



ДЕПАРТАМЕНТ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
ЖИЛИЩНОГО ФОНДА города МОСКВЫ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ г. МОСКВЫ
МОСКОВСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ЖИЛИЩНОГО ХОЗЯЙСТВА

ГУП «МОСЖИЛНИИПРОЕКТ»

ОТДЕЛ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ
И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

Январь 2014 г.
заказ № 2014-00048-00-0

арх. №

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о состоянии фасадов и кровли жилого дома
по адресу:
ул. Пятницкая, дом 37/19, стр.1

Заказчик: ГКУ «УКРиС»

Главный инженер института

Начальник отдела

Заведующий группой



В. Ю. Борисов

К. Н. Сухов

К. И. Буланов

Москва 2014 г.

Содержание		стр.
1	Введение	2
2	Техническое задание (список адресов)	3-3а
3	Описание существующего здания	4-6а
4	Результаты обследования наружных стен (фасадов)	7-8
5	Результаты обследования чердачного перекрытия	9-10
6	Результаты обследования балконов	11-12
7	Результаты обследования стропил, кровли и чердачного помещения	13-14
8	Общие выводы	15-17

Приложения		Стр.
1	Поверочный расчет №1	18
2	Теплотехнический расчет №2	19
3	Графический материал	20-29
4	Условные обозначения и общие примечания	30
5	Поэтажные планы БТИ	31-34
6	Перечень нормативных и регламентирующих документов	35
7	Свидетельство №0004.5-2009-7710060367-П-30 (копия)	36-40
8	Фото (12шт.)	41-49

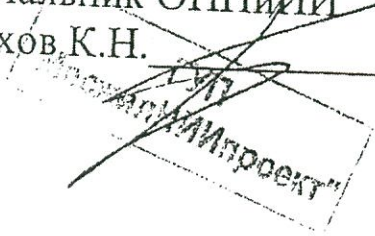
Введение

Данное обследование выполнено с целью определения состояния фасадов и кроли жилого дома по адресу: ул. Пятницкая дом 37/19 стр.1

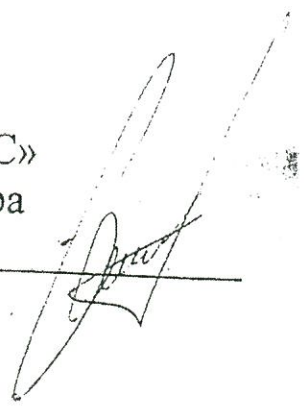
1	Покровка ул. д.25 стр.2		2014-00003-00-0	446	-	13.01.2014	20.01.2014	Чантурия Д.З.	ГКУ УКРис
2	Покровка ул. д.29 стр.1		2014-00043-00-0	3458	-	13.01.2014	20.01.2014	Чантурия Д.З.	ГКУ УКРис
3	Покровка ул. д.31 стр.1		2014-00044-00-0	2081	-	13.01.2014	20.01.2014	Чантурия Д.З.	ГКУ УКРис
4	Покровка ул. д.34 стр.1		2014-00045-00-0	326	-	13.01.2014	20.01.2014	Чантурия Д.З.	ГКУ УКРис
5	Покровка ул. д.41 стр.2		2014-00046-00-0	3823	-	13.01.2014	20.01.2014	Городулин А.А.	ГКУ УКРис
6	Покровка ул. д.42 стр.6		2011-04165-00-2	574	-	13.01.2014	20.01.2014	Чантурия Д.З.	ГКУ УКРис
7	Покровка ул. д.45 стр.5		2014-00047-00-0	488	-	13.01.2014	20.01.2014	Чантурия Д.З.	ГКУ УКРис
8	Покровка ул. 15/16 стр.1		2013-03300-00-0	6320	-	13.01.2014	20.01.2014	Чантурия Д.З.	ГКУ УКРис
9	Пятницкая ул. д.9/28 стр.3		2011-05041-00-1	489	-	13.01.2014	20.01.2014	Карасев Р.С	ГКУ УКРис
10	Пятницкая ул. д.37/19 стр.1		2014-00048-00-0	914	-	13.01.2014	20.01.2014	Буланов К.И.	ГКУ УКРис
11	Пятницкая ул. д.59/19 стр.5		2011-05064-00-1	2100	-	13.01.2014	20.01.2014	Филатов Д.В.	ГКУ УКРис
12	Мясницкая ул. д.17 стр.2		2014-00123-00-0	2824	+			-	ГКУ УКРис

Техническое задание по ГКУ «УКРиС» на фасады и кровли жилых домов:

1. Текстовая часть.
2. Расчет по несущей способности и теплотехнический расчет перекрытия.
3. Графическая часть:
План стропильной системы с нанесением дефектов, план чердачного перекрытия со вскрытием, план кровли с нанесением дефектов, разрез .
Дефекты фасада отразить на чертежах планах этажей или на фотографиях фасада. На фотографиях фасадах отразить основные размеры (длина, ширина и высота здания, длина и ширина оконного проема), объем дефектов (длина и ширина трещин , обрушение штукатурки ...м² и.т), оси.
Графическая и текстовая часть должна соответствовать по объемам дефектов (написанных и начерченных).
4. Фотографии.

ГУП «МосжилНИИпроект»
Начальник ОППиИИ
Сухов К.Н.


ГКУ «УКРиС»
Зам.директора
Онойко В.Ю.



Описание существующего здания

1. Назначение существующего здания	Жилой дом, помещения подвала и 1 этажа занимают арендаторы.
2. Количество этажей	Здание 4-х этажное с подвалом.
3. Год постройки, надстройки и последнего капитального ремонта	Здание построено в 1925 году по индивидуальному проекту. Год проведения в здании последнего капитального ремонта не установлен. В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" - здание относится к нормальному уровню ответственности.
4. Описание несущих элементов здания: а) наружные стены	Кирпичные.
б) внутренние опоры	кирпичные;
в) наличие внутренних поперечных стен	имеются, в том числе внутренние стены;
г) междуэтажные перекрытия	не обследовались;

д) чердачное перекрытие	деревянное по стальным балкам, а над лестничными железобетонные;
е) перемычки	кирпичные клинчатые, а на 1 этаже и металлические;
ж) система стропил	стропила деревянные, наслонные;
з) кровля	оцинкованная кровельная сталь по деревянной обрешетке.
5. Пространственная жесткость здания	Достаточная.
6. Состояние здания по наружному виду: а) выветривания и выщелачивания кладки б) состояние перемычек в) деформации	а) не наблюдаются; б) в отдельных клинчатых перемычках 1-4 этажей имеются старые, сквозные, прерывистые трещины, в том числе и по швам кладки, раскрытием до 2 мм; в) имеются старые, сквозные, прерывистые трещины, в том числе и по швам кладки в наружных стенах 1-4 этажей, раскрытием до 4 мм.
7. Благоустройство площадки	Двор спланирован. Отмостки асфальтовые, участками имеют трещины, выбоины, щели в сопряжениях со стенами дома и требуют ремонта.
8. Балконы, эркеры, карнизы и др. выступающие элементы фасада	8.1 Балконы выполнены из монолитных железобетонных, ребристых плит по металлическим консольным обетонированным балкам.

8.2 Карнизы выполнены из листов оцинкованной стали по деревянным консолям сечением 280х60 мм и с шагом 900-1100 мм с вылетом 250-500 мм.

Карниз со стороны оси «8» м/о «А-Е» не выполнен.

Оцинкованные листы карниза имеют многочисленные пятна ржавчины, участками со сквозными язвами (смотри фото), отдельные листы слабо закреплены (нарушение гвоздевых соединений) и требуют полной замены.

При замене оцинкованных листов карниза, обнаруженные поражённые разрушителями древесины консоли необходимо заменить.

8.3. Междуэтажные пояски со стороны главных фасадов над 3 этажом по осям «1;А» и над 1 этажом в пересечении осей «1 и А» кирпичные, оштукатуренные, покрыты оцинкованной сталью.

В штукатурке поясков имеются пятна от замачиваний и трещины, а в оцинкованных листах покрытия пятна ржавчины, фальцы на отдельных участках не выполнены, пояски не заведены в кладку стен.

Штукатурку междуэтажных поясков при ремонте необходимо полностью простучать, отслоившуюся и рыхлую удалить и оштукатурить вновь, а оцинкованное покрытие требует ремонта с заменой до 20 % своих элементов.

8.4 Над входом в подъезд по оси «б» м/о «Г-Д» выполнен козырек из металлоконструкций с окрытием из оцинкованной стали, по нижней плоскости подшит досками, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное.

Со стороны фасадов по осям «1; 8; А» козырьки над входами в здание не выполнены. При проведении ремонтных работ рекомендуется выполнить козырьки над всеми входами в здание.

9. Фасады	<p>Главные фасады со стороны осей «1; 8; А» оштукатурены и окрашены Кладка дворовых фасадов выполнена с расшивкой швов (участками с подрезкой). Цоколь со стороны главных фасадов по осям «1 и А» - облицован керамической плиткой, а по оси «2» оштукатурен. По осям «5; 6; 8; Г; Е» цоколь конструктивно не выражен. Стены по осям «5; 6; Г; Е» на высоту 80-1000 мм от отмостки оштукатурены.</p>
10. Лестницы	Не обследовались.
11. Перегородки	Не обследовались.
12. Оконные и дверные заполнения	<p>Оконные заполнения деревянные с отдельными коробками, наружные и внутренние створки открываются внутрь. В отдельных квартирах установлены пластиковые оконные стеклопакеты (до 20 % от общего числа), находятся в удовлетворительном состоянии. Деревянные оконные переплеты имеют рассыхания в шиповых соединениях, в створках окон неплотности в четвертях, перекосы, коробление, слабое крепление на петлях, отдельные отливы поражены гнилью на глубину до 3 мм. Металлические сливы участками деформированы, поражены коррозией, не заведены в кладку стен. Деревянные оконные заполнения требуют ремонта с частичной заменой. Состояние металлических дверей в целом удовлетворительное.</p>
13. Планировочное решение	Планировка этажей решена 2-4-х комнатными квартирами.
14. Данные архивных материалов	В архиве института «МосжилНИИпроект» имеется техническое заключение «о состоянии фасадов и балконов дома...», архивный № 13427.

15. Прочие сведения

15.1 Здание с наружным организованным водостоком. Водосточные трубы из оцинкованной кровельной стали, диаметром 180-200мм. Трубы деформированы, отдельные отчёты отсутствуют.

15.2 Пряжки спусков в подвал кирпичные, оштукатурены и облицованы декоративной плиткой, находятся в удовлетворительном состоянии.

Результаты обследования наружных стен (фасадов)

Обследование стен выполнено механическим способом в выборочном порядке. Ниже приводятся результаты обследования:

1. Конструкция наружных стен	Стены несущие, кирпичные, сплошные, толщиной от 760 до 1200мм. В кладке наружных стен выполнены ниши для приборов отопления. Площадь фасадов 2237 [✓] м ² (площадь фасадов измерена программой AutoCAD 2007 и включает в себя площади фасадов имеющие радиусные повороты, скругления углов и части поворотов здания не входящие в графическую часть фасадов).
2. Наружное оформление стен (наличие штукатурки, облицовка плитками и т.д.)	Главные фасады со стороны осей «1;8;А» оштукатурены и окрашены Кладка дворовых фасадов выполнена с расшивкой швов (участками с подрезкой). Цоколь со стороны главных фасадов по осям «1 и А» - облицован керамической плиткой, а по оси «2» оштукатурен. По осям «5; 6; 8; Г; Е» цоколь конструктивно не выражен. Стены по осям «5; 6; Г; Е» на высоту 80-1000 мм от отмостки оштукатурены.
3. Материал стен	Кирпич глиняный полнотелый; раствор известково-цементный.
4. Наличие сырости и капиллярной влаги	Участками имеются следы от систематических замачиваний на наружных стенах 1-4 этажей и карнизах на площади порядка 20м ² .
5. Гидроизоляция стен	Не вскрывалась.
6. Система кладки	Цепная.

7. Отступление от
“Правил и норм технической
эксплуатации жилищного фонда”

Контроль за техническим состоянием стен не осуществляется (наличие деформаций и замачивания кладки).
Заказчик не представил акты ежегодного осмотра конструкций, что свидетельствует об отсутствии чёткой организации технической эксплуатации элементов здания.

8. Выводы по качеству кладки. Расчетная прочность кладки на сжатие по СНиП. Прочность раствора и кирпича. Выводы и рекомендации по результатам обследования кирпичной кладки.

1. Толщины горизонтальных и вертикальных швов кладки 10-18 мм.
2. Сцепление кирпича с раствором в целом удовлетворительное (кроме участков кладки имеющих трещины).
3. Имеются старые, косые, прерывистые трещины в кирпичной кладке наружных стен 1-4 этажей (в том числе распространяющиеся в клинчатых перемычки) затухающие к отмостке, раскрытием до 4 мм (по длине порядка 30м.п.), образовавшиеся в результате неравномерной осадки здания и ослабления кладки стен нишами.
4. Штукатурка наружных стен со стороны главных фасадов по осям «1;8;А» (толщина слоя штукатурки 10-20мм) участками имеет трещины и отслоения.
5. По результатам механического обследования и визуального осмотра кладки стен, марка глиняного полнотелого кирпича равна 75, известково-цементного раствора - 10.

Расчётное сопротивление кладки сжатию равно:

$R_{сж.} = 9 \times 0,9 = 8,1 \text{ кгс/см}^2$ (кроме участков кладки имеющих трещины), где $K=0,9$ - коэффициент для некачественно выполненной кладки (в швах кладки имеются пустоты, участками раствор рыхлый), таблица № 2, СНиП-П-22-81*, «Каменные и армокаменные конструкции».

6. Для дальнейшей нормальной эксплуатации штукатурку наружных стен со стороны главного фасада необходимо полностью простучать, отслоившуюся и рыхлую удалить и оштукатурить вновь, а также устранить другие выявленные дефекты по разработанному проекту.

7. Согласно ГОСТ 31937-2011 наружные стены в целом находятся в «ограниченно-работоспособном техническом состоянии».

Результаты обследования перекрытия над 4-м этажом (чердачное).

Обследование перекрытий выполнено визуально со вскрытиями в выборочном порядке в 1-м месте. Ниже приводятся результаты обследования:

1. Тип перекрытия. Прогоны и балки. Условия работы и расчета.	Деревянное по стальным балкам из двутавров № 18, с шагом 1350мм, опирающимся на кирпичные стены и стальные прогоны. Номера стального проката соответствуют Германскому сортаменту. На период обследования в части перекрытия м/о «6-8/А-Д» по верхним полкам стальных балок выполнена керамзитобетонная стяжка толщиной 100мм.
2. Заполнение.	Накат – 50мм. Строительный мусор – 40мм. Глиняная стяжка – 40мм. Керамзитобетонная стяжка -100мм (м/о «6-8/А-Д»).
3. Полы - материал и состояние	-----
4. Дефекты перекрытия (гниль в древесине, коррозия металла, прогибы, протечки и т. д.).	4.1 Открытые части стальных балок поражены поверхностной коррозией. 4.2 Деревянный накат в зоне вскрытия №1 поражён гнилью на 50% своего поперечного сечения.

5. Показатели прочности материала элементов перекрытия и поправочные коэффициенты к ним	Механическая прочность несущих элементов перекрытия не снижена, кроме деревянных конструкций, поражённых гнилью.
6. Содержание перекрытий и полов Отступления от ВСН 58-88(р)	Неудовлетворительное. Контроль за состоянием конструкций перекрытий не осуществляется. Акты ежегодных технических осмотров заказчиком не представлены, что свидетельствует об отсутствии четкой организации технической эксплуатации элементов здания.

7. Выводы и рекомендации

7.1 Согласно поверочного расчёта №1 несущая способность балок перекрытия над 4-м этажом не достаточна под существующие нагрузки и не удовлетворяет требованиям расчётов по I группе предельных состояний.

7.2 Согласно ГОСТ 31937-2011 перекрытие в целом находится в «ограниченно-работоспособном техническом состоянии», а на отдельных участках деревянные элементы перекрытия (имеющие гниль) находятся в «аварийном техническом состоянии». Перекрытие требует ремонта с усиления балок и заменой отдельных деревянных элементов имеющих дефекты (гниль) с последующим утеплением по разработанному проекту.

Результаты обследования балконов

Обследование балконов выполнено визуально. Ниже приводятся результаты обследования :

1. Тип балконов и лоджий. Описание конструкций балконов	Балконы выполнены из монолитных железобетонных, ребристых плит по металлическим консольным, обетонированным балкам из I № 15;18.
2. Гидроизоляция и покрытия балконных плит	Гидроизоляция плит выполнена из 1 слоя гидростеклоизола. Покрытия плит цементные и керамические.
3. Тип ограждения балконов	Ограждения металлические. Экраны выполнены из стекловолокнистых листов.
4. Наличие обрамления и других устройств, обеспечивающих отвод атмосферных осадков с балконных плит	Обрамления плит выполнены из оцинкованной стали, на отдельных балконах обрамления не выполнены.
5. Дефекты балконов, выявленные обследованием	1. Металлические консольные балки балконов поражены коррозией до 10 % своего сечения. 2. Трещины, отслоения защитного слоя бетона торцов балконных плит. 3. Цементные покрытия балконных плит имеют трещины, выбоины, разрушения по периметру балконов, а в керамических трещины, отслоения и выпадения отдельных плиток. 4. Металлические обрамления плит балконов поражены коррозией, погнуты. 5. Ограждения балконов участками слабо закреплены, поражены поверхностной коррозией. 6. В штукатурке плит участками имеются трещины, отслоения и обрушения. 7. На нижних плоскостях плит имеются пятна от систематических протечек из-за отсутствия и нарушения гидроизоляции плит, порядка 14м ² .

<p>6. Показатели прочности материала элементов балконов и их расчетные характеристики</p>	<p>Механическая прочность металлических балок, поражённых коррозией, частично снижена. Механическая прочность бетона плит не снижена.</p>
<p>7. Содержание балконов. Отступление от “Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда”</p>	<p>Неудовлетворительное. Заказчик не предоставил акты ежегодного осмотра конструкций, что свидетельствует об отсутствии четкой организации технической эксплуатации элементов здания.</p>

8. Выводы и рекомендации

8.1 Балконы требуют ремонта с устранением выявленных дефектов, по разработанному проекту.

8.2 При проведении ремонта и установке лесов, заделки консольных балок балконов в стены вскрыть и составить акт на их состояние (освидетельствовать).

**Результаты обследования
стропил, кровли и чердачного помещения**

Обследование кровли, стропил и чердачного помещения выполнено визуально. Ниже приводятся результаты обследования:

1. Крыша (совмещенная с чердачным помещением или нет). Материал покрытия	Крыша – многоскатная скатная, с чердачным помещением и наружным организованным водостоком. Оцинкованная кровельная сталь по деревянной обрешётке. Площадь кровли порядка 1020 м ² .
2. Дефекты кровли	Имеются многочисленные вмятины, щели в сопряжении с выступающими элементами, расхождение фальцевых соединений.
3. Стропила - конструкция, узлы, состояние, дефекты	Система стропил деревянная, наклонная. Стропильные ноги выполнены из брёвен сечением 200х220мм и шагом 1980-2066мм. В стропилах имеются трещины от усушки древесины. Огнезащитная обработка деревянных конструкций крыши не выполнена. Отдельные стропильные ноги (8 шт.) и мауэрлат (20 п.м) Поражены грибом до 100% своего поперечного сечения.
4. Ограждения	Ограждения из металлической решётки – деформировано, имеет слабое крепление.
5. Продухи и слуховые окна	Продухи не выполнены. Жалюзийные решетки слуховых окон деформированы и поломаны.
6. Состояние входов на чердак (герметичность)	Вход на чердак осуществляется деревянную дверь, обшитую листовой сталью. Дверь имеет неплотности в притворе, многочисленные вырезы от замков.

7. Состояние теплоизоляции теплопроводов. Наличие не утепленных газопроводов и прочих сан/тех устройств.	Теплоизоляция теплопроводов участками нарушена (до 10м.п). Вытяжки канализационных стояков не утеплены, отдельные не выведены за кровлю.
8. Состояние вентиляционных коробов.	Вентиляционные короба участками имеют трещины, разрушены на площади до 15м ² . Вертикальные вентиляционные шахты кирпичные.
9. Наличие ходовых досок.	Ходовые настилы частично отсутствуют (до 60%).
10. Содержание крыши и чердачного помещения. Термовлажностный режим чердачного помещения. Отступления от ВСН 58-88(р).	Неудовлетворительное. Нарушен. Отсутствуют текущие профилактические ремонты. Акты ежегодных технических осмотров заказчиком не представлены, что свидетельствует об отсутствии четкой организации технической эксплуатации элементов здания.

11. Выводы

11.1 На основании выявленных дефектов рекомендуется: кровлю заменить на 100%; выполнить ремонт чердачного пространства по проекту.

11.2 При проведении ремонтных работ рекомендуется выполнить:

- ремонт венткоробов;
- утепление теплопроводов и канализационных стояков;
- вытяжки канализационных стояков вывести выше уровня кровли;
- выполнить ходовые настилы в недостающем объеме;
- ремонт жалюзийных решеток слуховых окон;
- ремонт металлических решеток ограждений кровли;
- ремонт дверей выходов на чердак.

Общие выводы

По результатам выборочного обследования фасадов и термовлажностного режима чердачного помещения здания по адресу: г. Москва, улица Пятницкая, дом 37/19, стр.1 установлено следующее:

1. Здание 4-х этажное с подвалом, построено в 1925 году, по индивидуальному проекту. Сведений о проведении в здании ремонтов нет.
В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" - здание относится к нормальному уровню ответственности.

2. Стены несущие, кирпичные, сплошные, толщиной от 760 до 1200мм.
В кладке наружных стен выполнены ниша для радиаторов отопления.
Площадь фасада 2237м² (площадь фасадов измерена программой AutoCAD 2007 и включает в себя площади фасадов имеющие радиусные повороты, скругления углов и части поворотов здания не входящие в графическую часть фасадов).

Сцепление кирпича с раствором в целом удовлетворительное (кроме участков кладки имеющих трещины). Имеются старые, косые, прерывистые трещины в кирпичной кладке наружных стен 1-4 этажей (в том числе распространяющиеся в клинчатых перемычки) затухающие к отмостке, раскрытием до 4 мм (по длине порядка 30м.п.), образовавшиеся в результате неравномерной осадки здания и ослабления кладки стен нишами.

Штукатурка наружных стен со стороны главных фасадов по осям «1;8;А» (толщина слоя штукатурки 10-20мм) участками имеет трещины и отслоения.

По результатам механического обследования и визуального осмотра кладки стен, марка глиняного полнотелого кирпича равна 75, известково-цементного раствора - 10. Расчётное сопротивление кладки сжатию равно:

$R_{сж.} = 9 \times 0,9 = 8,1$ кгс/см² (кроме участков кладки имеющих трещины), где $K=0,9$ - коэффициент для некачественно выполненной кладки (в швах кладки имеются пустоты, участками раствор рыхлый), таблица № 2, СНиП-II-22-81*, «Каменные и армокаменные конструкции».

Для дальнейшей нормальной эксплуатации штукатурку наружных стен со стороны главного фасада необходимо полностью простучать, отслоившуюся и рыхлую удалить и оштукатурить вновь, а также устранить другие выявленные дефекты по разработанному проекту. Согласно ГОСТ 31937-2011 наружные стены в целом находятся в «ограниченно-работоспособном техническом состоянии».

3. Балконы выполнены из монолитных железобетонных, ребристых плит по металлическим консольным, обетонированным балкам из I № 15;18.

Металлические консольные балки балконов поражены коррозией до 10 % своего сечения. Трещины, отслоения защитного слоя бетона торцов балконов плит. Цементные покрытия балконных плит имеют трещины, выбоины, разрушения по периметру балконов, а в керамических трещины, отслоения и выпадения отдельных плиток.

Металлические обрамления плит балконов поражены коррозией, погнуты. Ограждения балконов участками слабо закреплены, поражены поверхностной коррозией.

В штукатурке плит участками имеются трещины, отслоения и обрушения.

На нижних плоскостях плит имеются пятна от систематических протечек из-за отсутствия и нарушения гидроизоляции плит. Балконы требуют ремонта с устранением выявленных дефектов, по разработанному проекту.

При проведении ремонта и установке лесов, заделки консольных балок балконов в стены вскрыть и составить акт на их состояние (освидетельствовать). Согласно ГОСТ 31937-2011 балконы в целом находятся в «ограниченно-работоспособном техническом состоянии».

4. Чердачное перекрытие деревянное по стальным балкам из двутавров № 18, с шагом 1350мм, опирающимся на кирпичные стены и стальные прогоны. Сталь балок соответствует Германскому сортаменту. На период обследования в части перекрытия м/о «б-8/А-Д» по верхним полкам стальных балок выполнена керамзитобетонная стяжка толщиной 100мм. Открытые части стальных балок поражены поверхностной коррозией.

Деревянный накат в зоне вскрытия №1 поражён гнилью на 50% своего поперечного сечения. Согласно поверочного расчёта №1 несущая способность балок перекрытия над 4-м этажом не достаточна под существующие нагрузки и не удовлетворяет требованиям расчётов по I группе предельных состояний. Согласно ГОСТ 31937-2011 перекрытие в целом находится в «ограниченно-работоспособном техническом состоянии», а на отдельных участках деревянные элементы перекрытия (имеющие гниль) находятся в «аварийном техническом состоянии». Перекрытие требует ремонта с усиления балок и заменой отдельных деревянных элементов имеющих дефекты (гниль) с последующим утеплением по разработанному проекту.

5. Крыша – многоскатная, с чердачным помещением и наружным организованным водостоком. Оцинкованная кровельная сталь по деревянной обрешётке. Площадь кровли порядка 1020 м². Система стропил деревянная, наслонная. Стропильные ноги выполнены из брёвен сечением 200х220мм и шагом 1980-2066мм. В стропилах имеются многочисленные трещины от усушки древесины. Огнезащитная обработка деревянных конструкций крыши не выполнена. Отдельные стропильные ноги (8 шт.) и мауэрлат (20 п.м), поражены

грибом до 100% своего поперечного сечения, отдельные переломлены и просели. Вход на чердак осуществляется деревянную дверь, обшитую листовой сталью. Дверь имеет неплотности в притворе, многочисленные вырезы от замков. Теплоизоляция теплопроводов участками нарушена (до 10м.п). Вытяжки канализационных стояков не утеплены, отдельные не выведены за кровлю. Вентиляционные короба участками имеют трещины, разрушены на площади до 15м². Вертикальные вентиляционные шахты кирпичные. На основании выявленных дефектов рекомендуется: кровлю заменить на новую 100%; выполнить ремонт чердачного пространства по проекту. При проведении ремонтных работ рекомендуется выполнить:

- ремонт венткоробов;
- утепление теплопроводов и канализационных стояков;
- вытяжки канализационных стояков вывести выше уровня кровли;
- выполнить ходовые настилы в недостающем объеме;
- ремонт жалюзийных решеток слуховых окон;
- ремонт металлических решеток ограждений кровли;
- ремонт дверей выходов на чердак.

6. На основании проведенного инженерного обследования, отдел подготовки проектирования и инженерных изысканий института «МосжилНИИпроект» считает, что в фасады здания и конструкции чердачного помещения требуют проведения выборочного ремонта, с устранением выявленных дефектов, в том числе усилением стальных балок чердачного перекрытия, ремонта деревянного наката, стропил, мауэрлата и замены кровли, а так же необходимо довести термическое сопротивление чердачного перекрытия до нормативного значения. Все работы проводить по разработанному проекту.

7. Согласно ФЗ №384 от 01.07.2010 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» строительные конструкции здания на период обследования в целом удовлетворяют требованиям по механической безопасности, за исключением конструкций находящихся в «ограниченно-работоспособном техническом состоянии».

Зав. группы:

К. И Буланов

Инженер:

К.В Сарвин

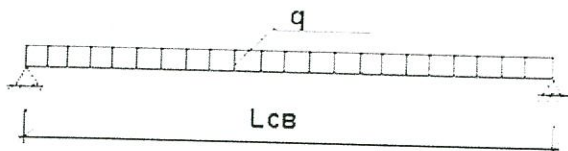
ПОВЕРОЧНЫЙ РАСЧЕТ №1.

несущей способности балок перекрытия над 4-м этажом
(по вскрытию №1/4)

Расчет проводится по I и II-й группе предельных состояний согласно ГОСТ 31937-2011

I. Исходные данные.

1. Расчетная схема.



2. Сечение балки **двутавр № 18 (Герм. Сорт. 1893 г.)**
 3. Вес 1п.м. балки **21,9 кг**
 4. Расчетные характеристики
 J_x сущ = 1460 см⁴;
 W_x сущ = 95,9 см³
 $E = 2100000$ кг/см²; $R = 1700$ кг/см²
 Пролет $L_{св} = 577$ см;
 Расчетный пролет $L_p = L_{св} \times 1,025 = 591,425$ см;
 Шаг балок $a = 135$ см

II. Сбор нагрузок

Наименование	$\gamma, \text{кг/м}^3$	$S, \text{м}$	$q_n, \text{кг/м}^2$	K	$q_r, \text{кг/м}^2$
строит. мусор	1400	0,04	56	1,3	72,8
глинянная смазка	1450	0,04	58	1,3	75,4
штукатурка	1400	0,02	28	1,3	36,4
временная нагрузка			70	1,3	91
Итого:			212		275,6

$$q_n \text{ п.м.} = q_n \times a + g_b = 308,1 \text{ кг/п.м.}$$

$$q_r \text{ п.м.} = q_r \times a + g_b = 393,96 \text{ кг/п.м.}$$

III. Расчет по несущей способности

$$M = q_r \text{ п.см.} \times L_p^2 / 8 = 172250,9 \text{ кгсм}$$

$$W_x \text{ треб.} = M/R = 101 \text{ см}^3 < W_x \text{ сущ.} = 95,9$$

IV. Расчет по деформациям

$$f = 5 \times q_n \text{ п.см.} \times L_{св}^4 (\text{см}) / 384 \times E \times J_x \text{ сущ.} = 1,450312 \text{ см}$$

$$f_{отн} = f/L_p = 1/408 < 1/200$$

V. Вывод:

*Балка не удовлетворяет требованиям
статического расчета по I группе предельных
состояний согласно ГОСТ 31937-2011*

Зав. группой

Буланов К.И.

Оценка сопротивления теплопередаче чердачного перекрытия

Рассчитываемый элемент:

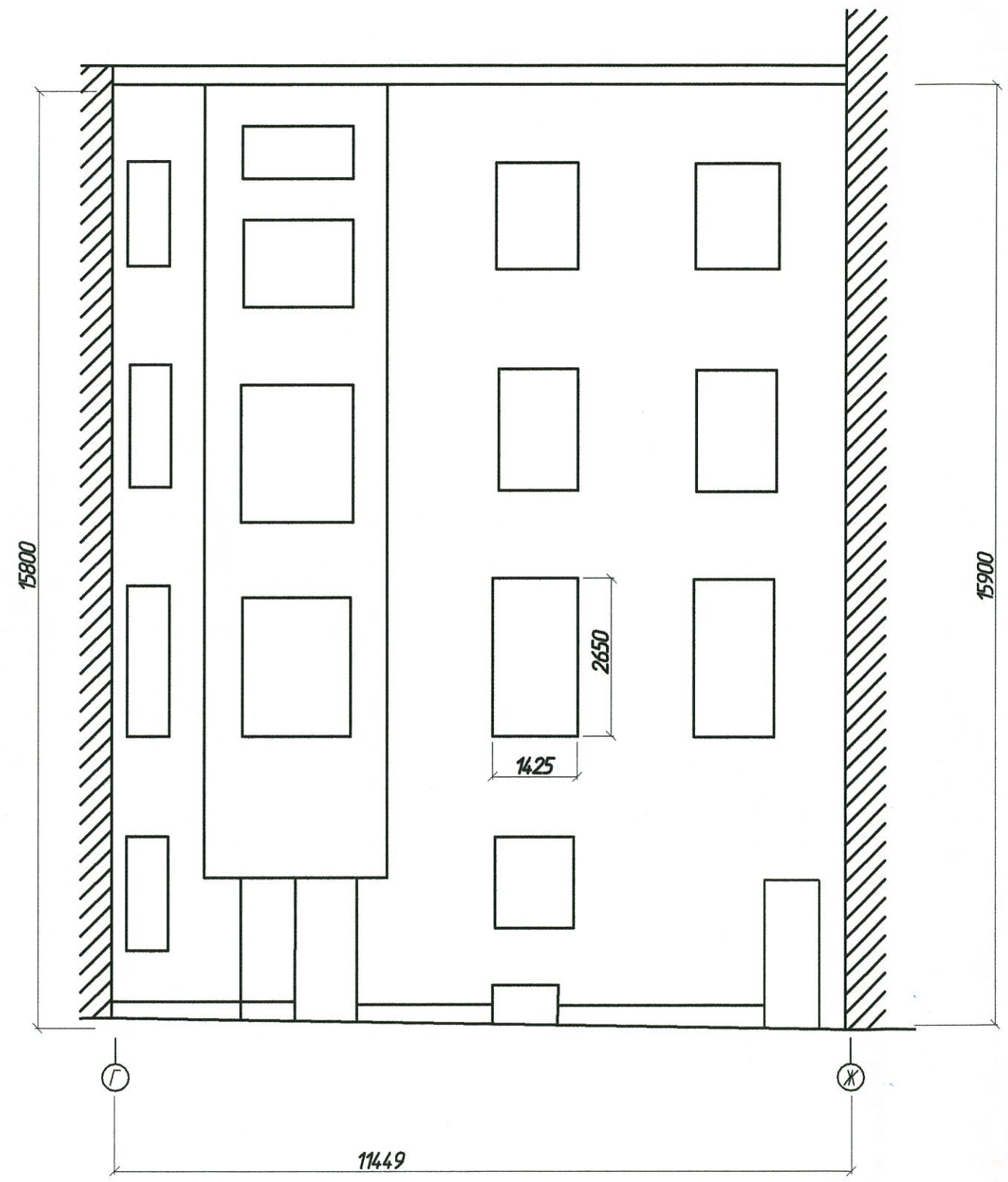
чердачное перекрытие


Методика расчета:

СНиП 23-02-2003

Наименование параметра	Обозначение	Ед. изм.	Значение (результат)
Исходные данные			
Расчетная температура внутреннего воздуха (табл. 1 СП 23-101-2004)	t_{int}	$^{\circ}\text{C}$	20
Расчетная зимняя температура наружного воздуха	t_{ext}	$^{\circ}\text{C}$	-28
Нормативный температурный перепад (табл. 5 СНиП 23-02-2003)	Δt_n	$^{\circ}\text{C}$	3
Коэффициент, учитывающий зависимость положения ограждающей конструкции по отношению к наружному воздуху (табл. 6 СНиП 23-02-2003)	n		1
Коэффициент теплоотдачи внутренней поверхности ограждающей конструкции (табл. 7 СНиП 23-02-2003)	α_{int}	$\text{Вт}/(\text{м}^{\circ}\text{C})$	8,7
Коэффициент теплоотдачи наружной поверхности для условий холодного периода (табл. 8, п. 9.1.2 СП 23-101-2004)	α_{ext}	$\text{Вт}/(\text{м}^{\circ}\text{C})$	23
Средняя температура наружного воздуха отопительного периода со средней суточной температурой наружного воздуха не более 8°C по СНиП 23-01-99*	t_{ht}	$^{\circ}\text{C}$	-3,1
Продолжительность отопительного периода со среднемесячной суточной температурой наружного воздуха не более 8°C по СНиП 23-01-99*	z_{ht}	сут.	214
Толщина однородного слоя ограждающей конструкции:			
Строительный мусор - 40мм	δ_1	м	0,4
Глиняная стяжка	δ_1	м	0,4
Деревянный накат - 50 мм	δ_3	м	0,5
Штукатурка цементно-известковая -20 мм	δ_4	м	0,2
	δ_5	м	0
Расчетный коэффициент теплопроводности материала однородного слоя:			
Строительный мусор	λ_1	$\text{Вт}/(\text{м}^{\circ}\text{C})$	0,58
Глиняная стяжка	λ_2	$\text{Вт}/(\text{м}^{\circ}\text{C})$	0,81
Деревянный накат	λ_3	$\text{Вт}/(\text{м}^{\circ}\text{C})$	0,18
Штукатурка цементно-известковая	λ_4	$\text{Вт}/(\text{м}^{\circ}\text{C})$	0,87
	λ_5	$\text{Вт}/(\text{м}^{\circ}\text{C})$	1
Термическое сопротивление замкнутой воздушной прослойки (табл. 7 СП 23-101-2004)	$R_{a.1}$	$\text{м}^2 \cdot \text{C}/\text{Вт}$	0
Результаты расчета			
Градусо-сутки отопительного периода	D_d		4943,4
Нормируемое значение сопротивления теплопередаче ограждающих конструкций (табл. 4 СНиП 23-02-2003)	R_{req}	$\text{м}^2 \cdot \text{C}/\text{Вт}$	4,6

Фасад по оси "З" м/о "Г-Ж"
М 1:100



						Заказ № 2014-0048-00-0		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	адрес объекта: Пятницкая ул, дом №37/19, строение 1		
Проверил		Буланов		<i>[Signature]</i>	01.2014	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Сарвин		<i>[Signature]</i>		ТЗ	1	10
						 МосжилНИИпроект отдел ППИИ		

Фасад по оси "5" м/о "Е-Г"

М 1:100

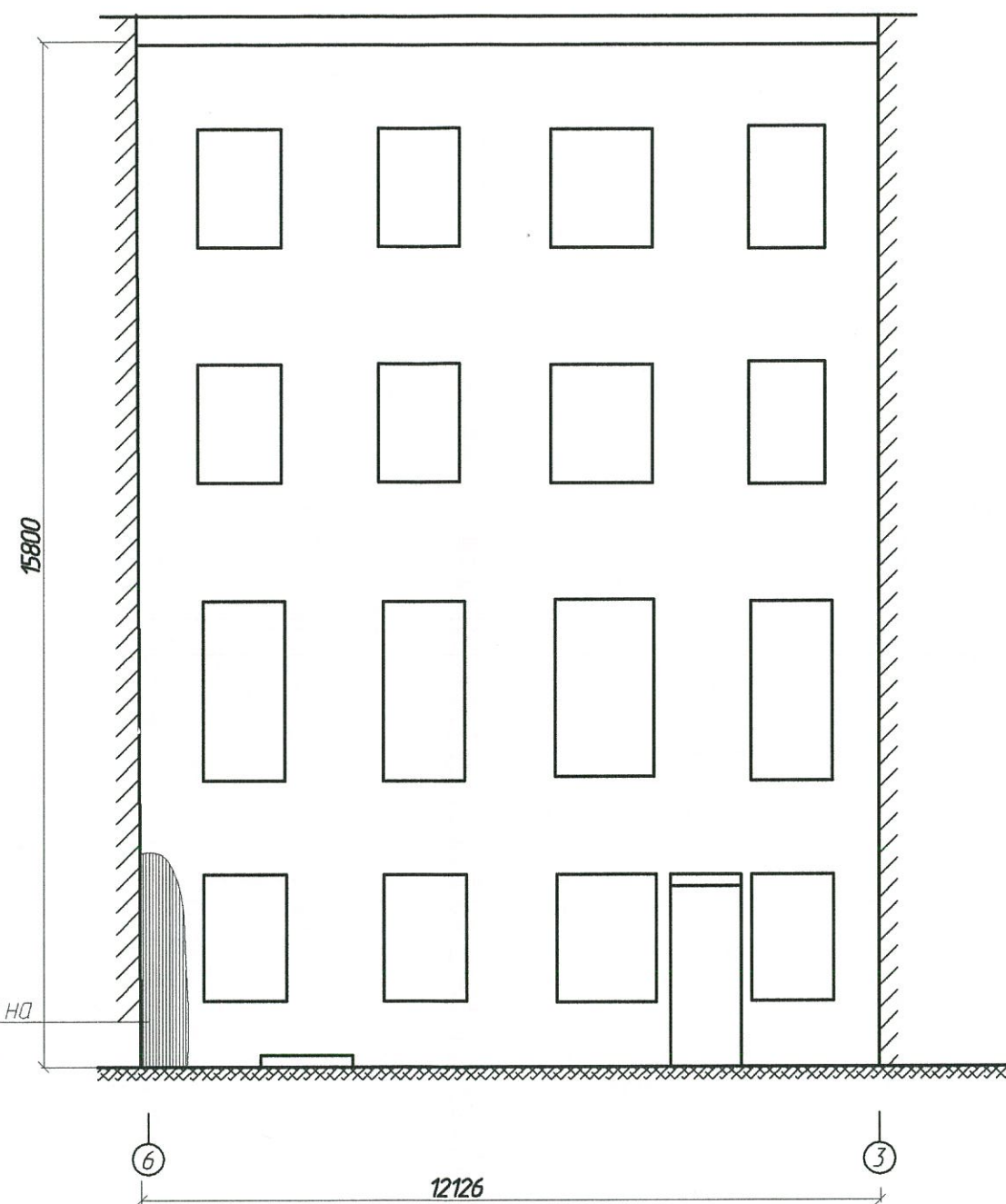


Козырек над входом в подъезд из металлоконструкций с покрытием из оцинкованной стали, по нижней плоскости подшит досками, состояние удовлетворительное.
следы замачивания на площади до 2м²

следы замачивания на площади до 2м²

Фасад по оси "Г" м/о "6-3"

М 1:100



Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проверил	Буланов				01.2014
Выполнил	Сарвин				

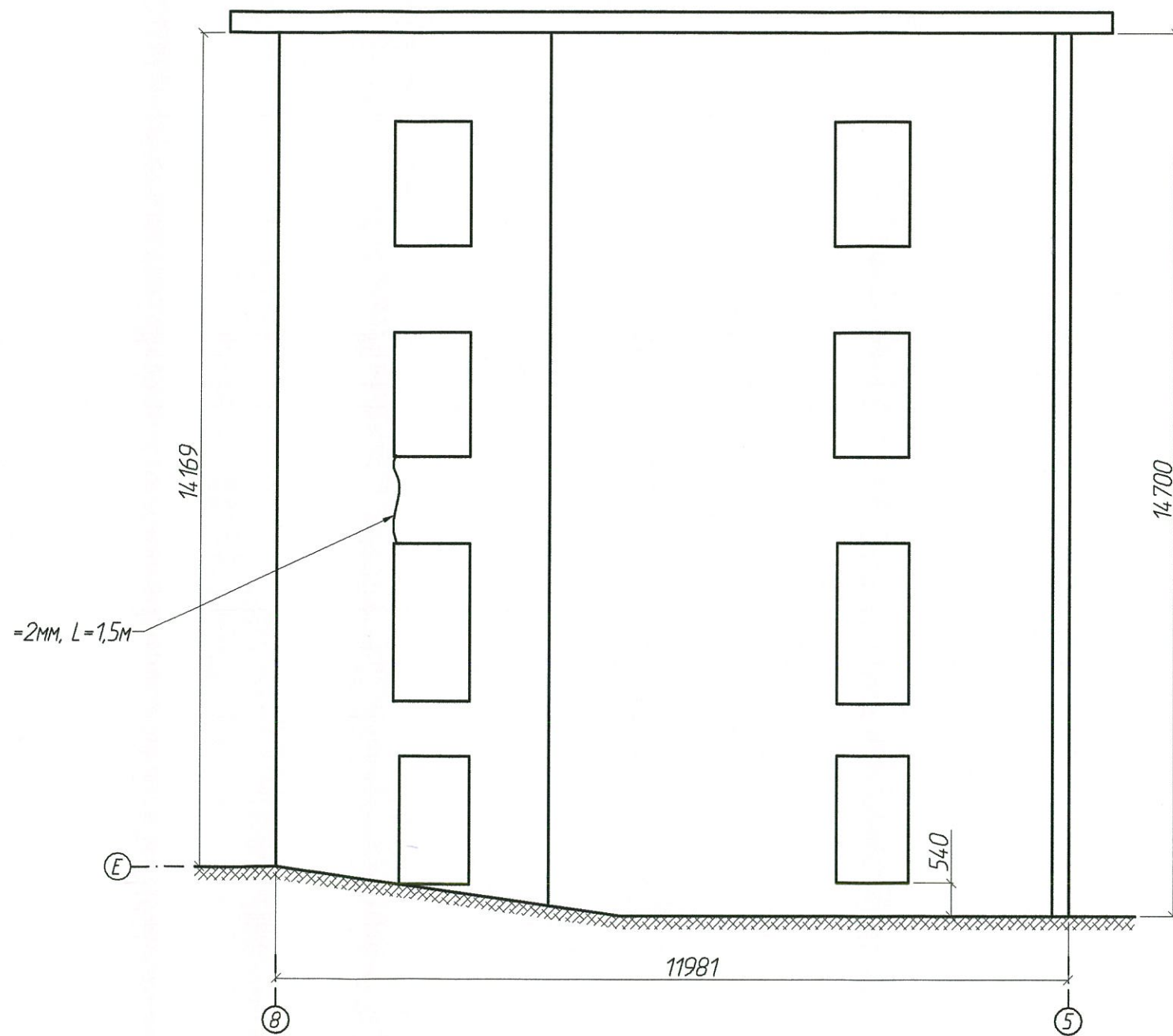
Заказ № 2014-0048-00-0

адрес объекта:
Пятницкая ул, дом №37/19,
строение 1

Стадия	Лист	Листов
ТЗ	2	10

МожилНИИпроект
отдел ППИИ

Фасад по оси "Е" м/о "8-5"
М 1:100



Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проверил	Буланов				01.2014
Выполнил	Сарвин				

Заказ № 2014-0048-00-0

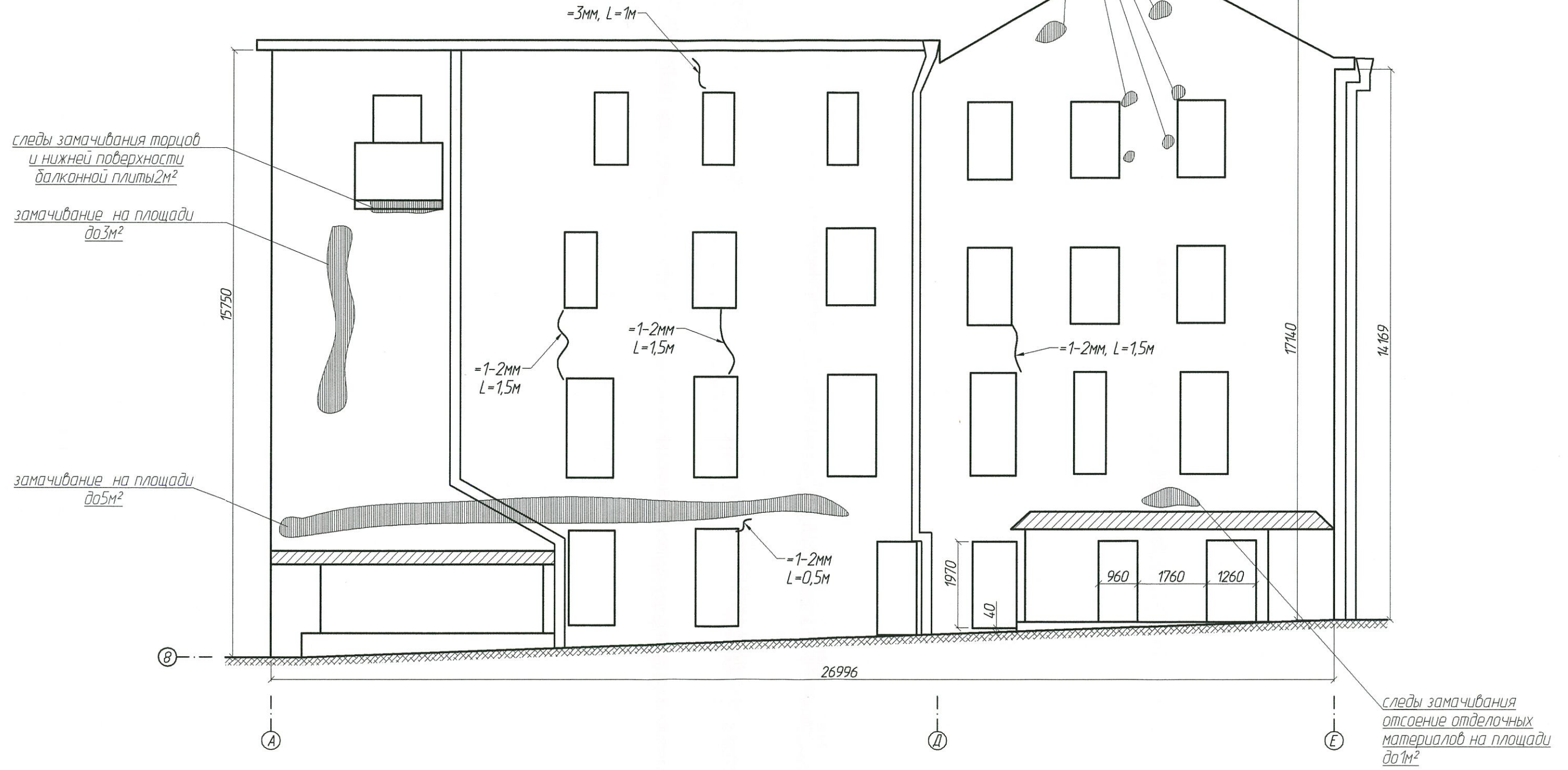
адрес объекта:
Пятницкая ул, дом №37/19,
строение 1

Стадия	Лист	Листов
ТЗ	3	10

МасжилНИИпроект
отдел ППИИ

Фасад по оси "8" м/о "А-Е"
М 1:100

следы замачивания
отсоединение отделочных
материалов на площади
до 1м²



Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проверил	Буланов			<i>[Signature]</i>	01.2014
Выполнил	Сарвин			<i>[Signature]</i>	

Заказ № 2014-0048-00-0

адрес объекта:
Пятницкая ул, дом №37/19,
строение 1

Стадия	Лист	Листов
ТЗ	4	10

[Logo] МосжилНИИпроект
отдел ППИИ

Фасад по оси "А" м/о "1-8"

М 1:100

замачивание на площади 3м²

замачивание на площади 3м²



15575

1

8

32654

следы замачивания торцов нижней поверхности балконной плиты на площади до 2м²

замачивание на площади 3м²

Отсутствуют отдельные звенья водостока

Заказ № 2014-0048-00-0

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проверил	Буланов			<i>[Signature]</i>	01.2014
Выполнил	Сарвин			<i>[Signature]</i>	

адрес объекта:
Пятницкая ул, дом №37/19,
строение 1

Стадия	Лист	Листов
ТЗ	5	10

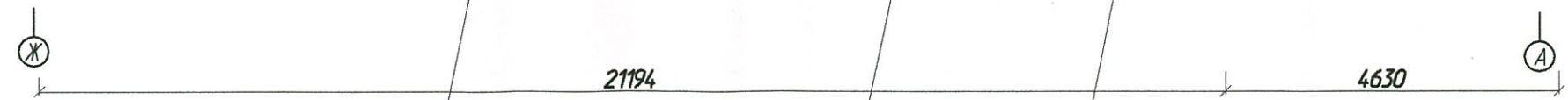
МасжилНИИпроект
отдел ППИИ

Фасад по оси "1"м/о "Ж-А"
М 1:100

следы замачивания торцов нижней
поверхности балконной плиты на площади
до 2м²

следы замачивания торцов нижней
поверхности балконной плиты на площади
до 2м²

следы замачивания торцов нижней
поверхности балконной плиты на площади
до 2м²



Трещины в штукатурном слое

волосяные трещины в штукатурном
слое на площади до 1м²

Следы замачивания на площади до 1,5м²

следы замачивания торцов нижней
поверхности балконной плиты на
площади до 2м²

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проверил	Буланов			<i>[Signature]</i>	01/2014
Выполнил	Сарвин			<i>[Signature]</i>	

Заказ № 2014-0048-00-0

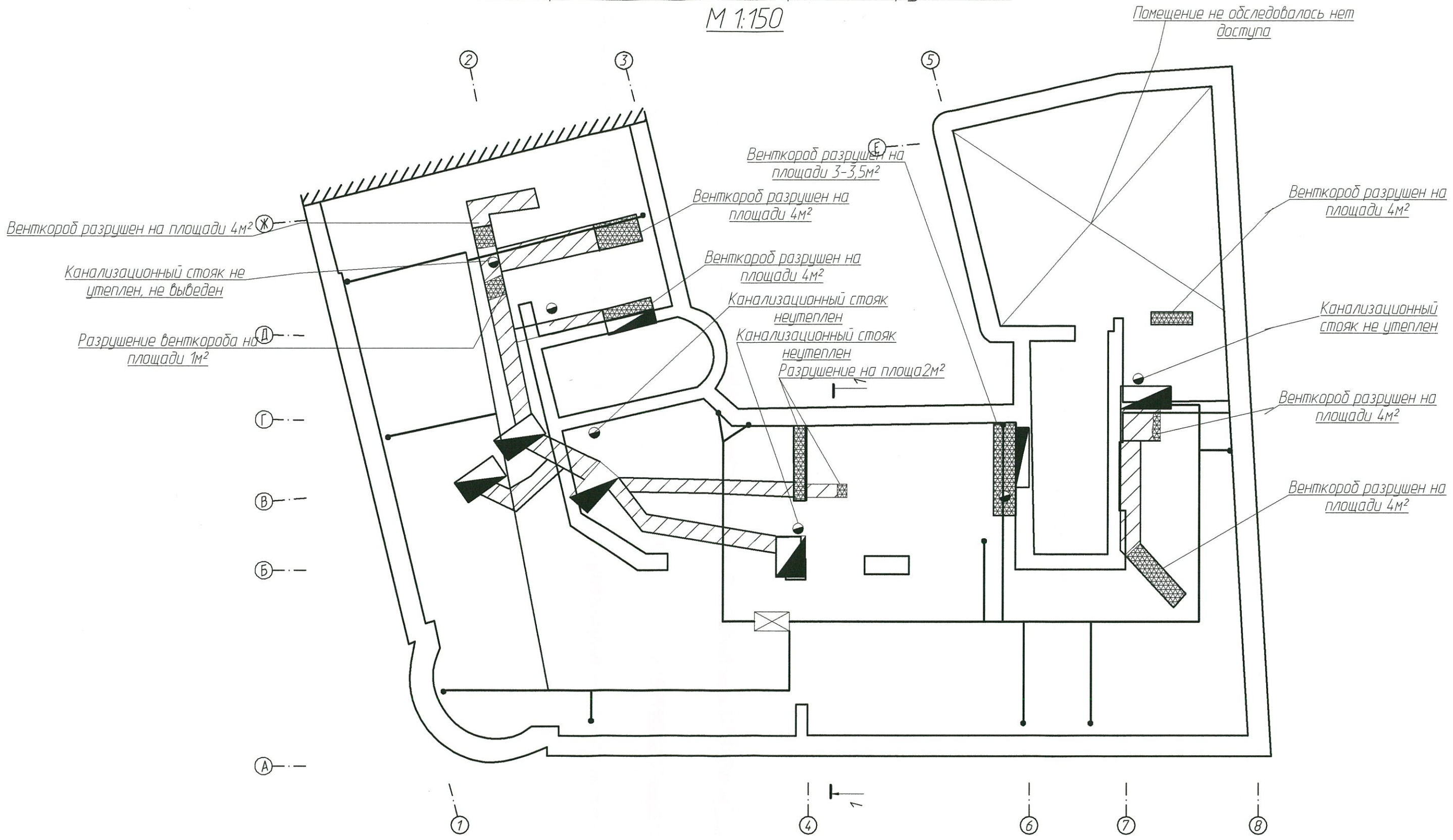
адрес объекта:
Пятницкая ул, дом №37/19,
строение 1


Стадия	Лист	Листов
ТЗ	6	10

 МасжилНИИпроект
отдел ППИИ

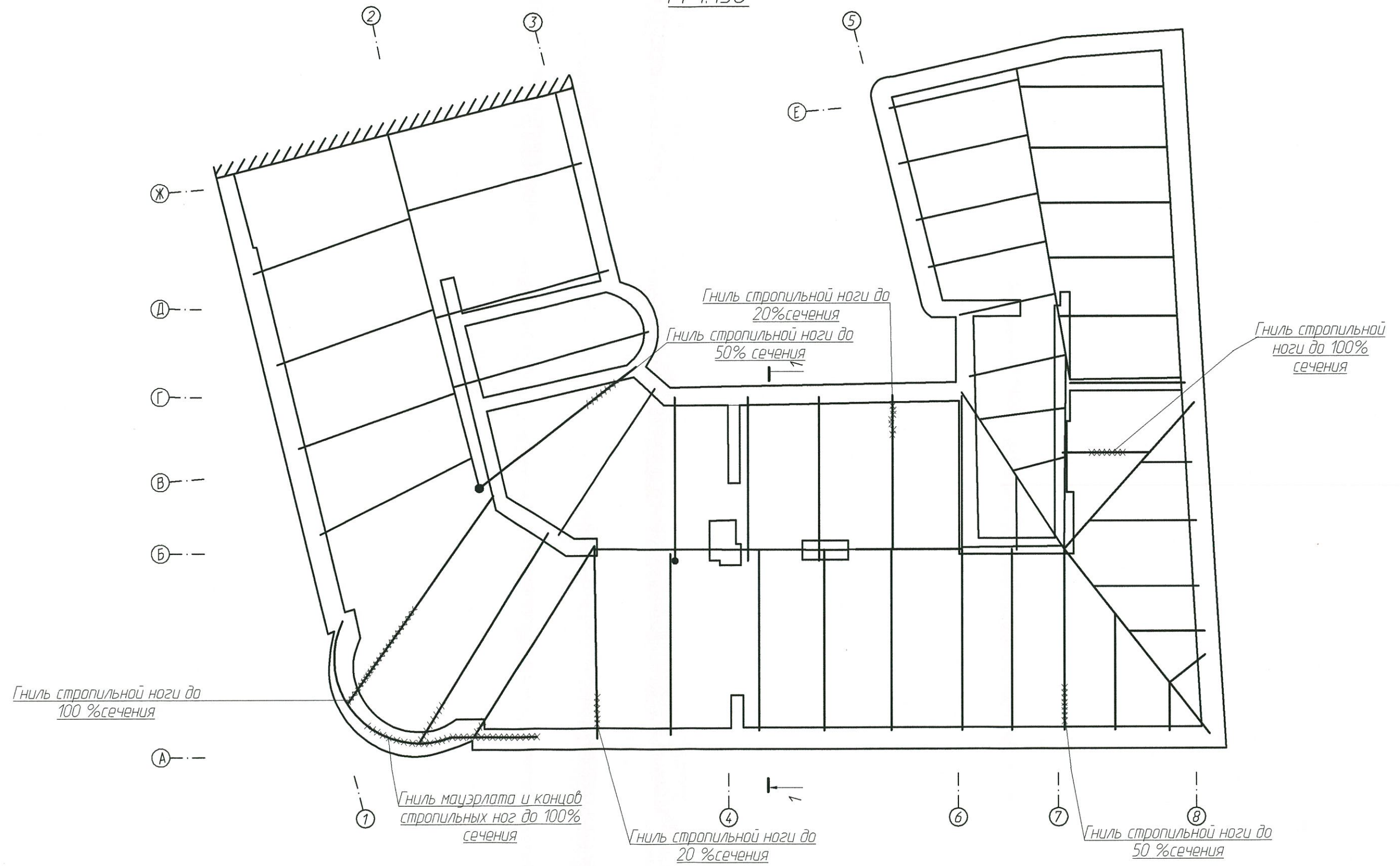
Схема расположения инженерного оборудования

М 1:150



						Заказ № 2014-0048-00-0		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	адрес объекта: Пятницкая ул, дом №37/19, строение 1		
Проверил	Буланов			<i>[Signature]</i>	01.2014			
Выполнил	Сарвин			<i>[Signature]</i>		ТЗ	7	10
						 МосжилНИИпроект отдел ППиИИ		

План стропильной системы М 1:150



Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
				<i>[Signature]</i>	01.2014
Проверил		Буланов		<i>[Signature]</i>	
Выполнил		Сарвин		<i>[Signature]</i>	

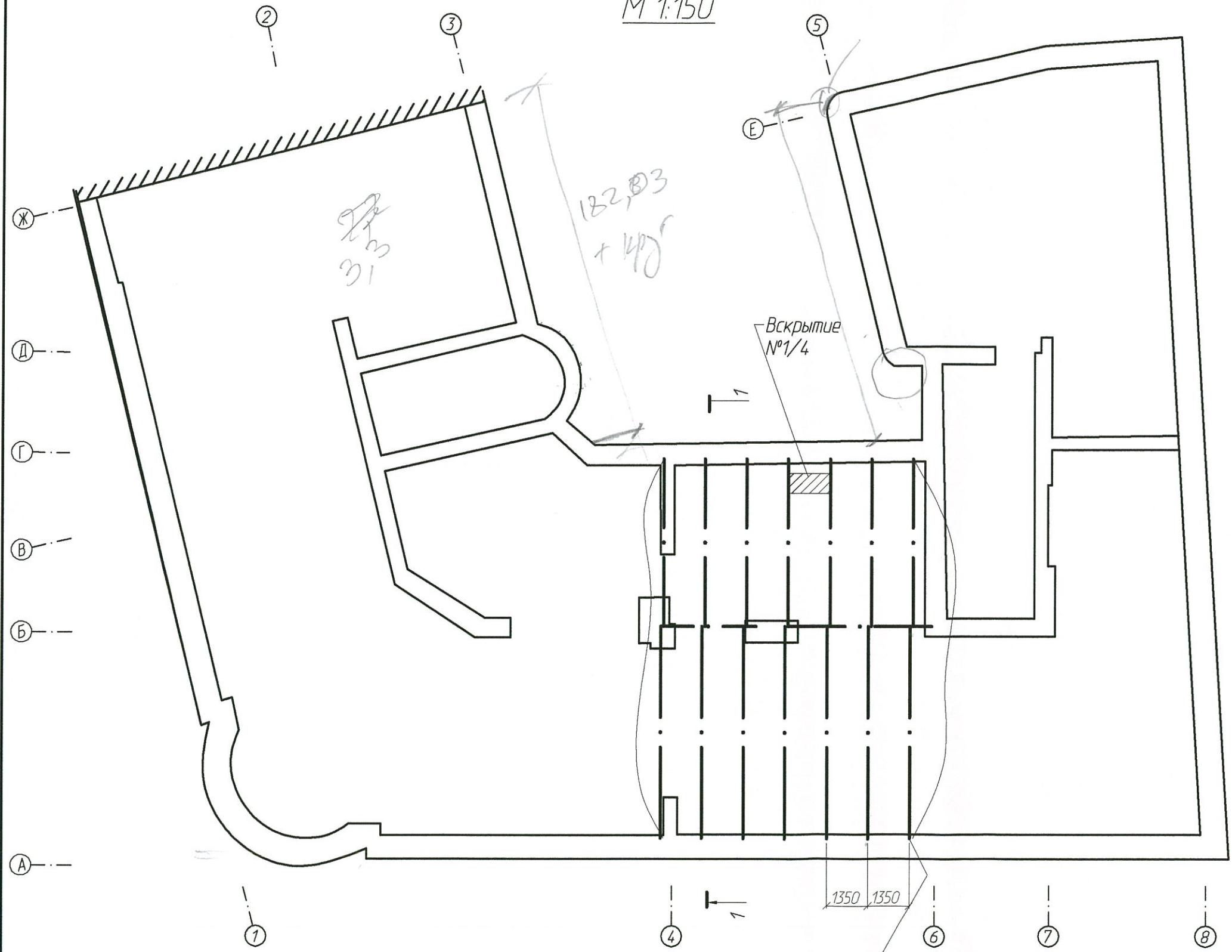
Заказ № 2014-0048-00-0

адрес объекта:
Пятницкая ул, дом №37/19,
строение 1

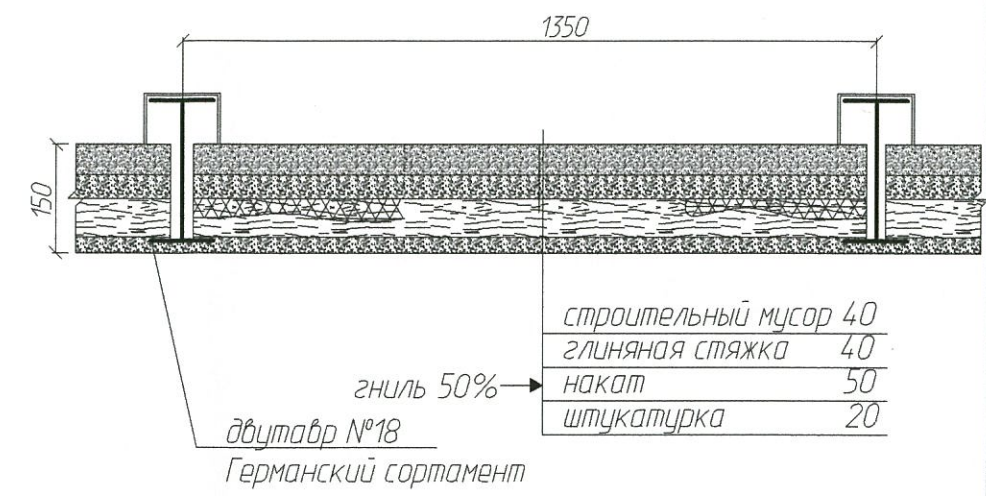
Стадия	Лист	Листов
ТЗ	8	10

[Logo] МосжилНИИпроект
отдел ППИИ

План перекрытия
М 1:150



Вскрытие №1/4



двутавр №18
Германский
сортaмент

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проверил		Буланов			01.2014
Выполнил		Сарвин			

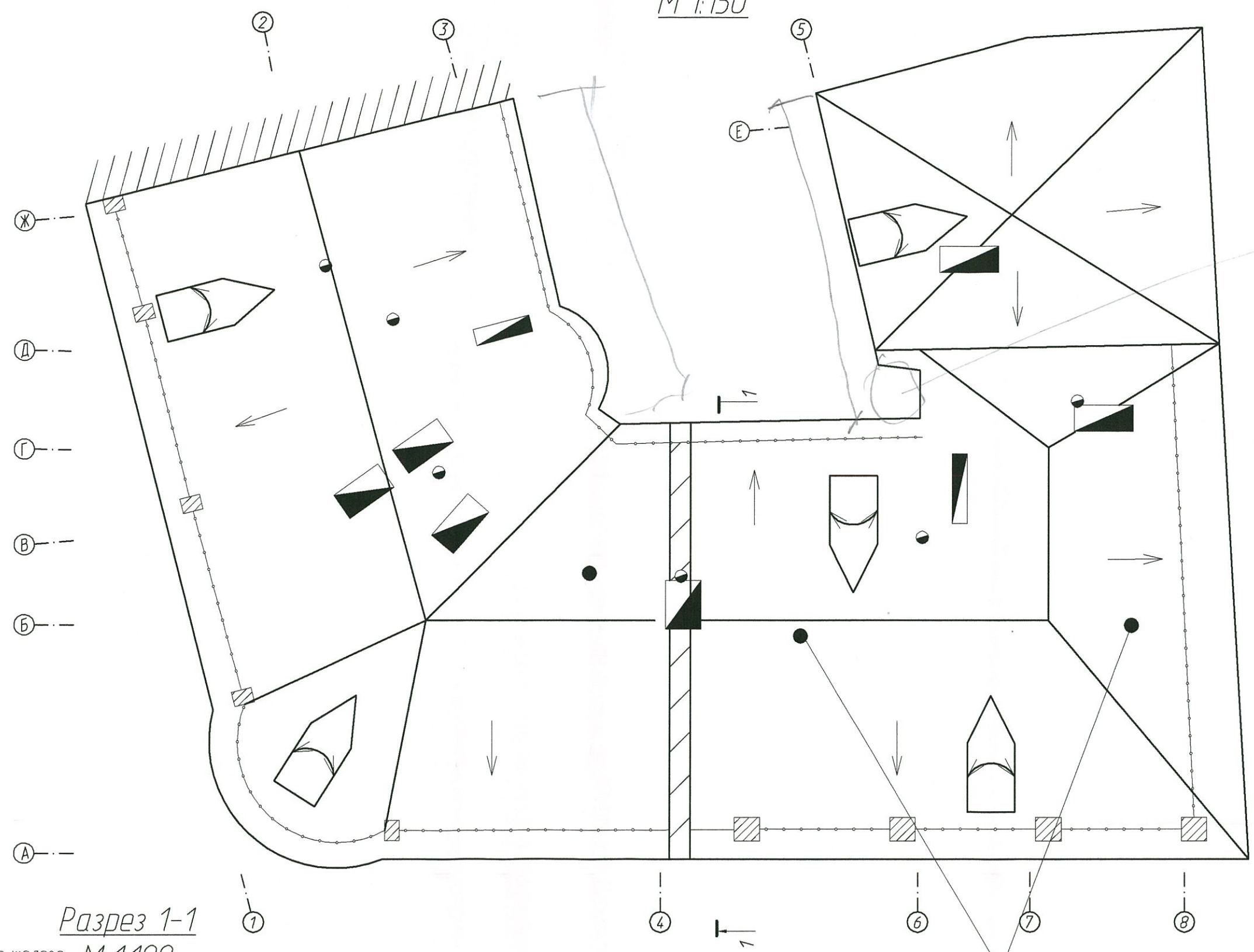
Заказ № 2014-0048-00-0

адрес объекта:
Пятницкая ул, дом №37/19,
строение 1

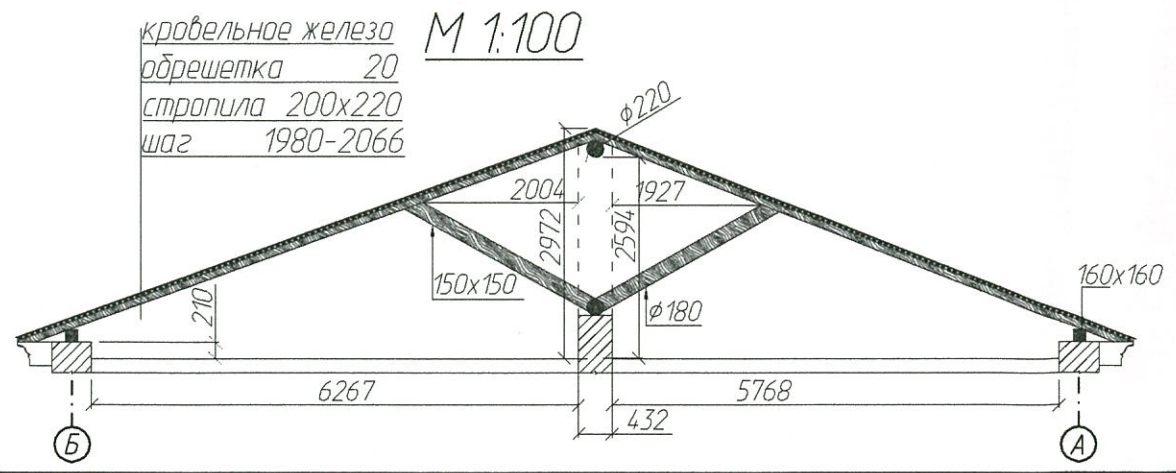
Стадия	Лист	Листов
ТЗ	9	10

МосжилНИИпроект
отдел ППИИ

План кровли
М 1:150



Разрез 1-1
М 1:100



Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проверил	Буланов			<i>[Signature]</i>	01.2014
Выполнил	Сарвин			<i>[Signature]</i>	




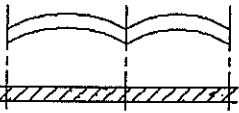
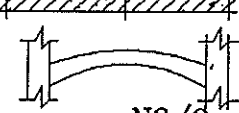
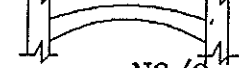
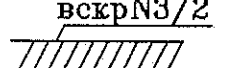
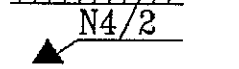

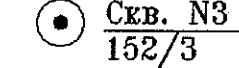
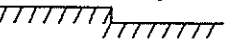


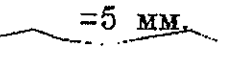




Заказ № 2014-0048-00-0

адрес объекта:
Пятницкая ул, дом №37/19,
строение 1

Стадия	Лист	Листов
ТЗ	10	10

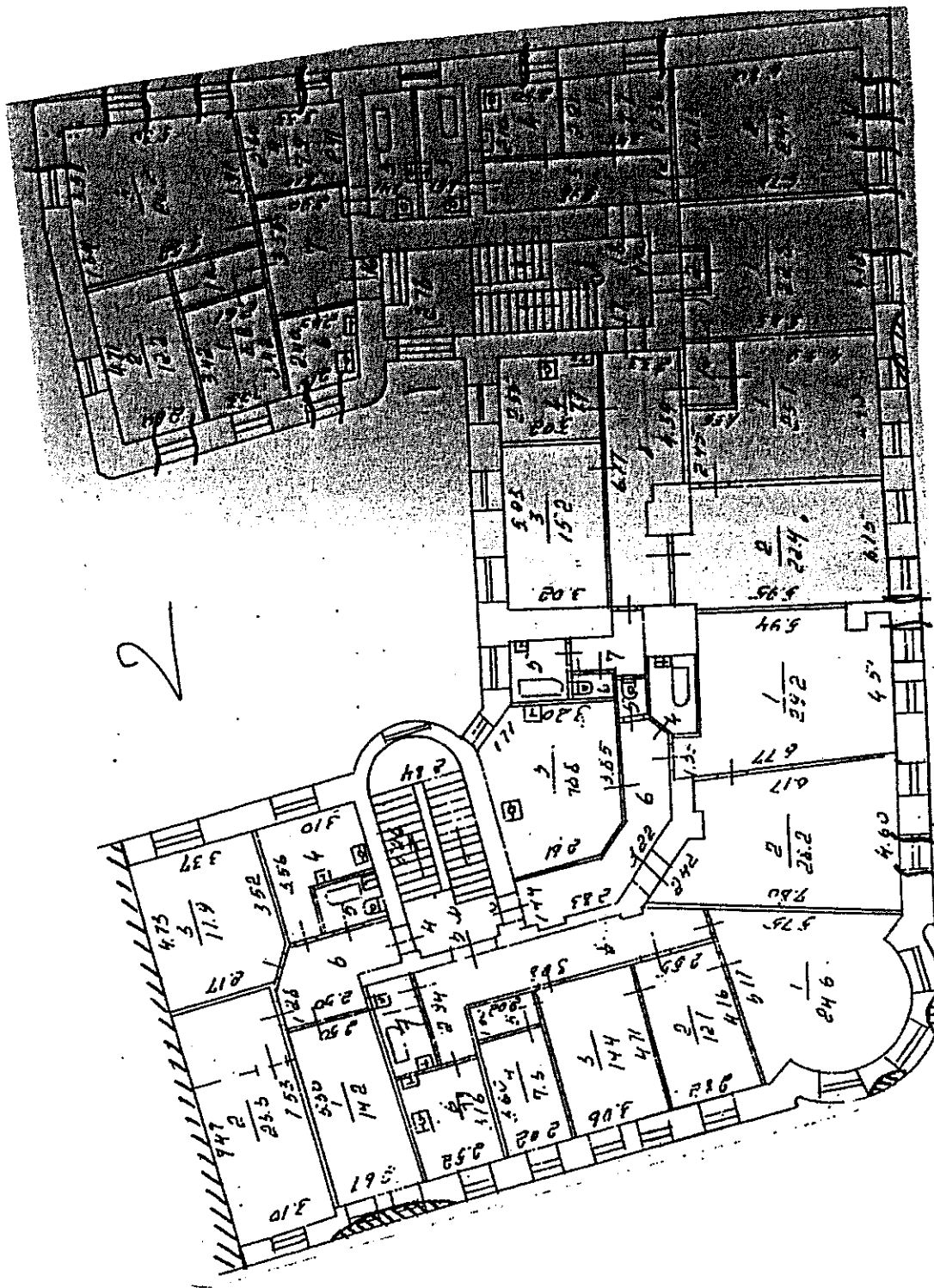
МосжилНИИпроект
отдел ППИИ

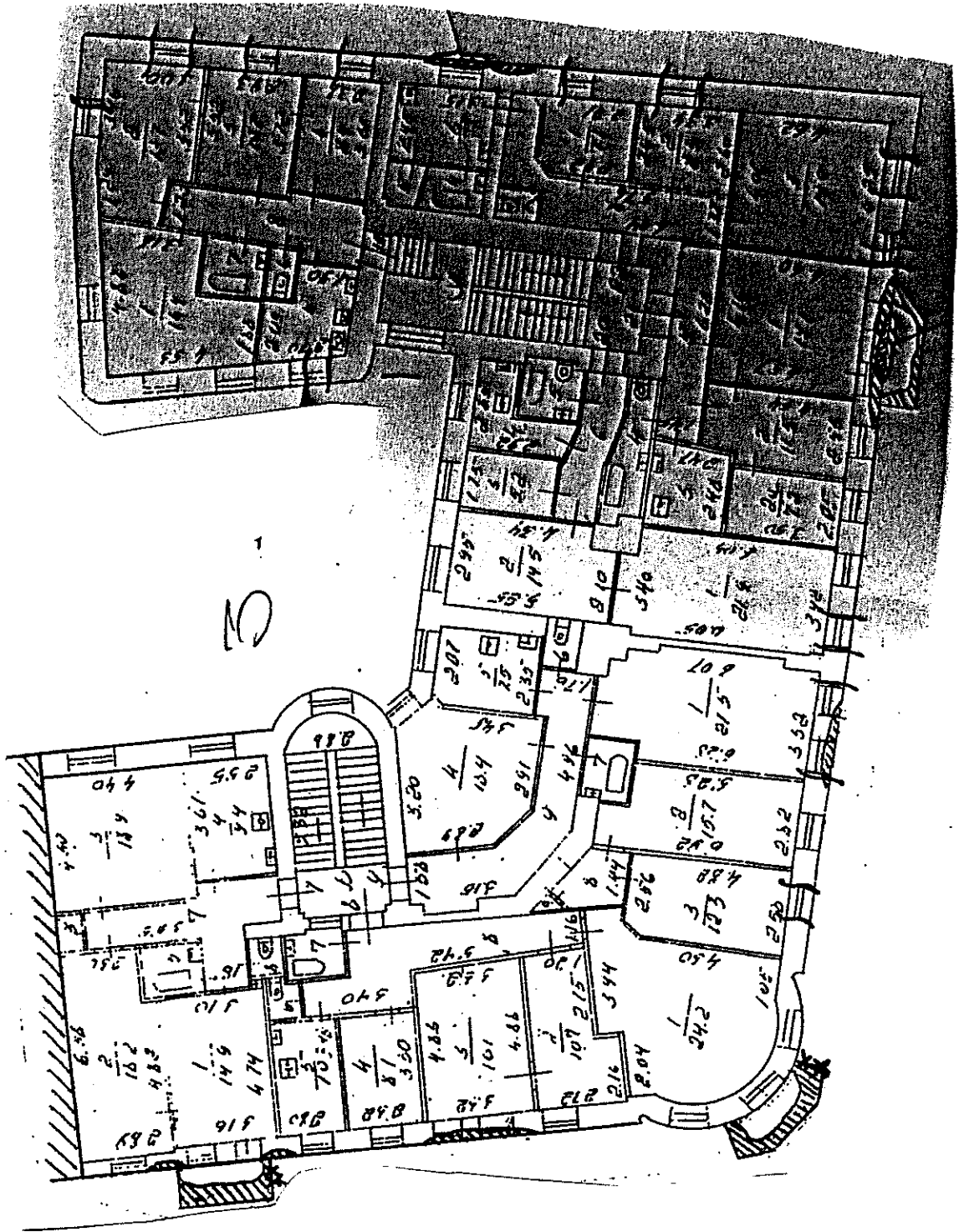
У С Л О В Н Ы Е О Б О З Н А Ч Е Н И Я

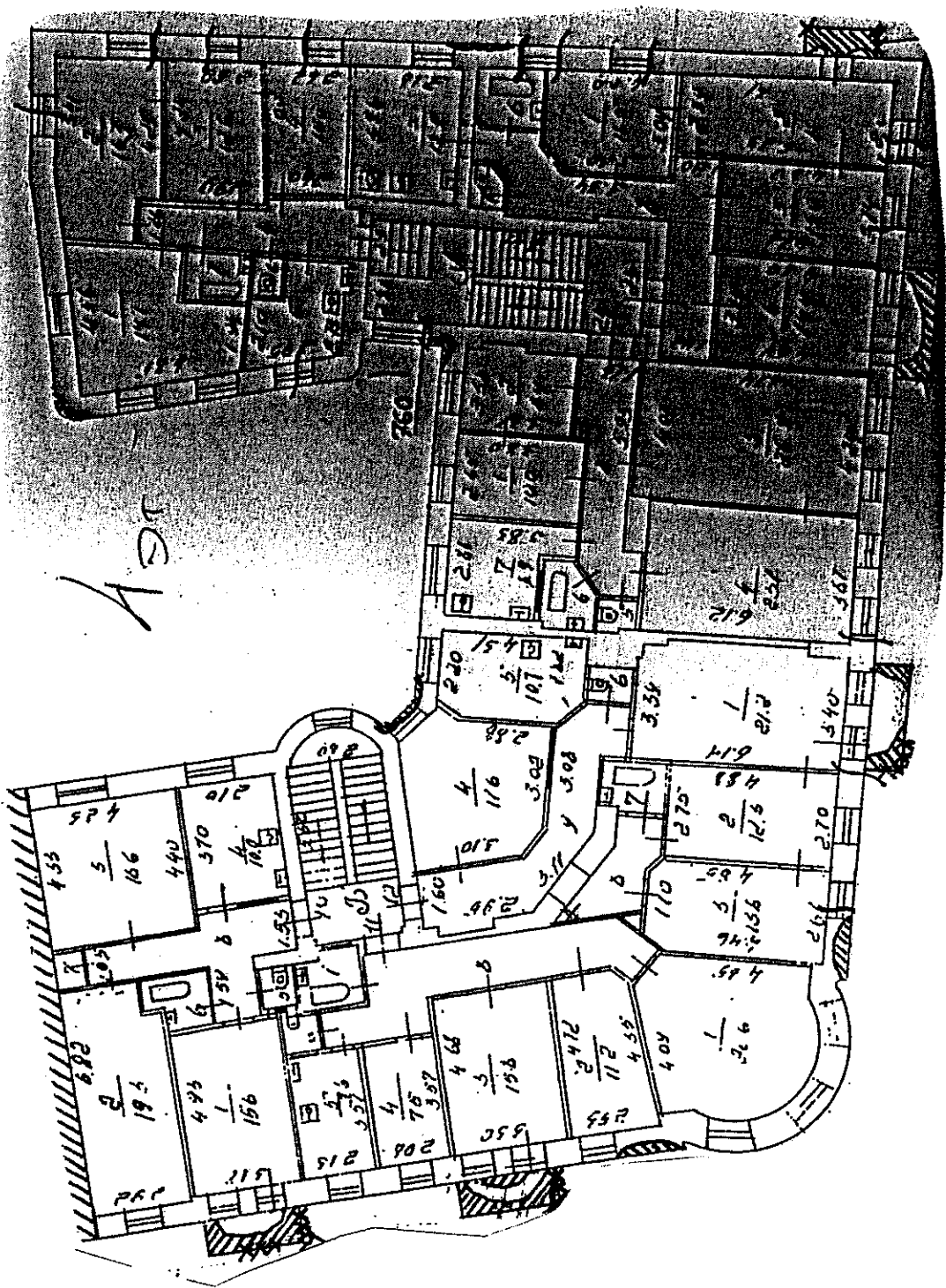
	Металлические балки и прогоны
	Деревянные балки и прогоны
	Железобетонные балки и прогоны
	Сводчатое перекрытие по металлическим балкам
	Железобетонное перекрытие
	Своды
	Место вскрытий перекрытий (в знаменателе этаж)
	Место исследования кирпичной кладки (в знаменателе этаж)
	Шурф
	Скважина
	Перепад уровней перекрытий
	Несущие перегородки
	Протечки перекрытий
	Деформации стен и потолков с указанием максимального раскрытия трещин.
	металлические стойки
	Деревянные стойки
	Отслоение защитного слоя бетона
	Обрушение штукатурки.

О Б Щ И Е П Р И М Е Ч А Н И Я

1. Вскрытия выполнялись в выборочном порядке.
Планы перекрытий составлены аналогично вскрытиям.
2. Размеры даны с учетом штукатурки.
3. При составлении проекта все конструкции должны быть проверены расчетами по фактическим схемам и нагрузкам.
4. При обнаружении на месте несоответствия данным выборочных вскрытий вызвать на место гл. конструктора объекта.







Перечень используемых нормативных и регламентирующих документов

1. ГОСТ Р 53778-2010 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».
2. МГСН 2.07-01 «Основания, фундаменты и подземные сооружения».
3. МГСН 2.10.-04 «Предпроектные комплексные обследования и мониторинг зданий и сооружений для восстановления, реконструкции и капитального ремонта».
4. ВСН 57-88(р) Госкомархитектуры «Положение по техническому обследованию жилых зданий».
5. ВСН 58-88(р) Госкомархитектуры «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения».
6. ВСН 53-86(р) Госгражданстрой «Правила оценки физического износа жилых зданий».
7. ММР 2.2.07-98 «Методика проведения обследования зданий и сооружений при их реконструкции и перепланировке».
8. «Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу», утверждённое Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006г. № 47.
9. Постановление Правительства Москвы от 15 мая 2007 г. N 382-ПП «Об утверждении Регламента подготовки в режиме «одного окна» выписки из распоряжения Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы с выпиской из протокола Городской межведомственной комиссии по использованию жилищного фонда города Москвы о переводе жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение».
10. «ЖИЛИЩНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ» (ЖК РФ) от 29.12.2004 N 188-ФЗ.
11. Постановление от 16 августа 2005 г. № 621-ПП «О порядке оформления и выдачи в режиме «Одного окна» документации на проведение работ по перепланировке, переоборудованию реконструктивным работам на объектах нежилого назначения, по капитальному ремонту, ремонту и покраске фасадов зданий, строений и сооружений, по благоустройству и использованию территории.
12. Федеральный закон от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
13. ГОСТ 54257-2010 «Надежность строительных конструкций и оснований».
14. Постановление Правительства города Москвы от 25 октября 2011 г. N 508-ПП «Об организации переустройства и (или) перепланировки жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах».



УТВЕРЖДЕНО
Постановлением Президиума ИРСД
от 15.09.2011 г. № 144
и Общественным докладом
от 08.07.2011 г. № 144

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,
осуществляющих подготовку проектной документации.

Некоммерческое партнерство

Межрегиональный Союз Проектировщиков

127083, г. Москва, ул. Митяина, д. 54, стр. 2, www.mpr.ru,
регистрационный номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций: СРО-П-030-28092009

г. Москва

«18» октября 2012 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О допуске к определенному виду или видам работ,
которые оказывают влияние на безопасность
объектов капитального строительства

№ 0004-З-2009-7710060367-П-30

выдано члену саморегулируемой организации

**Государственное унитарное предприятие города
Москвы Московский научно-исследовательский и
проектный институт жилищного хозяйства**

«МосжилНИИпроект»

ОГРН 1027739292020

ИНН 7710060367

103012, г. Москва, Никольская ул., 8/1

Основание выдачи свидетельства:
решение Совета Некоммерческого партнерства
«Межрегиональный союз проектировщиков»
протокол № 87 от 18 октября 2012 г.

Настоящее свидетельство подтверждает допуск к работам,
указанным в приложении к настоящему свидетельству, которые оказывают
влияние на безопасность объектов капитального строительства.

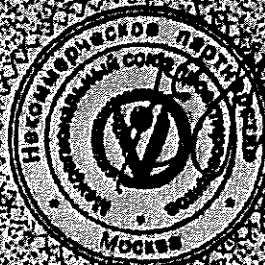
Настоящее свидетельство выдано 18 октября 2012 г.

Свидетельство имеет силу на территории РФ.

Свидетельство является безотзывным в сроки территориального действия.

Свидетельство выдано в соответствии с постановлением от 07.07.2011 г. № 0004-З-2009-7710060367-П-30.

Президент ИРСД



[Handwritten signature]

Пугилов Б.И.

www.mpr.ru



ПРИКЛОНЕНИЕ
к Соглашению о создании и
определении функций и полномочий
лиц, осуществляющих подготовку проектной документации
объектов капитального строительства
от 11.08.2008 № 113
№ 0043-2008-7710040347-11-30

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,
осуществляющих подготовку проектной документации.

Некоммерческое Партнерство

Межрегиональный Союз Проектировщиков

127083, г. Москва, ул. Мишинская, д. 34, стр. 2, www.mpsr.ru,
регистрационный номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций: СРО-П-038-28092009

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов
капитального строительства (кроме особо опасных и технически
сложных объектов, объектов использования атомной энергии)
с допуска к которым член

Саморегулируемой организации Некоммерческое Партнерство
«Межрегиональный Союз Проектировщиков»

Государственное унитарное предприятие города Москвы
Московский научно-исследовательский и проектный институт
жилищного хозяйства («Мосжилипроект»
имеет Соглашение

имеет Соглашение

№	Нормированные виды работ
1	1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка.
2	1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации территории земельного участка.
3	1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации территории объектов линейного строительства.
4	2. Работы по подготовке архитектурных решений.
5	3. Работы по подготовке конструктивных решений.
6	4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противопожарной защиты, теплоснабжения и холодоснабжения.
7	4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации.



ПРИЛОЖЕНИЕ
к Соглашению о сотрудничестве
определенному виду или видам работ,
новыми методами выполнения на территории
областей Московской области
от 18 апреля 2012 г.
№ 04/5-2012-7/000007-0-08

Саморегулируемая организация, основанная на членстве АИЦ
осуществляющая подготовку проектной документации
Некоммерческое Partnership

Межрегиональный Союз Проектировщиков

127083, г. Москва, ул. Митянина, д. 53, стр. 2, www.иудп.рф
регистрационный номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций: СРО-1030-78092007

№	Наименование вида работ
8	4.3. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчерских, автоматизации и управления локальными системами
9	4.4. Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
10	5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
11	5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и кондиционирования и их сооружений
12	5.4. Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
13	5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения систем
14	5.7. Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
15	6.1. Работы по подготовке технологических решений для заданных комплексов
16	6.1. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
17	6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов



ПРИКОПИТЕ
в соответствии с договором
исполнительному листу или выписи работ,
которые выполняются в интересах
общества коллективного строительства
от 18 октября 2017г.
№ 0001-2-2017-7710040647-0-38

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,
осуществляющих подготовку проектной документации.
Некоммерческое партнерство
Межрегиональный Союз Проектировщиков

127083, г. Москва, ул. Мицкина, д. 58, стр. 2, www.iusp.ru,
регистрационный номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций: СРО-П-030-28092009

№	наименование вида работ
15	4.4. Работы по подготовке технико-экономических расчетов объектов транспортного назначения в их комплексах
19	4.4. Работы по подготовке технико-экономических расчетов объектов сельскохозяйственного назначения в их комплексах
20	4.7. Работы по подготовке технико-экономических расчетов объектов специального назначения в их комплексах
21	4.7. Работы по подготовке технико-экономических расчетов объектов сбора, сортировки хранения, переработки и утилизации отходов в их комплексах
22	6.15. Работы по подготовке технико-экономических расчетов объектов спортивных сооружений и их комплексов
23	6.15. Работы по подготовке технико-экономических расчетов объектов культурно-досуговых комплексов
24	7. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного и техногенно-экологического характера
25	7. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
26	10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
27	11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
28	12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений



ИНТЕРЕСОВА
 А. Савинскому в Москве А.
 Савинскому в Москве А.
 Савинскому в Москве А.
 Савинскому в Москве А.
 Савинскому в Москве А.
 Савинскому в Москве А.
 Савинскому в Москве А.
 Савинскому в Москве А.
 Савинскому в Москве А.
 Савинскому в Москве А.

Саморегулируемая организация, образованная на основании Устава
 осуществляющая деятельность проектной документации.
 Некоммерческое партнерство

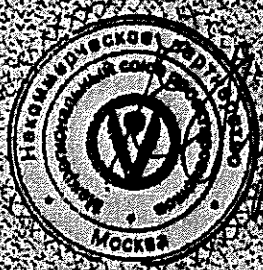
Межрегиональный Союз Проектировщиков

127083, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 54, стр. 2, этаж 10/10,
 регистрационный номер в государственном реестре
 саморегулируемых организаций СРО П-030-2007-007

№	Наименование вида работ
27	Работы по организации подготовки проектной документации проектных организаций, осуществляющих подготовку договоров, обязательств, актов на выполнение работ, строительство, стоимость которых по каждому договору не превышает 50 000 000 руб. (пятидесяти миллионов рублей).

Государственное унитарное предприятие города Москвы, Московской области, Московской области и
 проектный институт, осуществляющее подготовку проектной документации проектных организаций,
 осуществляющих подготовку договоров, обязательств, актов на выполнение работ, строительство,
 стоимость которых по каждому договору не превышает 50 000 000 руб. (пятидесяти миллионов
 рублей).

Президент ИИ СПИ



[Handwritten signature]

Путинцев Е.А.

www.iiisp.ru



Фрагмент фасада по оси «А»





Фрагмент фасада по оси «8»

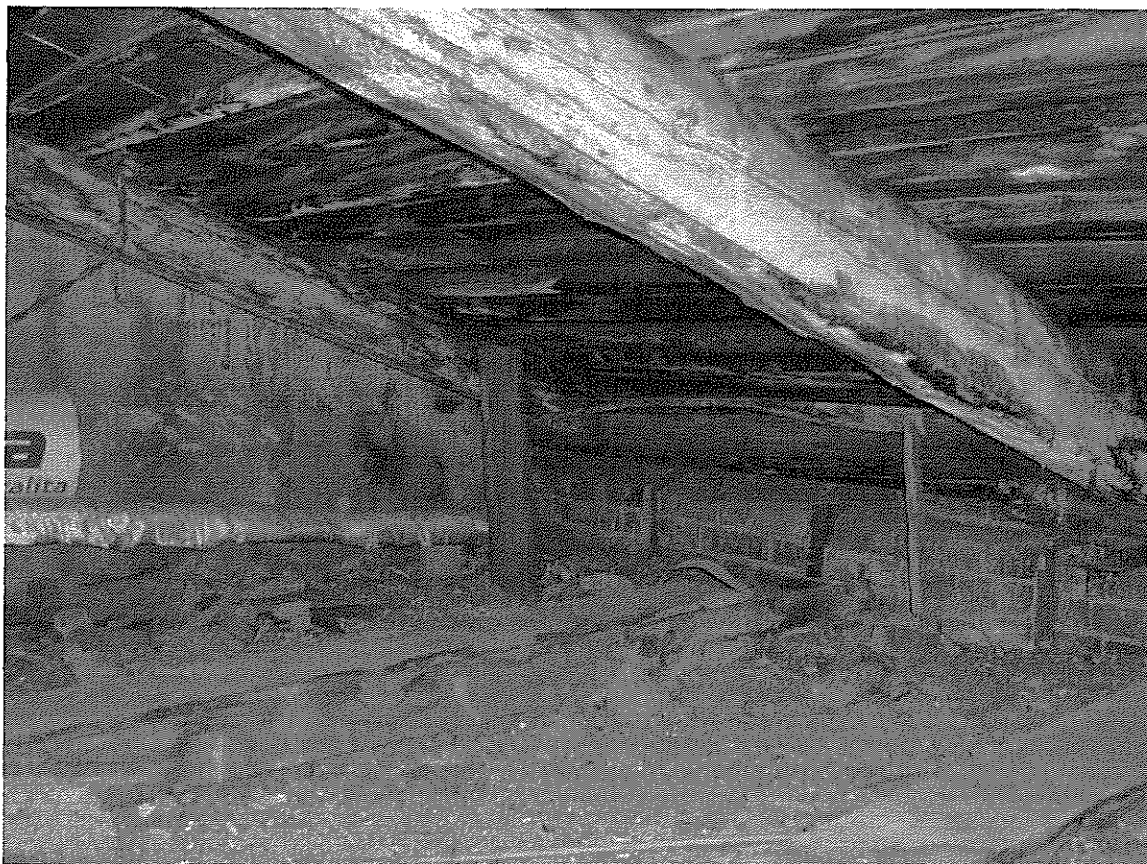












Канализационный стояк не выведен на кровлю, не утеплен



Фрагмент чердачного помещения, вентиляционный короб разрушен.

49



