул., д.37/19, стр.1

Район города Москвы: Замоскворечье

Административный округ: Центральный

Директор

ООО «Международный центр «Проект Цвет Дизайн»



Т.С.Семенова

МОСКВА, 2014

СОСТАВ ПРОЕКТА:

1. Общие сведения
2. Пояснительная записка
3. Месторасположение объекта в структуре города
4. Фотофиксация объекта
5. Фотофиксация окружающей застройки
6. Колористическое решение
7. Окраска и отделка
8. Приложение

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1. Адрес объекта: **Москва, Пятницкая ул., 37/19, стр. 1**

1.2. Наименование объекта: **Жилой дом**

1.3. Год постройки; архитектор: **1925 г.; автор проекта не выявлен**

1.4. Вид работ по объекту: **Окраска и ремонт фасадов, осуществляемые с сохранением колористического решения фасадов**

1.5. Охранный статус объекта: **Объектом культурного наследия или выявленным объектом культурного наследия не является; расположен в охранной зоне: Объединенная охранная зона №96**

2. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

2.1. Сведения об объекте

2.1.1. Описание объекта: Здание имеет сложную объёмную форму (Г-образную форму в плане) и сложный рельеф (декор) главного фасада. Элементы декора: витражи первых нежилых этажей, входные группы, цилиндрический объём углового среза с глухим аттиком, окна вертикального формата с откосами, балконы с металлическими решётками, подоконные тяги, профильный венчающий карниз, кровля с наружным водостоком и др. находятся, в целом, в удовлетворительном состоянии. Элементы декора, имеющие потери и повреждения, подлежат реставрации.

2.1.2. Градостроительная характеристика: Расположение объекта: в структуре города - центральная зона города (район Замоскворечье); в структуре квартала – опорный (доминантный) элемент застройки (расположен на пересечении Пятницкой улицы и Старого Толмачевского переулка); в функциональной территориальной зоне – многофункциональная общественная территориальная зона.

2.1.3. Функциональное назначение объекта: Объект функционирует как жилой дом с первым нежилым этажом.

2.1.4. Архитектурно-художественная характеристика объекта: Главные (уличные) фасады четырехэтажного здания в стиле конструктивизма, с угловым цилиндрическим срезом, акцентированным входной группой, балконом и венчающим аттиком, выделены балконами с металлическим ограждением, окнами вертикального формата с откосами, разделены подоконными тягами, завершены профильным карнизом и двухскатной кровлей с наружным водостоком.

Дворовый фасад здания выделен входными группами, витражами, окнами вертикального формата, завершён профильным карнизом.

2.1.5. Существующее состояние окраски объекта и окружающей застройки: Цветовой тон окружающей застройки – полихромный; существующая окраска здания: главные фасады – одноцветная с выделением дополнительным цветом элементов архитектурного декора и цоколя; дворовый фасад – одноцветная с выделением дополнительным цветом элементов архитектурного декора и цоколя; ограждающие конструкции кровля – металлический кровельный лист – оцинковка; стены: кирпич, штукатурка, окраска; кирпич – окраска; элементы стен – окраска; ограждение балконов: решётка-окраска; пластиковая панель;

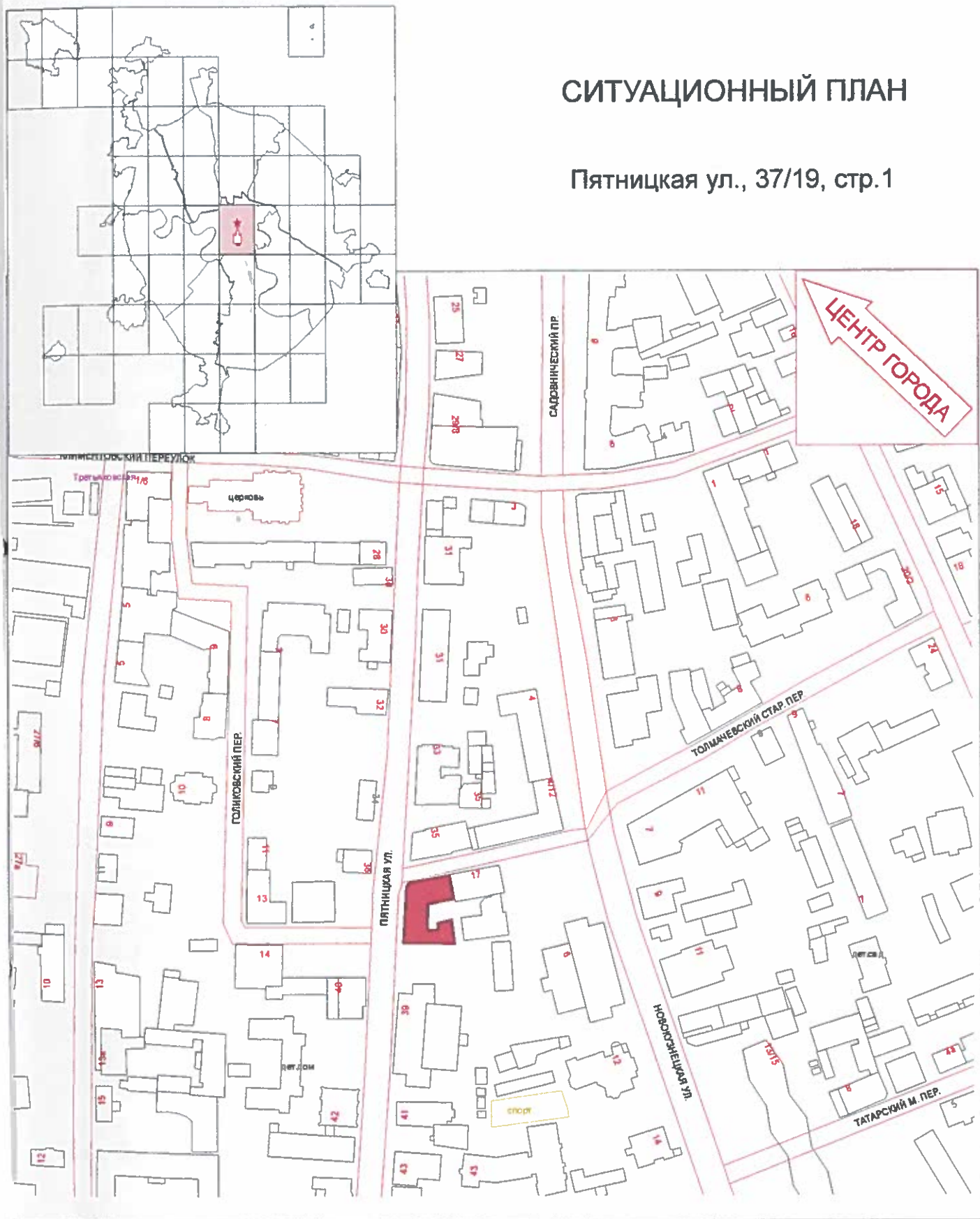
оконные блоки – дерево, окраска; дверные блоки – металлические, окраска; цоколь: штукатурка, окраска; плитка.

4. ФОТОФИКСАЦИЯ ОБЪЕКТА



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

Пятницкая ул., 37/19, стр.1



Расположение здания в структуре города

5. ФОТОФИКСАЦИЯ ОКРУЖАЮЩЕЙ ЗАСТРОЙКИ














Колористическое решение фасада здания
по адресу: Пятницкая ул., д. 37/19, стр.1



Колористическое решение фасада здания
по адресу: Пятницкая ул., д. 37/19, стр.1

7. ОКРАСКА И ОТДЕЛКА

Главный, дворовый и боковые фасады

Стены		МП-0398-Ж-0078	Штукатурка, окраска
		МП-0398-Ж-0078	Кирпич, окраска
Архитектурные детали		МП-0282-С-0026	окраска
Цоколь		МП-0262-С-0006	окраска
Оконные переплеты		МП-0359-К-0103	окраска
Двери		МП-0359-К-0103	окраска
Балконы			
Плита, потолок		МП-0282-С-0026	окраска
Декоративные решетки ограждения		МП-0272-С-0016	Металл, окраска
Поверхности окрытия			Стальной лист, оцинкованный

Необходимо согласование образцов цвета в натуре с авторами проекта архитектурной колористики и, при необходимости, согласование с Департаментом культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ К СВИДЕТЕЛЬСТВУ
о допуске к определенному виду или видам работ,
которые оказывают влияние на безопасность
объектов капитального строительства
от 18 декабря 2012 г. № 0713-2010-7713531053-П-3

ПЕРЕЧЕНЬ

видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
(кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии),
свидетельство о допуске к которым имеет член Саморегулируемой организации
Некоммерческое партнерство «Гильдия архитекторов и инженеров»

**Общество с ограниченной ответственностью
«Международный центр «ПРОЕКТ ЦВЕТ ДИЗАЙН»**

№ Наименование видов работ по проектированию зданий и сооружений
III уровня ответственности

2. Работы по подготовке архитектурных решений

- Повышенный уровень ответственности – особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства в соответствии со ст. 48 1. Градостроительного кодекса РФ.
- I уровень ответственности – уникальные объекты капитального строительства в соответствии со ст. 48 1. Градостроительного кодекса РФ.
- II уровень ответственности – объекты капитального строительства, не являющиеся особо опасными, требующие прохождения государственной экспертизы в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.
- III уровень ответственности – объекты капитального строительства, не требующие прохождения государственной экспертизы в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью
13 (тринадцать) листов
Управление по вопросам
градостроительной деятельности



О.В.Зубина
(подпись) (расшифровка)
2014 г.

Председатель Коллегии СРО НП ГАРХИ

Исполнительный директор СРО НП ГАРХИ



Д. В. Александров

Л. Пастернак

ГАРХИ-ГАРХИ-ГАРХИ
ГАРХИ-ГАРХИ-ГАРХИ