



ДЕПАРТАМЕНТ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
города МОСКВЫ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ г. МОСКВЫ
МОСКОВСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ЖИЛИЩНОГО ХОЗЯЙСТВА
ГУП «МОСЖИЛНИИПРОЕКТ»

ПРОЕКТНЫЙ ОТДЕЛ

Заказ № 2014-0048-01-0

арх. №

ПРОЕКТНО-СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

на капитальный ремонт фасадов и кровли

жилого дома по адресу:

ул. Пятницкая, дом 37/19, стр.1

Центральный административный округ

Заказчик: ГКУ «УКРиС»

Раздел 1

Архитектурно-строительные решения

Начальник проектного отдела

Главный инженер проекта



Родионов К.Б.

Клоков И.А.

Москва 2014 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

Раздел 1 – Архитектурно-строительные решения

Раздел 2 – Проект организации капитального ремонта

Раздел 3 – Сметная документация

Перечень чертежей, смет и др. материалов приводится в содержании соответствующей части проекта

ГУП «МосжилНИИпроект» это:

специализированная научно – исследовательская и проектная организация по всему комплексу проектной документации, на всех стадиях проектирования, и в том числе:

- проектирование и согласование реконструкции, капитального и выборочного ремонта жилых, общественных, производственных и культовых зданий и сооружений; нового строительства; перепланировки Ваших квартир и офисов;
- инструментальное обследование технического состояния зданий и сооружений, инженерного оборудования – с выдачей технических заключений и рекомендаций;
- проектирование реконструкции и новых внутриквартальных инженерных сетей;
- проекты генерального плана и благоустройства дворовых территорий;
- натурные замеры уровней шума и вибрации от инженерного оборудования, качества звукоизоляции ограждающих конструкций и выдача рекомендаций по снижению шума.

Россия, 109012, Москва, ул. Никольская, д. 8/1.

Тел.: (495) 625-58-22

Факс: (495) 625-15-29

E-mail: mosgilniiproekt@runext.ru

Содержание.

№№ п/п	Наименование	№№ листов и смет	Примечание
I.	Чертежи «АС».		
1	Рекомендации по очистке фасада.	АС-1	
2	Указания по ремонту фасадов.	АС-2	
3	Заделка трещин с помощью скоб.	АС-3	
4	Восстановление штукатурки стен. Деталь подоконного слива. Спецификация.	АС-4	
5	Ремонт плиты балкона оштукатуриванием.	АС-5	
6	Гидроизоляция балконов.	АС-6	
7	Замена пояска.	АС-7	
8	Деталь навески водосточной трубы на стену.	АС-8	
9	Устройство отмостки.	АС-9	
10	Порядок производства работ по устройству покрытия кровли (лист 1).	АС-10	
11	Порядок производства работ по устройству покрытия кровли (лист 2).	АС-11	
12	Фальцы металлической кровли.	АС-12	
13	Детали ремонта стропильной системы. Спецификация.	АС-13	
14	Ремонт венткоробов.	АС-14	
15	Деталь утепления канализационного стояка.	АС-15	
16	Деталь устройства приконькового продуха.	АС-16	
17	Деталь крепления страховочной веревки.	АС-17	
18	Крепление ограждения кровли.	АС-18	
19	Деталь устройства прикарнизной щели.	АС-19	
20	Покрытие карнизного свеса.	АС-20	
21	Слуховое окно.	АС-21	
22	Деталь ремонта вентшахт.	АС-22	
23	Деталь утепления вентшахт.	АС-23	
24	Схема установки зонтов.	АС-24	
25	Двери служебные.	АС-25	

РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ОЧИСТКЕ ФАСАДА .

Все работы по очистке фасада , выбор материалов выполнять согласно ТР 118-01 «Технические рекомендации , материалы и технологии производства работ по очистке фасадов зданий и инженерных сооружений ».

Перед выполнением работ по очистке фасадов должны быть выполнены работы по ремонту балконов , кровли, водостоков, сливов и т.д.

ОЧИСТКА ПОВЕРХНОСТЕЙ ОТ ЗАГРЯЗНЕНИЙ

Очистка поверхностей от атмосферных и грязепочвенных загрязнений

1. При плановой очистке фасадов применяются специализированные моющие средства для поверхностей оштукатуренных , оштукатуренных и покрашенных , а также из натурального и искусственного камня , кирпича, остекления, пластика, черных и цветных металлов.

2. Подготовленные рабочие растворы моющих средств наносятся на очищаемые поверхности сверху вниз . После выдержки 3 - 5 мин производится смывка загрязнений и остатков моющих средств водой . Обработку повторяют до полной очистки поверхностей .

3. Нанесение моющих средств может осуществляться ручным и машинным способом . Выбор способа зависит от степени загрязнения очищаемой поверхности и величины обрабатываемой площади , материалов и состояния фасада , наличия архитектурных деталей на которые не допускается попадание очистителей и определяется технологией производства работ на конкретном объекте .

4. Очистку фасада выполнять ручным способом . Применять на сильно загрязненных поверхностях , требующих неоднократного нанесения моющих средств и промывки водой и дополнительной механической обработки специальными щетками с металлическим каркасом и ворсом из мягкой проволоки ; на малоразмерных участках ; на старых фасадах с легко разрушаемым поверхностным слоем , на участках с наличием архитектурных деталей, попадание очищающих растворов на которые не допустимо ; на памятниках архитектуры.

5. Для нанесения моющих средств при ручном способе очистки используются губки , кисти, валики, распылители и краскопульты .

7. Работы по очистке водорастворимыми моющими средствами проводятся при температуре окружающей среды не менее +5 С. Запрещается выполнение работ при сильном ветре.

При температуре окружающей среды 0° +5 °С для нанесения моющего средства на обработанную поверхность возможно использовать аппараты высокого давления с автономным подогревом воды .

МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ МОЙКИ И ОЧИСТКИ

1. При выборе очищающих средств следует руководствоваться указаниями паспорта «Колористическое решение , материалы и технология проведения работ ». При составлении паспорта для точного подбора очищающего средства следует провести пробную очистку объекта .

Специализированные средства представляют собой смеси щелочей или кислот , поверхностно активные вещества и специальные добавки . Выпускаются по техническим условиям ТУ 2383-003-18274330-99 и ТУ 2383-004-18274330-99 и имеют соответствующие гигиенические сертификаты .

ТЕХНИКА БЕЗОПАСНОСТИ

При производстве работ по очистке поверхностей необходимо соблюдать правила техники безопасности , предусмотренные «Техникой безопасности в строительстве », правила пожарной безопасности , предусмотренные «Указаниями по пожарной безопасности для рабочих и инженерно -технических работников строений и предприятий Главмосстроя», ГОСТ 12.01.004-91 «Пожарная безопасность» и требования «Работы окрасочные», СП 991-72 «Окрасочные работы с применением ручных распылителей ».

						Заказ: 2014-00048-01			
						Заказчик: ГКУ "УКРиС"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт фасадов и кровли жилого дома по адресу: ул. Пятницкая, д.37/19, стр.1	Стадия	Лист	Листов
Зам.нач.ПО		Лошмакова			01.14		ПД	АС-1	
ГИП		Клоков			01.14				
Рук. группы		Гаврилов			01.14				
Исполнил		Сысоева			01.14				
Н. контр.		Клоков			01.14	Рекомендации по очистке фасада		МОСЖИЛНИПРОЕКТ ПРОЕКТНЫЙ ОТДЕЛ	

Указания по ремонту фасадов

Малярные работы.

1. Перед окраской фасадов выполнить следующие операции: очистка поверхности, расшивка трещин, подмазка, шлифовка, шпаклевка, грунтовка.

2. Для ремонта оштукатуренного фасада необходимо:

- простучать оштукатуренные поверхности. Непрочную и отслоившуюся штукатурку удалить, обнажившиеся поверхности насечь, трещины расшить;

- удалить слабые растрескавшиеся слои краски с поверхности фасада, столярки и металлических элементов;

- промыть поверхности фасада от копоти, грязи и пыли водой с применением очистителя фасадов. Разведенный до нужной концентрации очиститель нанести на поверхность фасада. Через 10 - 15 минут поверхности обычной и терразитовой штукатурки промыть водой под давлением, аппаратом типа «Керхер». Поверхности камневидной штукатурки промыть с помощью щеток и воды. Остатки очистителя смыть водой под давлением; при ремонте смачивать водой очищенные от штукатурки участки и кромки старой штукатурки.

3. Ремонт обычной штукатурки выполняют раствором, близким по составу существующей штукатурке, нанося на ремонтируемые участки обрызг, грунт и накрывку, тщательно затирая ремонтируемые поверхности. Отремонтированные участки в жаркую погоду необходимо смачивать водой 3 - 4 дня.

Трещины и неровности (по насечке) на оштукатуренных поверхностях заделывают раствором, приготовленным из сухой полимерной смеси для наружных работ, тщательно затирая поверхности.

Отремонтированные участки следует выдерживать не менее 7 суток для набора прочности.

Сухие отремонтированные участки очистить от песчинок шпателем или торцом дерева хвойных пород, ошпательовать и прошпательовать для сглаживания поверхностей готовой пастообразной фасадной шпатлевкой, зашкурить и обеспылить. Толщина шпатлевки не должна превышать 0,5 мм. Применять порошкообразные цементные шпатлевки по окрашенным поверхностям запрещается.

4. Окраску фасадов производить согласно проектным решениям и рекомендациям Паспорта "Колористическое решение, материалы и технология проведения работ". Количество грунтовочных и окрасочных слоев и время просушки между слоями должно соответствовать рекомендованному.

Окраску цоколей производить специальными водостойкими лакокрасочными материалами.

При окраске наполненными составами, во избежание образования разнотонных полос по сегментам, стыки захваток должны проходить по границам архитектурных деталей или по оконным проемам.

5. При проведении малярных работ необходимо контролировать:

- качество очистки поверхности от грязи, копоти, вызолов, пятен и пр.;

- выполнение частичного или полного удаления старых окрасочных слоев;

- расшивку и заделку трещин;

- выравнивание и сглаживание поверхностей фасада;

- соответствие применяемых материалов рекомендованным;

- наличие паспортов и сертификатов соответствия (системы ГОСТ Р и Мосстройсертификация) на все применяемые материалы;

- условия хранения в соответствии с требованиями нормативных документов;

- соблюдение технологических режимов и последовательности нанесения слоев;

- однотонность окраски, отсутствие полос, пятен, потеков, морщин, просвечивания нижележащих слоев краски;

- ровность линий и закраску в сопряжениях поверхностей, окрашиваемых в разные цвета;

- правильность стыковки захваток при работе с наполненными и фактурными составами.

6. Материалы, применяемые для производства малярных работ, должны отвечать требованиям, приведенным в к Нормативу ЖНМ 2007/03 "Содержание и ремонт здания".

7. Подготовку оснований и окраску фасадов производить комплексными системами лакокрасочных материалов, включающими материалы для подготовки поверхностей (пропитки, шпатлевки, грунтовки) и финишные окрасочные материалы, долговечность которых должна быть не менее 10 лет.

Пропиточные составы предназначены для:

- упрочнения рыхлых слоев поверхности путем ее пропитки, связывания солей, образующихся в основании подложки, при этом поры остаются открытыми;

- выравнивания сильно и неравномерно впитывающих оснований;

- уменьшения впитывающей способности и повышения адгезии финишных слоев.

Шпатлевочные составы предназначены для заполнения мелких пор, раковин, выравнивания поверхностей, заполнения мест примыкания строительных конструкций.

Грунтовочные составы предназначены для пропитки и связывания поверхностных слоев оснований, экализации (выравнивания) впитывающей способности поверхности, обеспечения адгезии и сокращения расходов финишных окрасочных материалов.

Финишные отделочные материалы подразделяются на краски водно-дисперсионные и водоразбавляемые (водно-дисперсионные акриловые, силан-силоксановые, силикатные), органорастворимые (акриловые, перхлорвиниловые, плиолитовые и др.), декоративные полимерные штукатурки и составы, минеральные штукатурки.

8. Отделку фасада запрещается производить:

- в жаркую погоду при прямом воздействии солнечных лучей;

- во время дождя и по мокрым поверхностям после дождя;

- при сильном ветре со скоростью более 10 м в секунду;

При работе в условиях низких температур материалы должны храниться в утепленных помещениях.

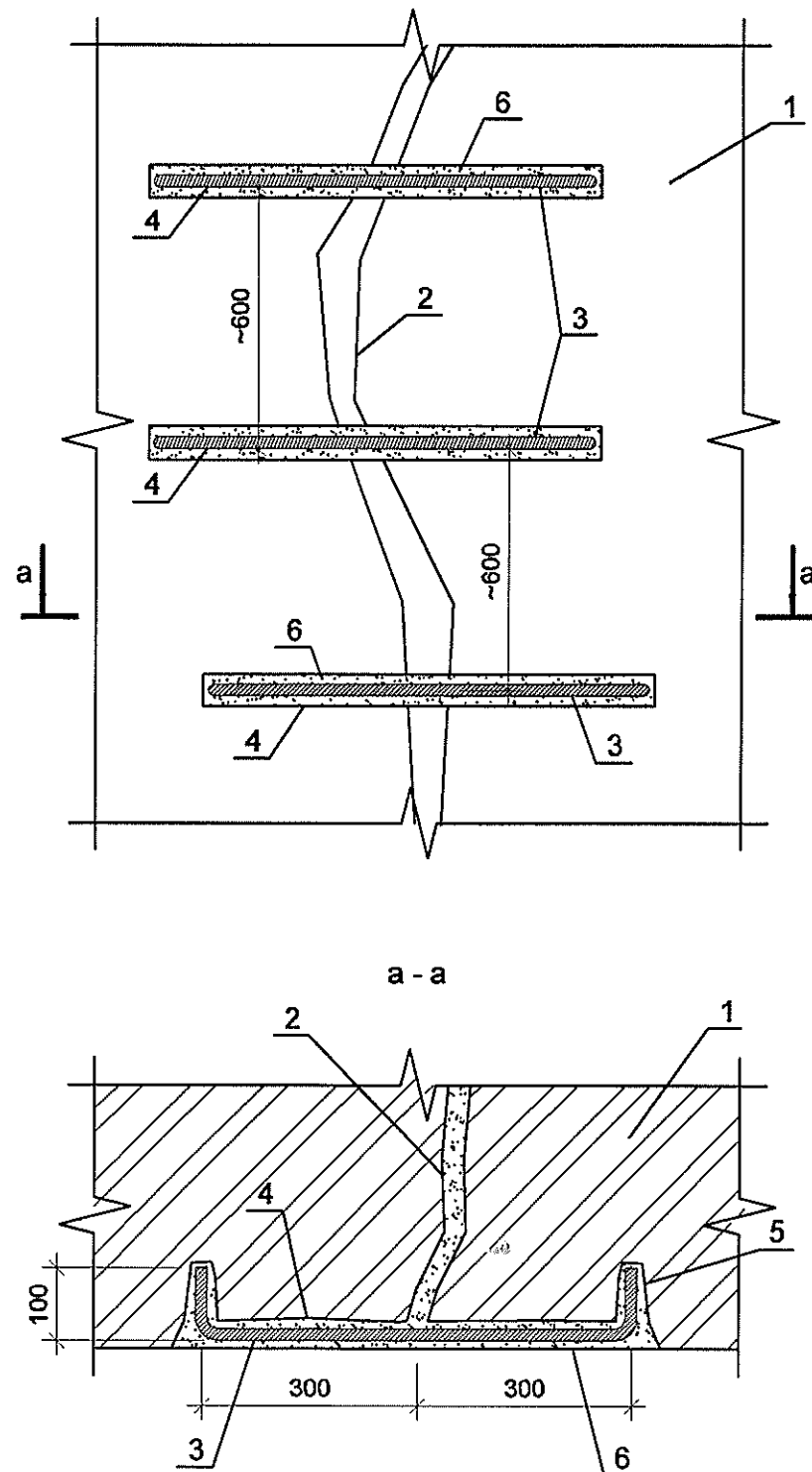
Имеющиеся трещины очистить от пыли, заinjectировать цементным раствором М100 на напрягающемся цементе марки "НЦ". Стены в местах замачивания просушить софитами. Выполнить ремонт штукатурного слоя стен и карниза.

При производстве работ по ремонту фасадов необходимо соблюдать требования паспорта "Колористическое решение, материалы и технология проведения работ" и СНиП 3.04.01-87 "Изоляционные и отделочные покрытия".

Ремонт штукатурки фасадов выполнять в строгом соответствии с "Техническими рекомендациями по подготовке поверхностей наружных ограждающих конструкций жилых и общественных зданий под отделку при их реконструкции и ремонте" ТР 79-98, Москва 2004 год.

						Заказ: 2014-00048-01			
						Заказчик: ГКУ "УКРиС"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт фасадов и кровли жилого дома по адресу: ул. Пятницкая, д.37/19, стр.1	Стадия	Лист	Листов
Зам.нач.ПО	Лошмакова				01.14		ПД	АС-2	
ГИП	Клоков				01.14				
Рук. группы	Гаврилов				01.14				
Исполнил	Сысоева				01.14				
Н. контр.	Клоков				01.14	Указания по ремонту фасадов		МОСЖИЛНИИПРОЕКТ ПРОЕКТНЫЙ ОТДЕЛ	

Заделка трещин с помощью скоб



Спецификация элементов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
	ГОСТ 5781-82	Ø8AIII l=800мм	50	0.32кг	16.0 кг


Длина трещин -30м.п.

Трещину в стене:

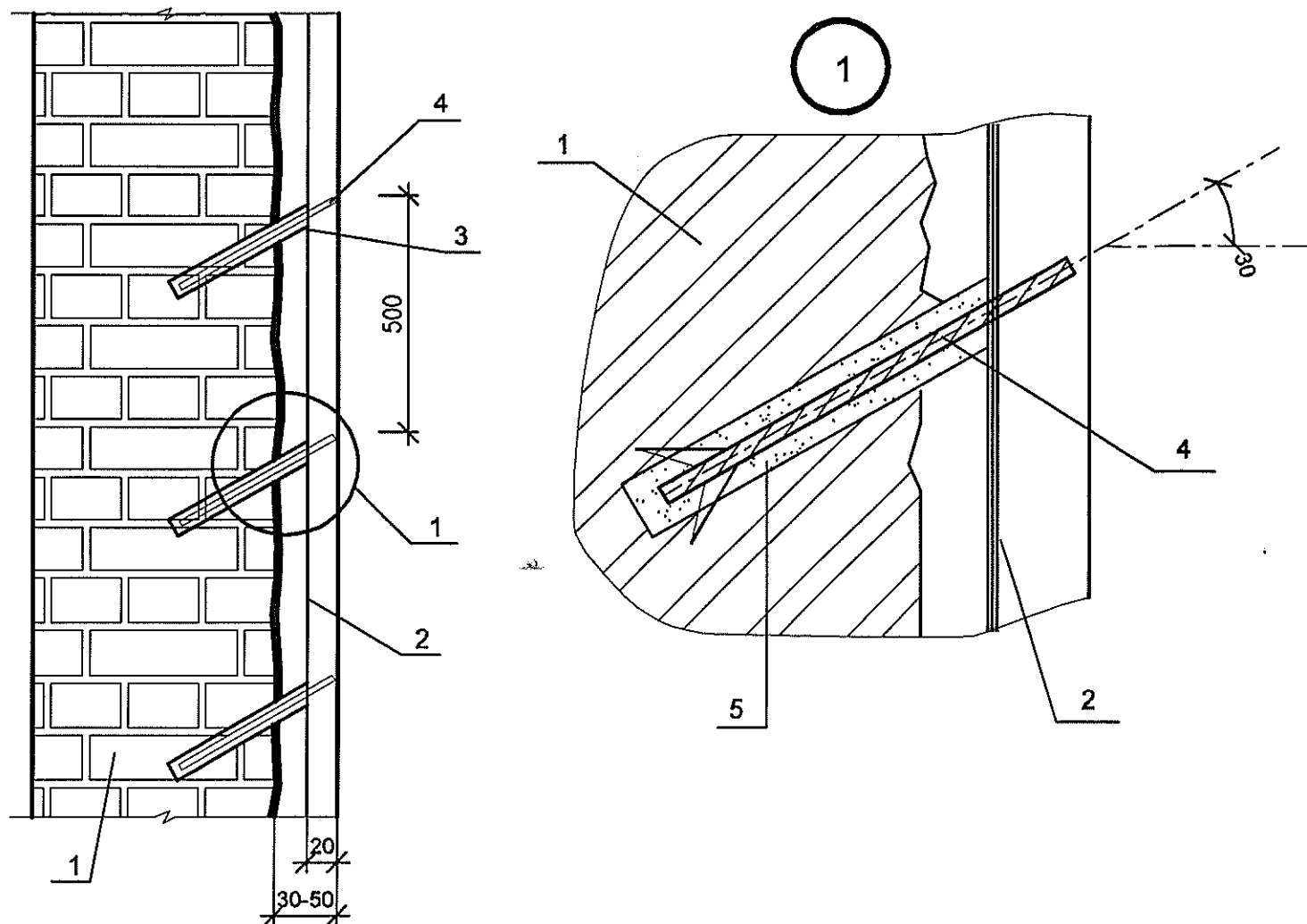
- расчистить и обеспылить;
- заинъектировать раствором на напрягающем цементе марки "НЦ" (объем р-ра - 0.075м3);
- установить металлические скобы. Скобы устанавливать в швах кладки

Разрушенные места оштукатурить цементно-песчаным раствором М100 по жестко закрепленной штукатурной сетке. Раствор наносить послойно по обеспыленной и огрунтованной поверхности. Для нижних слоев применять раствор на крупном песке, а накрывку - из затирочной смеси.

- 1 - усиливаемая стена;
- 2 - трещина в стене, инъектированная цементно-песчаным раствором;
- 3 - скобы из арматурной стали Ø8AIII l=800мм
- 4 - паз в кладке, выбранный фрезой;
- 5 - углубления по концам паза, выполненные сверлом;
- 6 - заполнение цементно-песчаным пазов и углублений.

Заказ: 2014-00048-01					
Заказчик: ГКУ "УКРиС"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
Зам.нач.ПО	Лошмакова			<i>[Signature]</i>	01.14
ГИП	Клоков			<i>[Signature]</i>	01.14
Рук. группы	Гаврилов			<i>[Signature]</i>	01.14
Исполнил	Сысоева			<i>[Signature]</i>	01.14
Н. контр.	Клоков			<i>[Signature]</i>	01.14
Капитальный ремонт фасадов и кровли жилого дома по адресу: ул. Пятницкая, д.37/19, стр.1					
Стадия	Лист	Листов			
ПД	АС-3				
Заделка трещин с помощью скоб.					
 МОСЖИЛНИПРОЕКТ ПРОЕКТНЫЙ ОТДЕЛ					

ВОССТАНОВЛЕНИЕ ШТУКАТУРКИ СТЕН (ДО 50мм)



- 1 - кладка стены
- 2 - Штукатурка по сетке Ø3\Ø3\50\50 взамен выщелаченной кладки до 20 мм и отслоившейся штукатурки
- 3 - высверленные отверстия Ø 20-30 мм на глубину 250-300 мм через 500мм по высоте и 1000 мм по горизонтали
- 4 - связь из стержня периодического профиля Ø10-14мм длиной 200-250мм (или самоанкерующиеся)
- 5 - цементно-песчаная паста

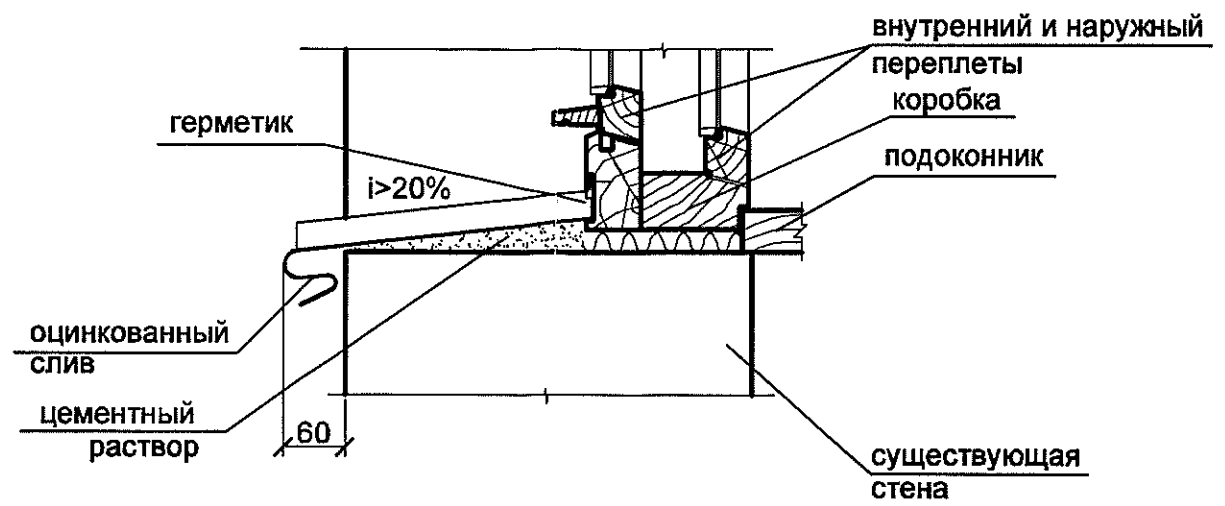
Стены простучать,отслоившуюся штукатурку отбить и оштукатурить заново штукатурным составом для кирпичных стен.

Работы вести согласно инструкции по применению материалов.

Все работы вести в соответствии с требованиями СНиП 12-03-2001г. "Безопасность труда в строительстве".

- Инъектирование кладки:
- сверление отверстий в кладке - 40шт
 - установка анкерных болтов - 8,4кг.
 - восстановление штукатурки - 20м.


Деталь подоконного слива замена 100%



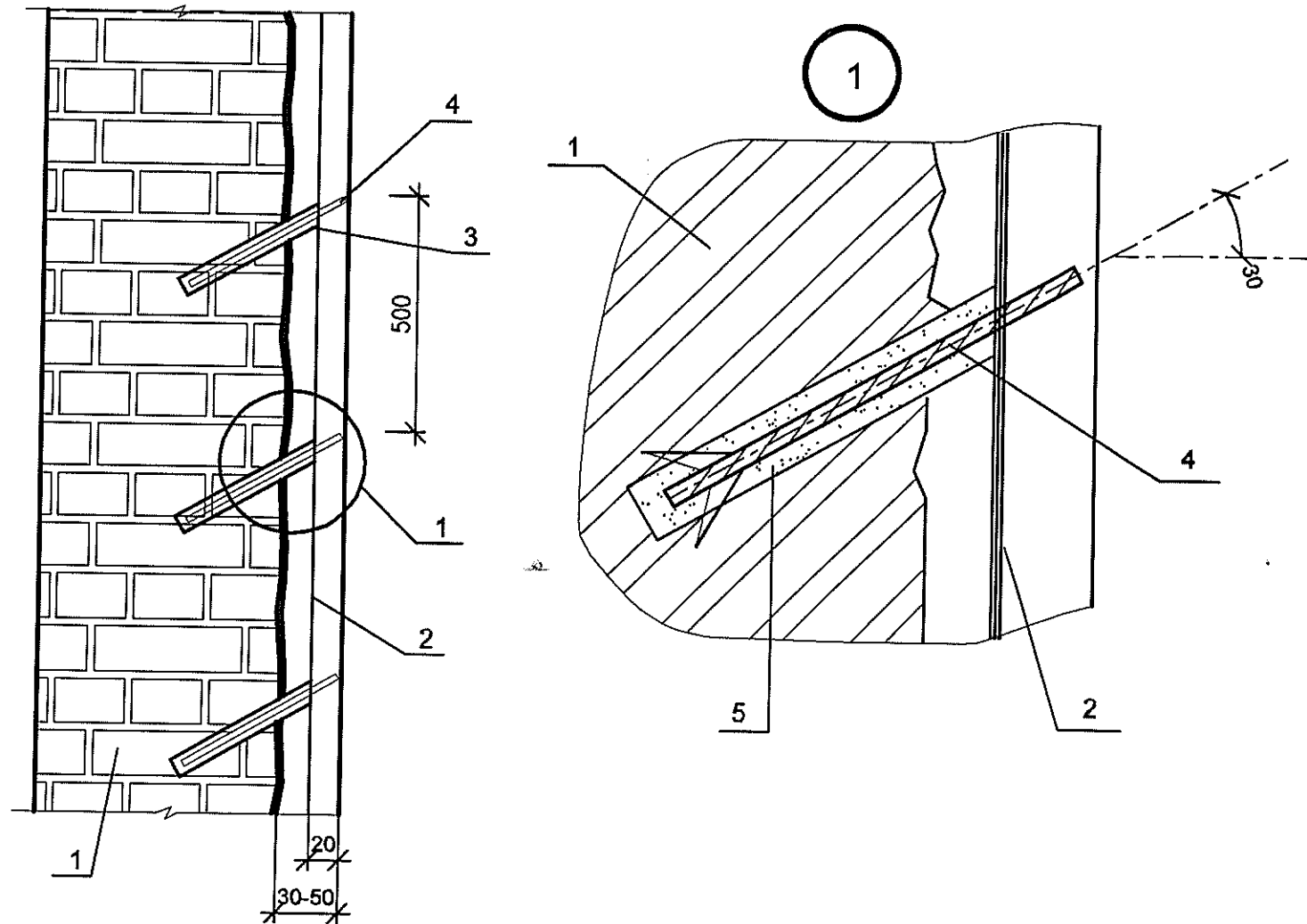
Замена оконных сливов (100%) - 176,0мп (ширина ~350мм)

- Ремонт штукатурки по сетке откосов - 34,56м2.
- Окраска откосов - 86,4м2
- Цоколь фасада:
 - ремонт штукатурки - 50,35м2.
 - окраска - 100,7м2.
- Ремонт фасада:
 - ремонт штукатурки - 516,69м2.
 - окраска стен - 1722,3м2.

До начала производства работ стены просушить.

						Заказ: 2014-00048-01			
						Заказчик: ГКУ "УКРиС"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт фасадов и кровли жилого дома по адресу: ул. Пятницкая, д.37/19, стр.1	Стадия	Лист	Листов
Зам.нач.ПО	Лошмакова			<i>[Signature]</i>	01.14		ПД	АС-4	
ГИП	Клоков			<i>[Signature]</i>	01.14				
Рук. группы	Гаврилов			<i>[Signature]</i>	01.14				
Исполнил	Сысоева			<i>[Signature]</i>	01.14				
Н. контр.	Клоков			<i>[Signature]</i>	01.14	Восстановление штукатурки стен. Деталь подоконного слива. Спецификация.	 МОСЖИЛНИИПРОЕКТ ПРОЕКТНЫЙ ОТДЕЛ		

ВОССТАНОВЛЕНИЕ ШТУКАТУРКИ СТЕН (ДО 50мм)



- 1 - кладка стены
- 2 - Штукатурка по сетке Ø3\Ø3\50\50 взамен выщелаченной кладки до 20 мм и отслоившейся штукатурки
- 3 - высверленные отверстия Ø 20-30 мм на глубину 250-300 мм через 500мм по высоте и 1000 мм по горизонтали
- 4 - связь из стержня периодического профиля Ø10-14мм длиной 200-250мм (или самоанкерующиеся)
- 5 - цементно-песчаная паста

Стены простучать, отслоившуюся штукатурку отбить и оштукатурить заново штукатурным составом для кирпичных стен.

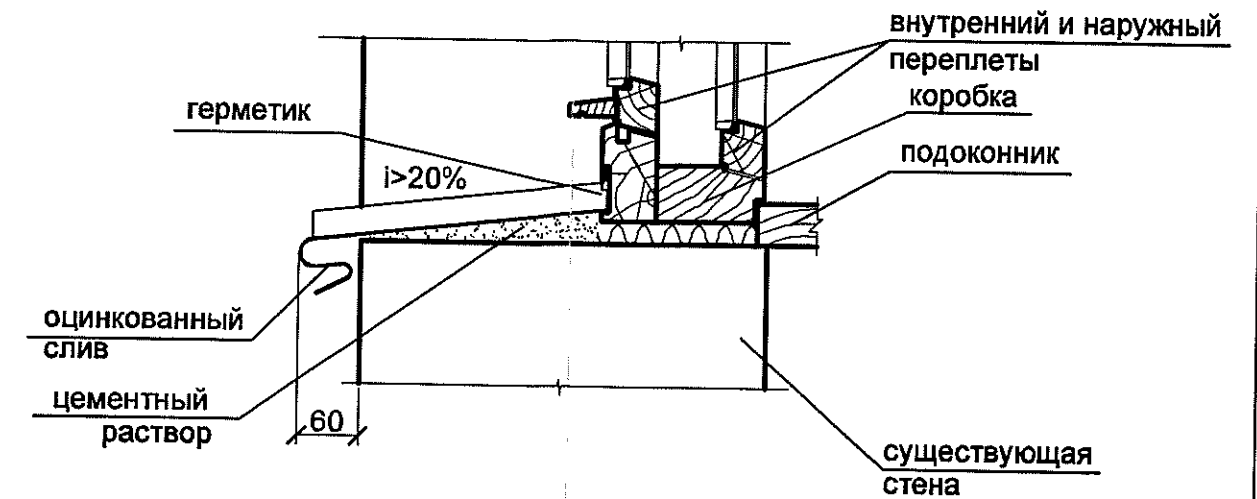
Работы вести согласно инструкции по применению материалов.

Все работы вести в соответствии с требованиями СНиП 12-03-2001г. "Безопасность труда в строительстве".

Инъектирование кладки:

- сверление отверстий в кладке - 40шт
- установка анкерных болтов - 8,4кг.
- восстановление штукатурки - 20м.

Деталь подоконного слива замена 100%



Замена оконных сливов (100%) - 176,0мп (ширина ~350мм)

Ремонт штукатурки по сетке откосов - 34,56м2.

Окраска откосов - 86,4м2

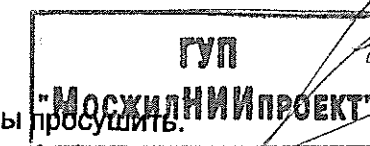
Цоколь фасада:

- ремонт штукатурки - 50,35м2.
- окраска - 100,7м2.

Ремонт фасада:

- ремонт штукатурки - 516,69м2.
- окраска стен - 1722,3м2.

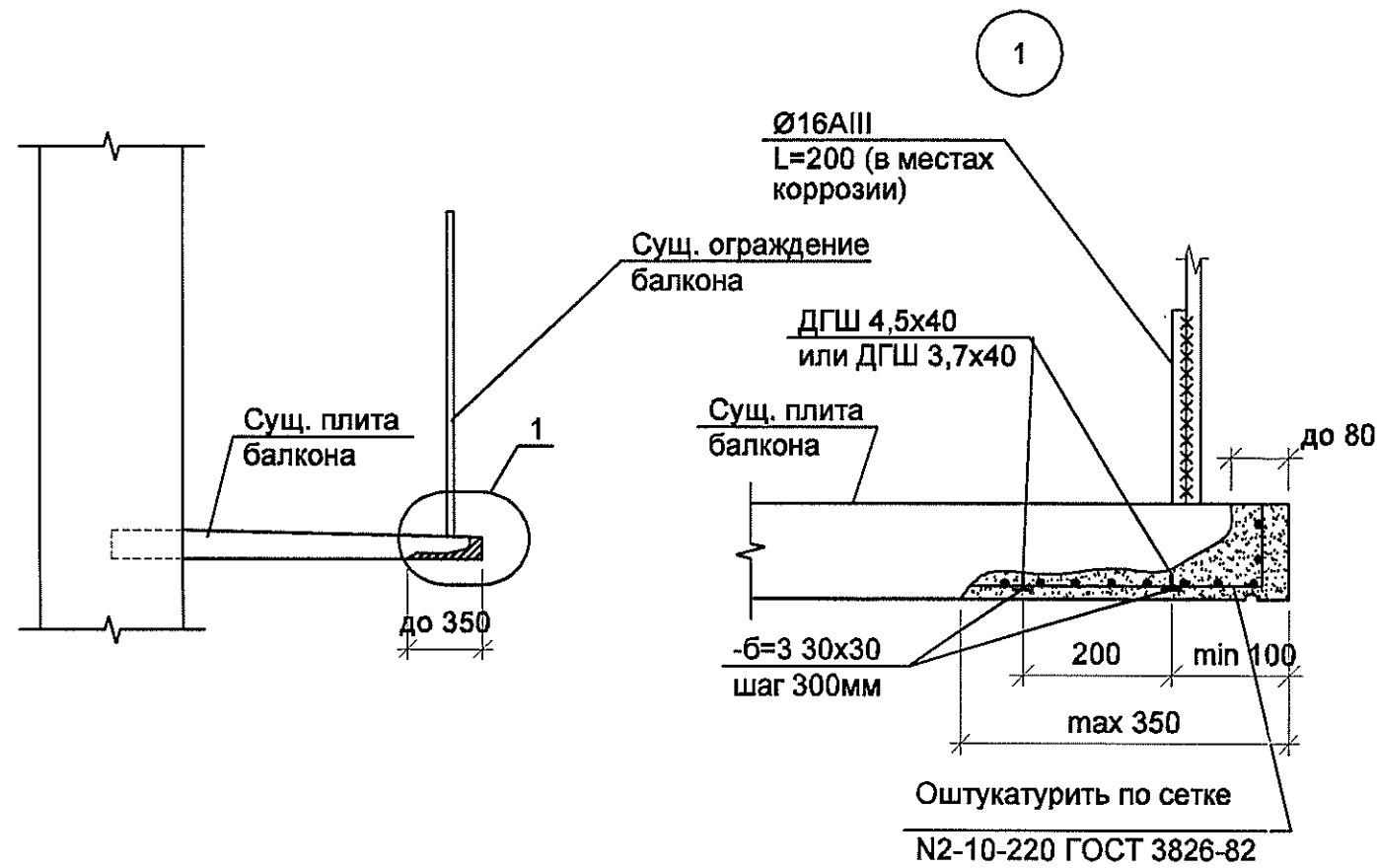
Выполнить окраску окон - 173,88м2



До начала производства работ стены просушить.

Заказ: 2014-00048-01						
Заказчик: ГКУ "УКРиС"						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	
Зам.нач.ПО	Лощмакова			<i>[Signature]</i>	01.14	
ГИП	Клоков			<i>[Signature]</i>	01.14	
Рук. группы	Гаврилов			<i>[Signature]</i>	01.14	
Исполнил	Сысова			<i>[Signature]</i>	01.14	
Н. контр.	Клоков			<i>[Signature]</i>	01.14	
Капитальный ремонт фасадов и кровли жилого дома по адресу: ул. Пятницкая, д.37/19, стр.1				Стадия	Лист	Листов
Восстановление штукатурки стен. Деталь подоконного слива. Спецификация.				ПД	АС-4	
					МОСЖИЛНИИПРОЕКТ ПРОЕКТНЫЙ ОТДЕЛ	

Ремонт плиты балкона методом оштукатуривания.




Штукатурка по сетке - 24,0м².
Окраска балконов - 24,0м².

При незначительном отслоении бетона (не более 80мм от наружной кромки плиты и не более 15 мм толщины нижней поверхности на длине до 350мм) ремонт плиты выполнить способом оштукатуривания по сетке.

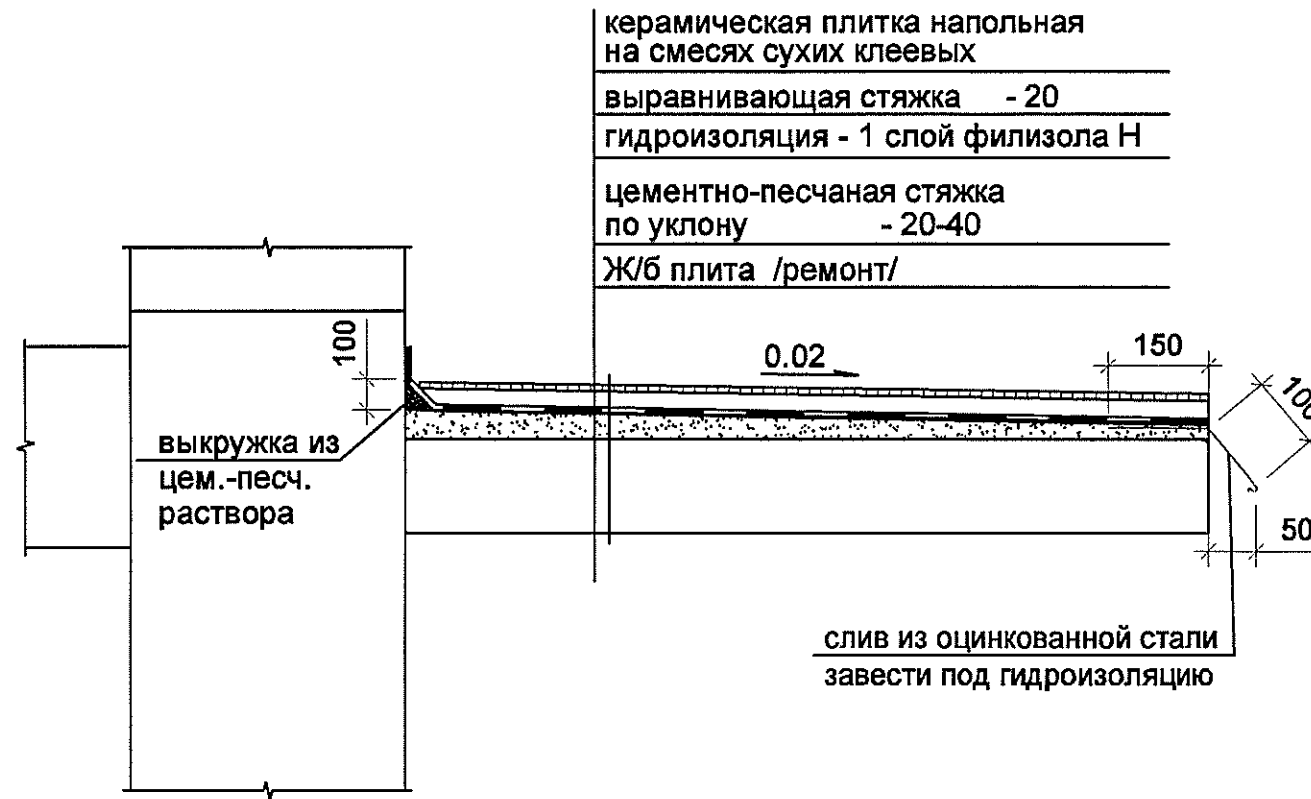
Порядок производства работ.

Ремонт балкона производить сверху вниз в следующей последовательности:

1. снять металлический слив, разобрать полы балкона и снять слой гидроизоляции;
2. простучать все поверхности плиты по нижним поверхностям и торцам;
3. обколоть отслоившийся бетон;
4. очистить все поверхности плиты от мусора и пыли;
5. оголенную арматуру зачистить металлическими щетками;
6. прикрепить штукатурную сетку с ячейкой 10мм к арматуре. К нижней поверхности плиты сетку пристрелить дюбелями через металлические пластинки 30x30x3 мм с шагом 300мм, расстояние от края плиты min=100мм.
7. при наличии выколов или трещин на верхней поверхности плиты заделать их полимерраствором;
8. промыть водой все участки, подлежащие оштукатуриванию и осушить;
9. оштукатурить боковые и нижнюю поверхности балконной плиты цементно-песчаным раствором на цементе марки "НЦ" следующего состава: Цемент НЦ смешать с мытым песком (модуля крупности 0,63-1,5 мм) в соотношении 1:2 или 1:3 и затворить водой из расчета 0,4-0,5 от массы цемента. (Желательно применение готовой сухой смеси.)
10. выполнить гидроизоляцию и покрытие балконов.

Заказ: 2014-00048-1					
Заказчик: ГКУ "УКРиС"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
Зам.нач.ПО	Лошмакова				01.14
ГИП	Клоков				01.14
Рук. группы	Гаврилов				01.14
Исполнил	Сысоева				01.14
Н. контр.	Клоков				01.14
Капитальный ремонт фасадов и кровли жилого дома по адресу: ул. Пятницкая, д.37/19, стр.1					
Стадия		Лист		Листов	
ПД		АС-5			
Ремонт балконов.				 МОСЖИЛНИПРОЕКТ ПРОЕКТНЫЙ ОТДЕЛ	

Гидроизоляция балконов.



Порядок производства работ по устройству гидроизоляции на балконной плите:

1. После ремонта балконной плиты выполнить цем. песч. стяжку по уклону 20-40мм
2. Установить металлические сливы по периметру с заведением под гидроизоляцию.
3. Выполнить выкружку из цементно-песчаного раствора в зоне примыкания к стене
4. Выполнить гидроизоляцию из 2-х слоев филизола Н.
5. Выполнить цементно-песчаную стяжку и покрытие из керамической плитки;
6. Боковые и нижнюю поверхность балконной плиты окрасить фасадной краской.

Укладку плитки вести на клеевой плиточной смеси с последующей затиркой швов, затирочной смесью, для заполнения швов между плитками.

Выполнить гидроизоляцию балконов - 8шт.

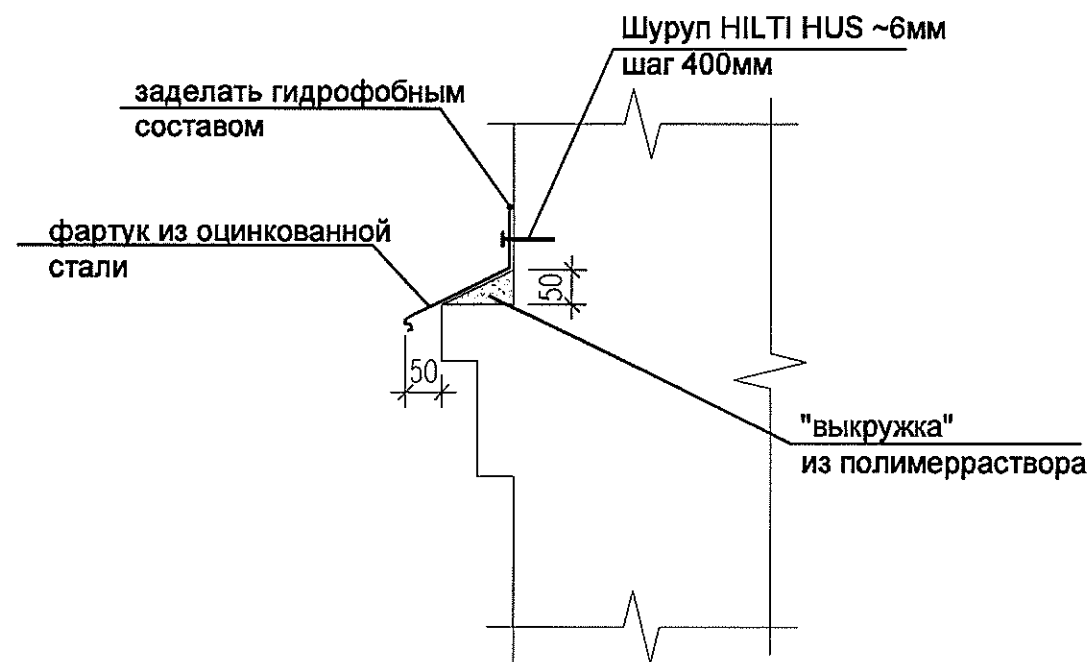
Устройство гидроизоляции балконов -24.0м²;

Устройства отлива из оцинкованной стали б=250мм -32.0пм;

Устройство покрытия из керамической плитки -24.0м².

						Заказ: 2014-00048-00-1			
						Заказчик: ГКУ "УКРиС"			
Изм.	Коп.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата				
Зам.нач.ПО	Лошмакова			<i>[Signature]</i>	01.14	Капитальный ремонт фасадов и кровли жилого дома по адресу: ул. Пятницкая, д.37/19, стр.1	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Клоков			<i>[Signature]</i>	01.14		ПД	АС-6	
Рук. группы	Гаврилов			<i>[Signature]</i>	01.14				
Исполнил	Сысоева			<i>[Signature]</i>	01.14	Гидроизоляция балконов.		МОСЖИЛНИПРОЕКТ ПРОЕКТНЫЙ ОТДЕЛ	
Н. контр.	Клоков			<i>[Signature]</i>	01.14				

Деталь ремонта пояска



Смена поясков :
 - устройство стяжек - 20,0м²
 - смена поясков шириной до 400мм - 100.0п.м

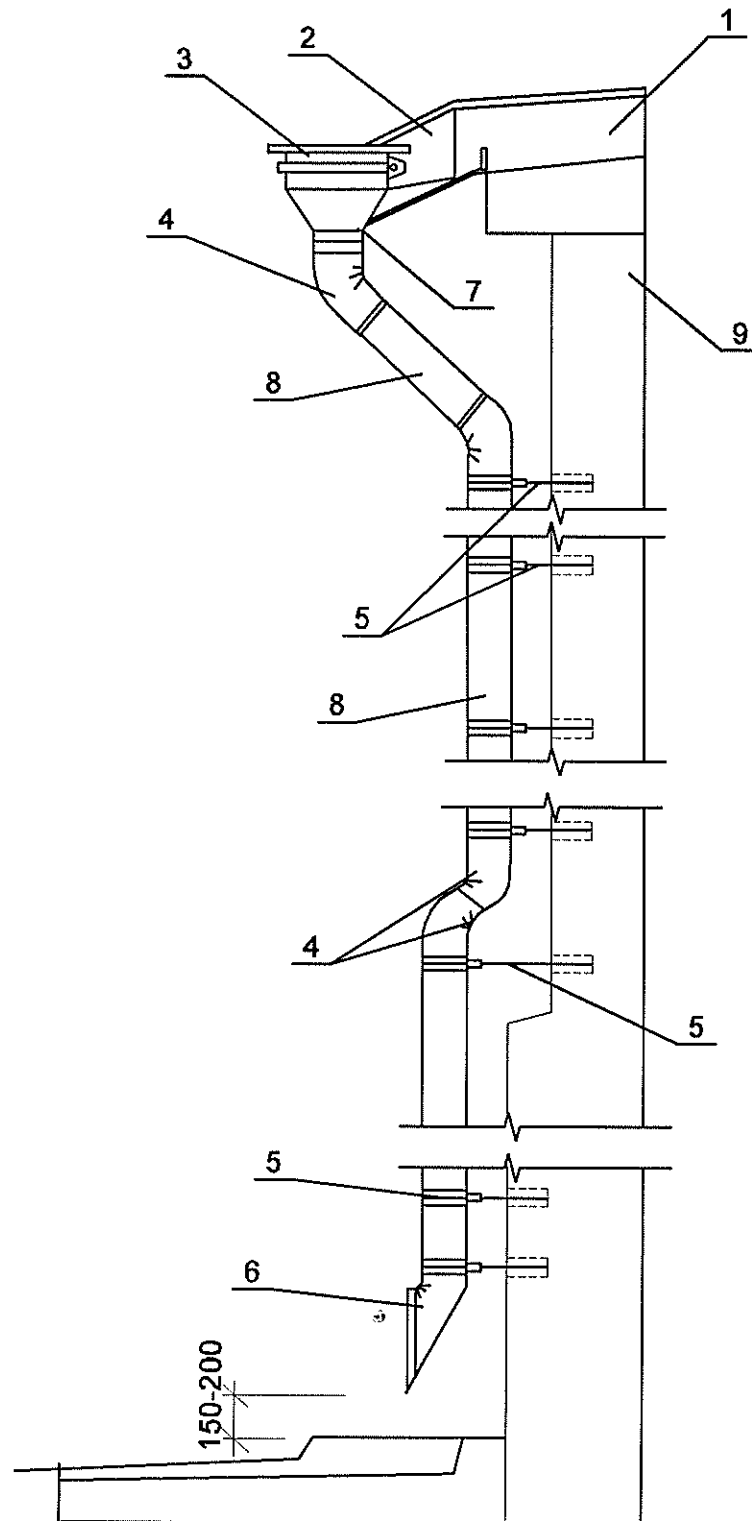
Окраска масляной краской окон - 173,88м².

Все работы выполнять согласно СНиП 12-04-2002 " Безопасность труда в строительстве. Строительное производство".

- 1) Простучать поверхности. Непрочную штукатурку удалить, обнажившиеся поверхности насечь, трещины расшить;
- 2) Обитые участки оштукатурить по сетке.
- 3) Удалить слабые растрескавшиеся слои краски с поверхности пояска;
- 4) Существующие покрытия демонтировать и установить новые.
- 5) Поверхности поясков огрунтовать и окрасить фасадной краской за 2-а раза.

						Заказ: 2014-00048-00-1			
						Заказчик: ГКУ "УКРиС"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт фасадов и кровли жилого дома по адресу: ул. Пятницкая, д.37/19, стр.1	Стадия	Лист	Листов
Зам.нач.ПО				Лошмакова	01.14		ПД	АС-7	
ГИП				Клоков	01.14				
Рук. группы				Гаврилов	01.14				
Исполнил				Сысоева	01.14				
Н. контр.				Клоков	01.14	Замена пояска	МОСЖИЛНИИПРОЕКТ ПРОЕКТНЫЙ ОТДЕЛ		

Схема навески водосточных труб



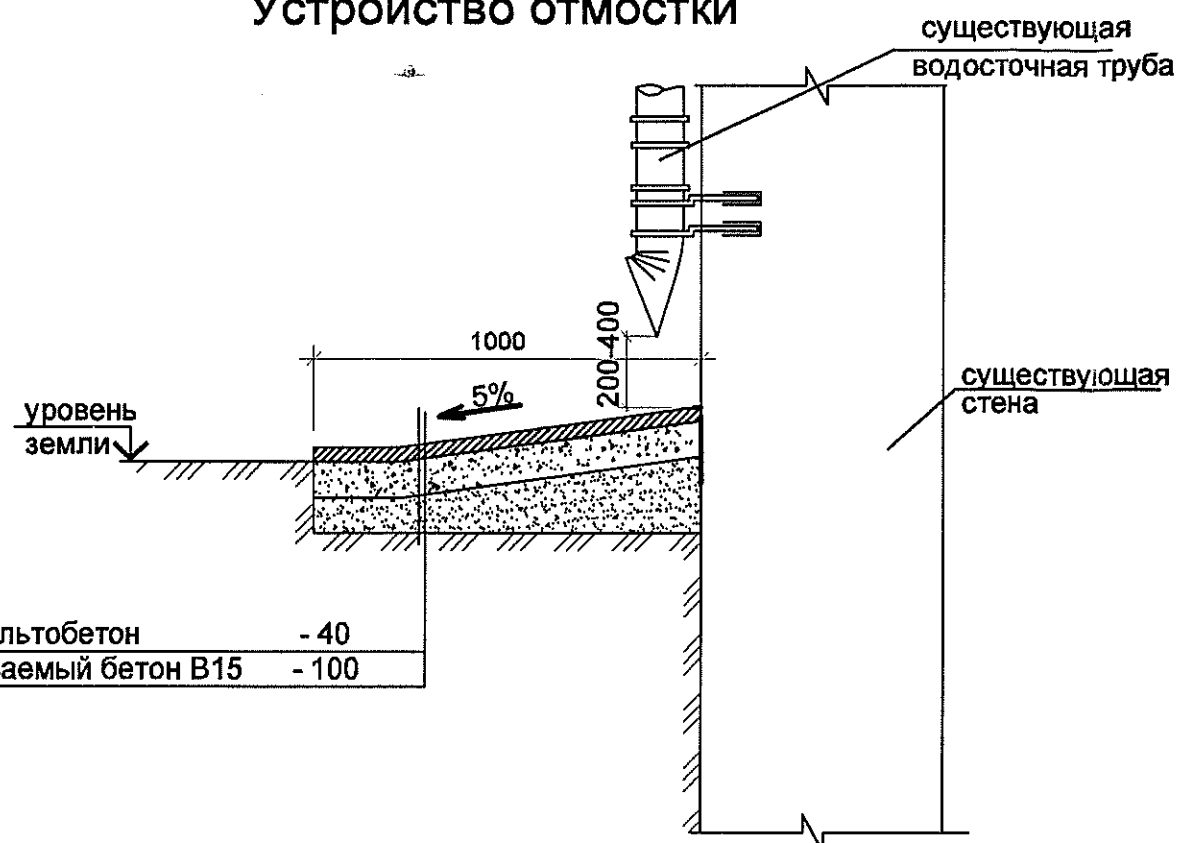
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 1 ЖЕЛОБ
- 2 ЛОТОК
- 3 ВОРОНКА
- 4 КОЛЕНО
- 5 ХОМУТ СО ШТЫРЕМ (250-300мм) 6 ОТМЕТ
- 7 ХОМУТ С ПЛАНКОЙ
- 8 ЗВЕНО ТРУБЫ С ВЕРТИКАЛЬНЫМ ШВОМ
- 9 СТЕНА

1. Сборку звеньев следует вести сверху вниз, верхний раструб нижнего звена надевается на верхнее звено до упора его нижнего валика. Верхний обрез раструба нижнего звена должен находиться внутри хомута третьего штыря. Нижнее звено вставляется в верхний раструб отмета до упора его нижнего валика. Отмет устанавливается на два штыря и крепится хомутами на болтах так, чтобы валик жесткости отмета лежал на хомуте второго штыря.
2. Расстояние между водосточными трубами не более 24м
3. Площадь водосточной трубы в свету принимать из расчета 1,5см² ее сечения на 1м² площади кровли
4. Трубы диаметром до 220 мм располагать от стены на расстоянии 100-150 мм, трубы большего диаметра - на расстоянии 200-220 мм
5. Заменить водосточные трубы -13шт. (204.1пм.)

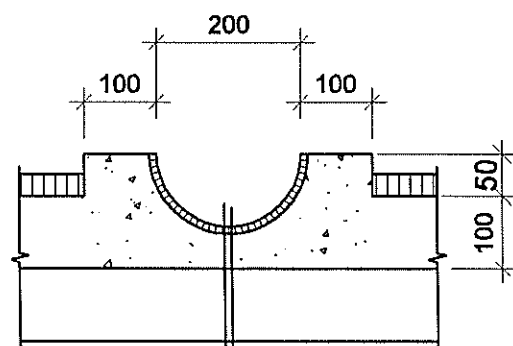
						Заказ: 2014-00048-00-1			
						Заказчик: ГКУ "УКРиС"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндоп.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт фасадов и кровли жилого дома по адресу: ул. Пятницкая, д.37/19, стр.1	Стадия	Лист	Листов
Зам.нач.ПО				Лошмакова	01.14		ПД	АС-8	
ГИП				Клоков	01.14				
Рук. группы				Гаврилов	01.14				
Исполнил				Сысоева	01.14				
Н. контр.				Клоков	01.14	Схема навески водосточных труб	МОСЖИЛНИИПРОЕКТ ПРОЕКТНЫЙ ОТДЕЛ		

Устройство отмостки



Песчаный асфальтобетон	- 40
Жесткий укатываемый бетон В15	- 100

Устройство водоотводящего лотка



Асбестоцементная труба ~200
Жесткий укатываемый бетон В15-100

Спецификация материалов					
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
		Асфальтобетон б=40мм	-	-	67.0м ²
		Бетон В15 б=100мм		-	6.7м ³
			-	-	
		Труба асбестоцементная ~200			24.0 мп

Выполнить замену отмостки со стороны двора.

Водоотводящие лотки выполнить из половины асбестоцементной трубы диаметром 200мм. Длину лотков уточнить по месту для обеспечения отвода осадков на проезжую часть.

Заказ: 2014-00048-1					
Заказчик: ГКУ "УКРиС"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
Зам.нач.ПО	Лошмакова				01.14
ГИП	Клоков				01.14
Рук. группы	Гаврилов				01.14
Исполнил	Сысоева				01.14
Н. контр.	Клоков				01.14
				Капитальный ремонт фасадов и кровли жилого дома по адресу: ул. Пятницкая, д.37/19, стр.1	
				Стадия	Лист
				ПД	АС-9
				Устройство отмостки	
				МОСЖИЛНИИПРОЕКТ ПРОЕКТНЫЙ ОТДЕЛ	

Порядок производства работ по устройству покрытия кровли

Кровельное железо укладывается по обрешетке из деревянных брусков сечением 50 x 50 мм, располагаемых через 270 мм между осями.

Укладка кровельного железа по сплошному настилу недопустима. т.к. затрудняется проветривание нижней поверхности железа и вызывает усиленную коррозию его.

Установка обрешетки:

По коньку, под карнизные спуски и под разжелобки настилаются доски толщиной в 50 мм, по коньку - в один ряд с каждой стороны, по карнизу - общей шириной до 700 мм, а в разжелобках - общей шириной в каждую сторону от оси до 350 мм.

Порядок устройства кровли:

Ширину листов принимать ≤ 700 мм. Шаг вертикальных фальцев 550 мм.

Перед устройством кровли производится заготовка так называемых картин, состоящих из двух-трех листов кровельного железа, соединенных по коротким сторонам листов лежачим фальцем. Заготовка картин производится ручным способом или на специальных кровельных станках. Листы картин рядового покрытия кровли заготавливаются с загибом фальца (по длинной стороне листа) высотой с левой стороны листа в 20 мм, а с правой - в 35 мм. С помощью этих отгибов смежные картинны плотно соединяются стоячими фальцами. По торцевым сторонам листов устраиваются лежачие фальцы с таким расчетом, чтобы отгиб листа, расположенного выше по скату, находил сверху на отгиб ниже расположенного. При заготовке стоячих фальцев делается их отгиб в углах картин.

До покрытия кровли железом производится тщательный осмотр обрешетки, верхняя поверхность которой должна быть совершенно ровной.

Вертикальные фальцы (вдоль ската)

Согласно СП 17.13330.2011 соединение кровельных картин вдоль ската следует выполнять двойными стоячими фальцами

Горизонтальные фальцы (поперек ската)

Соединение листов железа поперек ската кровли производится лежачим двойным уплотненным фальцем шириной в 10 мм.

Крепление картин

Картинны прикрепляются к обрешетке с помощью железных кляммер, представляющих собою узкие полоски, вырезанные из обрезков листового железа размером 150 x 20 мм.

Кляммеры прикрепляются гвоздями к боковым сторонам брусков обрешетки, пропускаются в стоячий фальц между листами железа и загнываются вместе с фальцем. Кляммеры ставят примерно через 1300 мм: при устройстве кровель с уклоном более 30 градусов рекомендуется ставить дополнительные промежуточные кляммеры, т.е. уменьшать расстояние между кляммерами до 650 - 700 мм, располагая их посередине листа и в местах закроя. Для образования гребня кровли на коньке у торца верхних листов железа рядового покрытия устраиваются отгибы шириной с одной стороны ската в 30 мм, а с другой стороны ската - в 60 мм.

						Заказ: 2014-00048-01			
						Заказчик: ГКУ "УКРиС"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт фасадов и кровли жилого дома по адресу: ул. Пятницкая, д.37/19, стр.1	Стадия	Лист	Листов
							ПД	АС-10	
Зам.нач.ПО				Лощмакова	01.14		Порядок производства работ по устройству покрытия кровли. Лист 1.		МОСЖИЛНИИПРОЕКТ ПРОЕКТНЫЙ ОТДЕЛ
ГИП				Клоков	01.14				
Рук. группы				Гаврилов	01.14				
Исполнил				Сысоева	01.14				
Н. контр.				Клоков	01.14				

Порядок производства работ по устройству покрытия кровли (продолжение)

В состав работ по устройству железной кровли входят также : обделка карнизов с устройством жолобов и навесной труб , устройство разжелобков и обделка деталей.

Покрытие железом карниза производится следующим образом. К опалубке по свесу кровли прибиваются двумя гвоздями длиной в 50 мм костыли из полосового железа длиной в 450 мм, шириной в 25 мм и толщиной в 4 мм. Костыли устанавливаются по шнуру через 600 - 700 мм в осях, с выносом на 100 - 150 мм от лицевой кромки карнизной доски. На нижней кромке спусковых листов крыши устанавливается капельник, образуемый так называемой отворотной ленточкой, плотно охватывающей нижний конец костыля.

Верхние края спусковых железных листов прибиваются к обрешетке через 400 - 500 мм кровельными гвоздями. Далее укладываются настенные жолоба с уклоном к водосточным трубам не менее 1/20 - 1/25.

Расстояние между водосточными трубами, кроме уклонов жолоба, определяется из пропускной способностью.

До укладки настенного жолоба, к сплошной обрешетке карниза прибиваются через 800 - 1000 мм железные крючья двумя - тремя гвоздями длиной в 50 мм. Верхний крюк располагается в высшей точке жолоба, нижние - на расстоянии 200 - 250 мм от воронки. Жолоба выполняются из листового железа весом в 4,5 - 5,0 кг. Они изготавливаются с прочной кромкой двойного загиба или с применением проволоки для образования так называемой жесткой губки.

Высота жолоба принимается не менее 150 мм. Желобы укрепляются на заранее прибитых крючьях.

Соединение листов жолоба между собой, с лотками и с рядовым покрытием производится двойным лежащим фальцем, который промазывается суриковой замазкой.

Соединение листов жолоба с картинами общего ската кровли производится также лежащим фальцем, с прикреплением последнего к доскам обрешетки гвоздями, забиваемыми под закрой , или клямерами.

Загнутый стоячий край жолоба привязывается к крючьям проволокой или прикрепляется к ним заклепками.

Разжелобки железных кровель покрываются заранее заготовленными железными изогнутыми ендовами.

Ендовы выгибаются посередине разжелобка и соединяются между собою вдоль ската разжелобка и с рядовым покрытием лежащими фальцами. Устройство ребра крыши при железной кровле показано на рисунке.


Слив водосточной трубы должен быть выше верха отмостки или тротуара не менее 200 мм , чтобы не образовались ледяные пробки при стоке талых вод.

В зимнее время воронки водосточных труб должны быть закрыты козырьками из кровельной стали.

Правильное покрытие ендовов и углов кровель, брандмаурных стен, дымовых и вентиляционных труб оцинкованной сталью, крепление ограждений, оттяжки парпетных решеток создадут условия для нормальной эксплуатации крыши, а , следовательно , и здания.

Не допускать самовольной установки жильцами антенн на кровле.

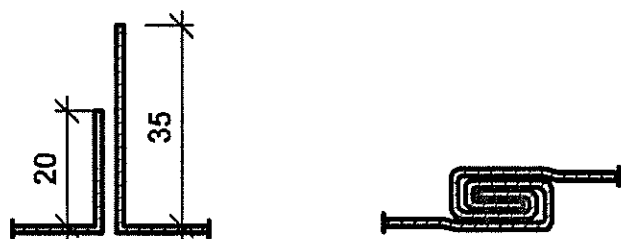
Эксплуатирующей организации соблюдать правила эксплуатации металлических кровель.

						Заказ: 2014-00048-01			
						Заказчик: ГКУ "УКРиС"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт фасадов и кровли жилого дома по адресу: ул. Пятницкая, д.37/19, стр.1	Стадия	Лист	Листов
Зам.нач.ПО				Л.И.И.	01.14		ПД	АС-11	
ГИП				Л.И.И.	01.14				
Рук. группы				Л.И.И.	01.14				
Исполнил				Л.И.И.	01.14				
Н. контр.				Л.И.И.	01.14	Порядок производства работ по устройству покрытия кровли . Лист 2.	 МОСЖИЛНИПРОЕКТ ПРОЕКТНЫЙ ОТДЕЛ		

Двойные фальцы

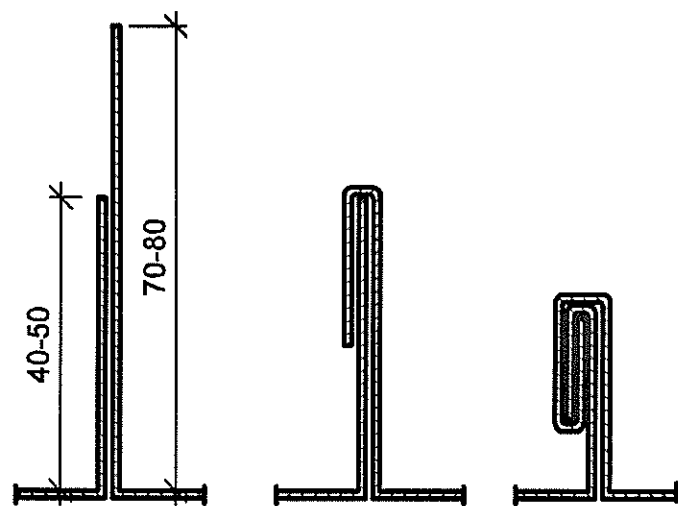
лежачий фальц

для соединения листов поперек ската при уклоне от 12 до 16 градусов

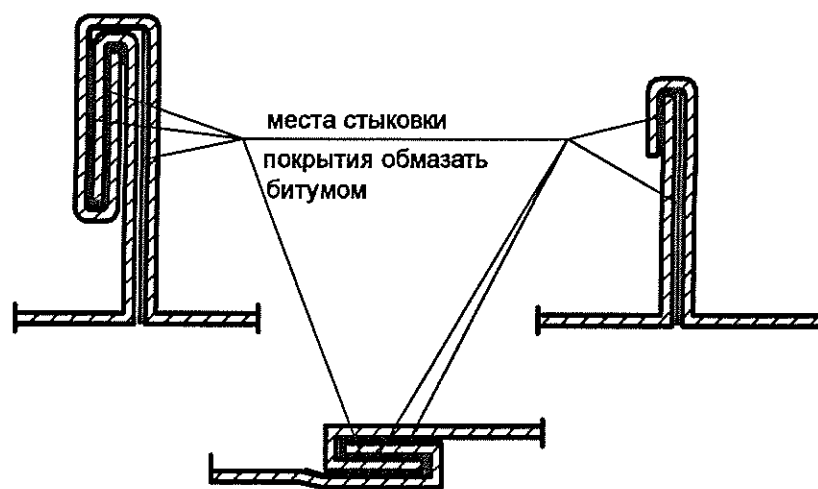


стоячий фальц

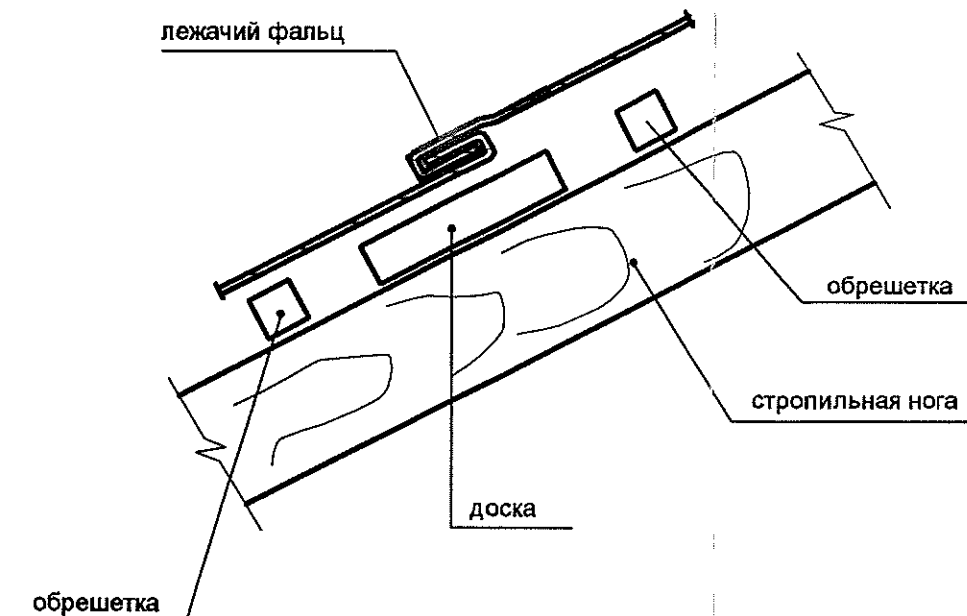
при уклоне от 12 до 16 градусов




пример герметизации фальцев



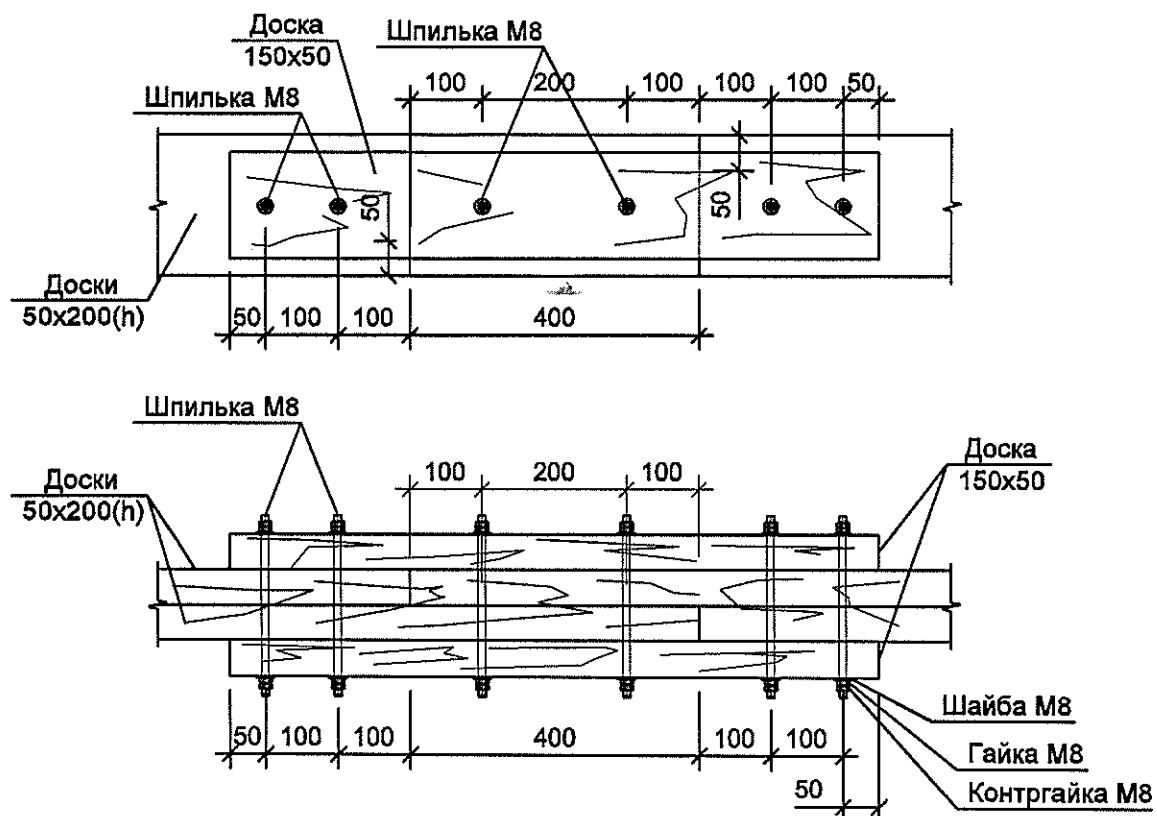
укладка доски под лежащий фальц



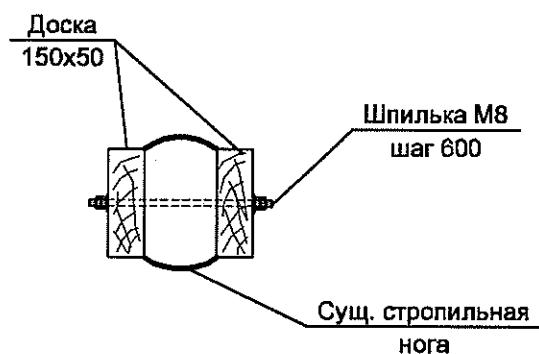
Ширина кровельного листа не должна превышать 700 мм

						Заказ: 2014-00048-01			
						Заказчик: ГКУ "УКРиС"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Капитальный ремонт фасадов и кровли жилого дома по адресу: ул. Пятницкая, д.37/19, стр.1	Стадия	Лист	Листов
Зам.нач.ПО				Пошмакова	01.14		ПД	АС-12	
ГИП				Клоков	01.14				
Рук. группы				Гаврилов	01.14				
Исполнил				Сысоева	01.14				
Н. контр.				Клоков	01.14	Фальцы металлической кровли.	 МОСЖИЛНИПРОЕКТ ПРОЕКТНЫЙ ОТДЕЛ		

ДЕТАЛЬ СОЕДИНЕНИЯ НОВЫХ СТРОПИЛ



ДЕТАЛЬ РЕМОНТА СУЩЕСТВУЮЩИХ СТРОПИЛ



Проектируемые стропила устанавливаются на место существующих.
С существующих стропил, пораженных гнилью, необходимо гниль счистить и набить доски по всей длине зоны, пораженной гнилью, заходя за ее края на 1м.

Смена стропильных ног - 40,0м
Смена обрешетки с прозорами - 900,0м²
Смена сплошной обрешетки - 120,0м²
Смена частей мауэрлата - 20,0м
Ремонт стропильных ног досками - 13,0м.

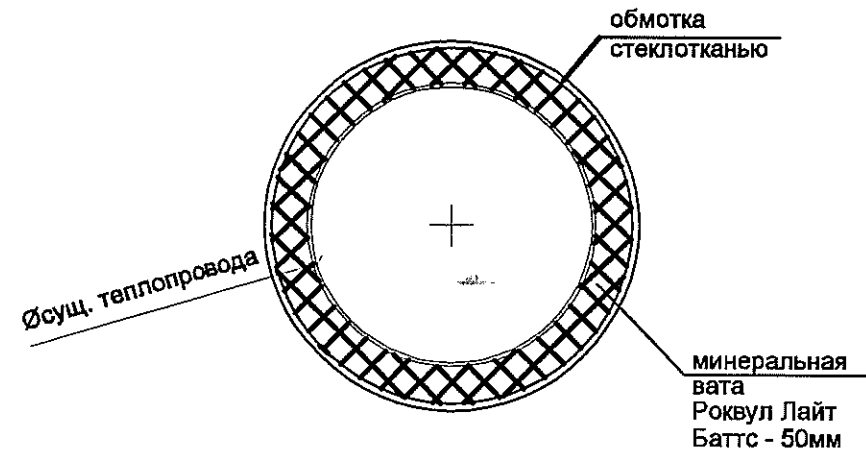
Площадь кровли - 1020,0м².

Указания по защите деревянных конструкций от гниения и возгорания.

1. Все деревянные конструкции: балки, стропила, обрешетку, мауэрлат, опорные подкладки, торцы и места соприкосновения деревянных несущих конструкций с конструкциями из других материалов, эксплуатируемые в местах нормальной влажности для защиты от гниения и возгорания подвергать поверхностной обработке антисептиками
2. Сушка защитных покрытий может быть естественной или искусственной при повышенной температуре. Естественную сушку следует применять при объеме работ, обеспечивающем просыхание покрытий без дополнительных мер по ускорению сушки, при большем объеме работ допускается применение искусственной сушки.
3. Механическая обработка материалов должна производиться до проведения мер по защите древесины от гниения и возгорания. В случае, когда при сборке или монтаже конструкций производится дополнительная механическая обработка, нарушенное защитное покрытие должно быть восстановлено.
4. Основные показатели защитных обработок (вид защитного материала, концентрация, температура растворов во время обработки древесины, их вязкость, влажность древесины от обработки) должны заноситься в «журнал защитной обработки древесины».
5. Все работы по защитной обработке древесины производить в соответствии с ГОСТ 20022.6-93.
6. В качестве огнезащитного препарата использовать составы обеспечивающие I степень огнестойкости.

						Заказ: 2014-00048-01			
						Заказчик: ГКУ "УКРИС"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт фасадов и кровли жилого дома по адресу: ул. Пятницкая, д.37/19, стр.1	Стадия	Лист	Листов
Зам.нач.ПО		Лошмакова		<i>[Signature]</i>	01.14		ПД	АС-13	
ГИП		Клоков		<i>[Signature]</i>	01.14				
Рук. группы		Гаврилов		<i>[Signature]</i>	01.14				
Исполнил		Сысоева		<i>[Signature]</i>	01.14				
Н. контр.		Клоков		<i>[Signature]</i>	01.14	Детали ремонта стропильной системы. Спецификация.		МОСЖИЛНИПРОЕКТ ПРОЕКТНЫЙ ОТДЕЛ	

Деталь утепления теплопроводов




ПРИМЕЧАНИЕ

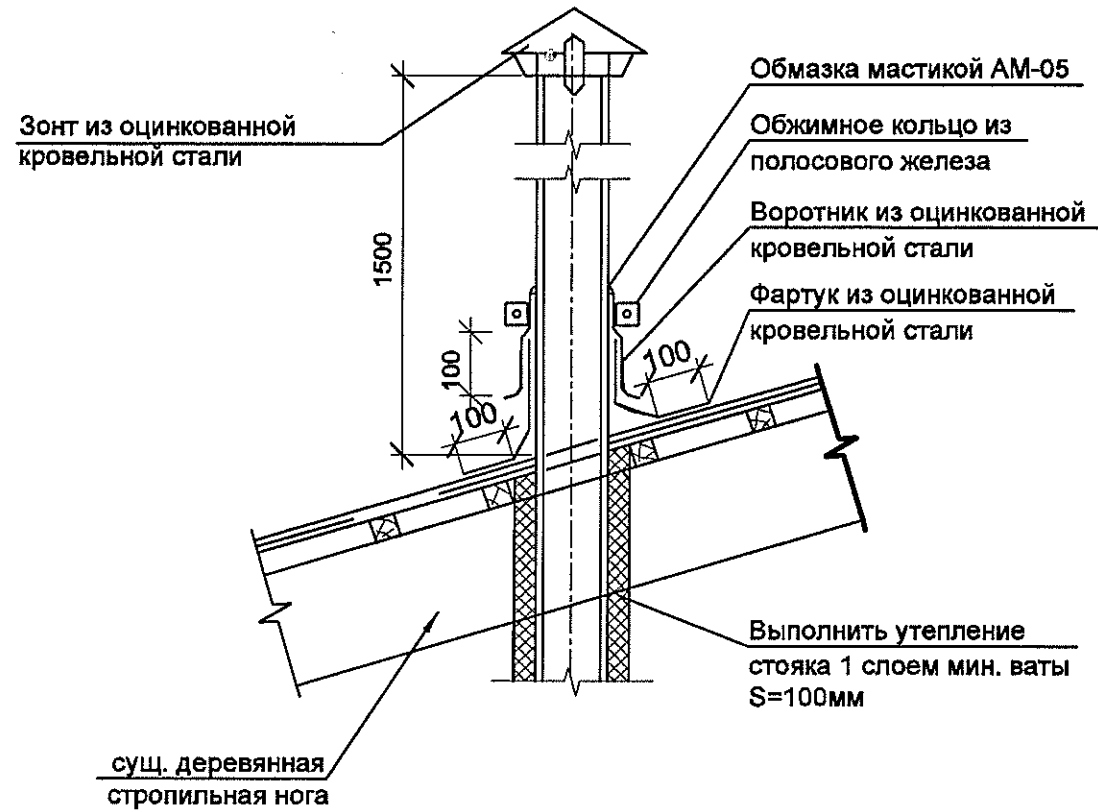
Выполнить утепление трубопроводов мин. ватой РОКВУЛ "Лайт Баттс" б=50мм с последующей оберткой стеклотканью .

- изоляция трубопроводов минераловатными плитами - 0.2м3
- покрытие стеклотканью - 1.2м2.

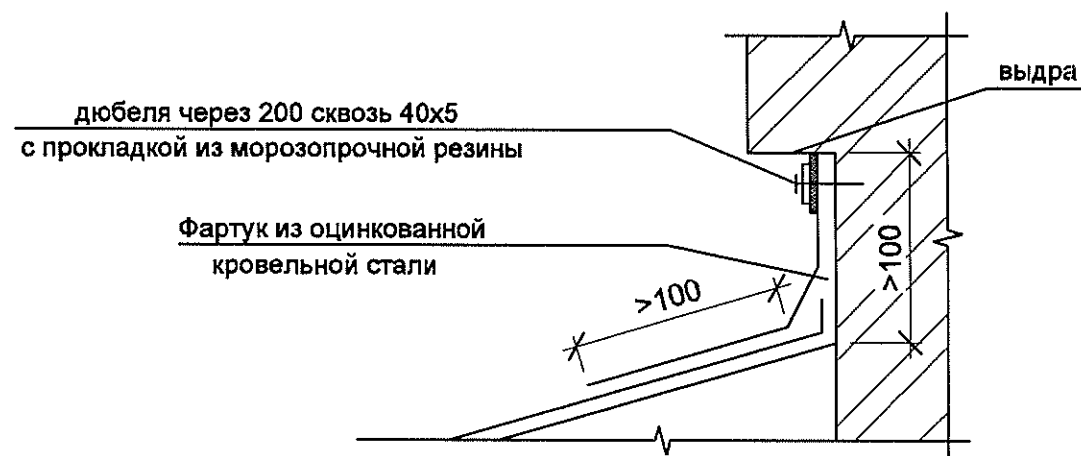
Существующие элементы сетей при проведении ремонтных работ не повреждать, а при повреждении - восстановить.

						Заказ: 2014-00048-01			
						Заказчик: ГКУ "УКРиС"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата				
Зам.нач.ПО		Лошмакова		<i>[Signature]</i>	01.14	Капитальный ремонт фасадов и кровли жилого дома по адресу: ул. Пятницкая, д.37/19, стр.1	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Клоков		<i>[Signature]</i>	01.14		ПД	АС-14	
Рук. группы		Гаврилов		<i>[Signature]</i>	01.14				
Исполнил		Сысоева		<i>[Signature]</i>	01.14				
Н. контр.		Клоков			01.14	Утепление чердачного помещения	 МОСЖИЛНИПРОЕКТ ПРОЕКТНЫЙ ОТДЕЛ		

Деталь утепления канализационного стояка



Деталь примыкания кровли к вент. шахтам и вертикальным поверхностям



Спецификация

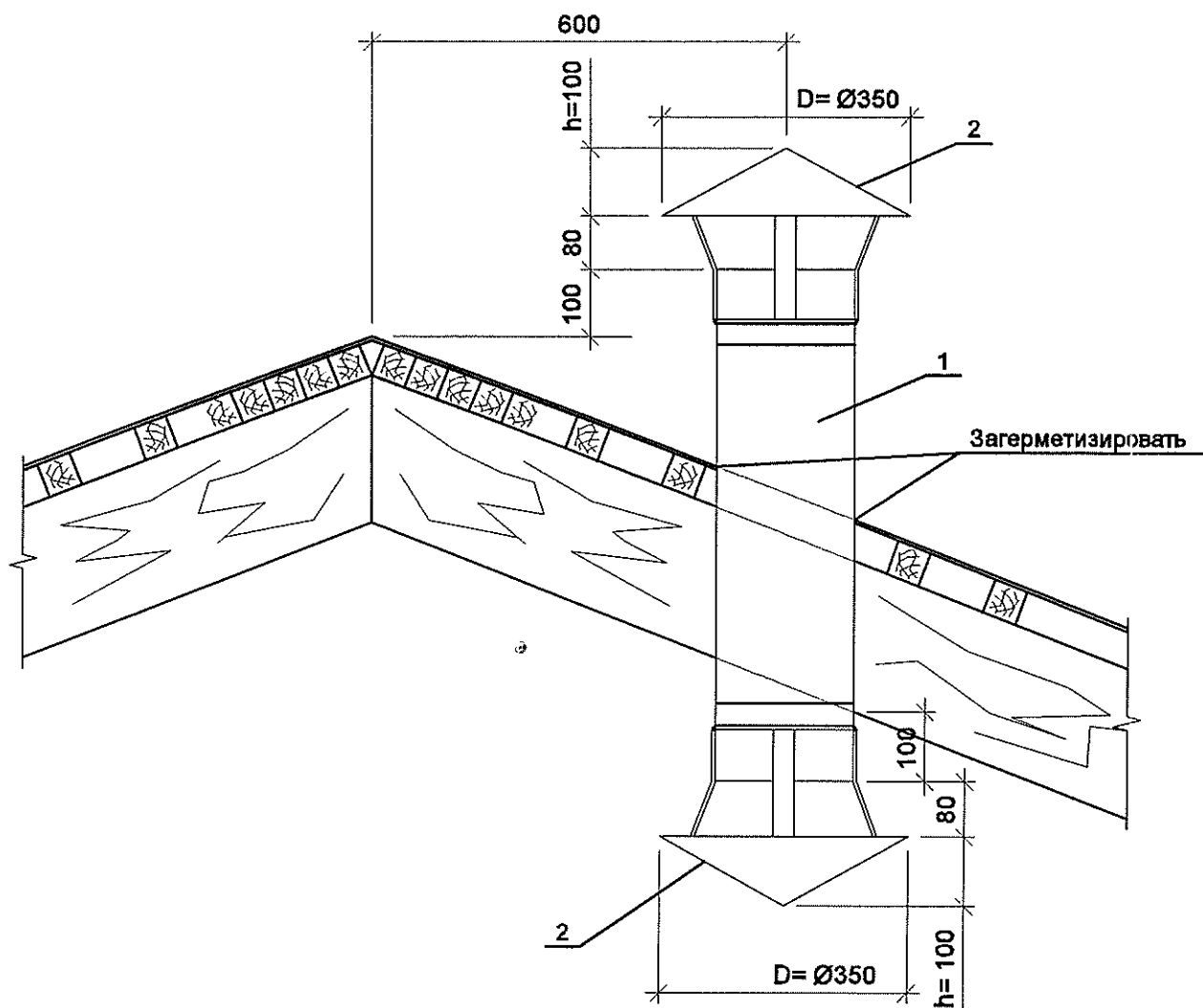
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
		Утепление канализ. стояков			
		Мин. вата "Лайт Баттс" -100мм			0.5 м3
		Устройство примыканий			
		фартук из оцинков. стали б=250мм			20.0 пм

Выполнить ремонт вытяжек канализации. Все вытяжки вывести за уровень кровли.

Швы в местах соединений стояков, фартуков, выходов на кровлю, флюгарок и устройств всевозможных креплений на кровле должны быть водонепроницаемы.

Заказ: 2014-00048-01					
Заказчик: ГКУ "УКРиС"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
Зам.нач.ПО	Лошмакова				01.14
ГИП	Клоков				01.14
Рук. группы	Гаврилов				01.14
Исполнил	Сысоева				01.14
Н. контр.	Клоков				01.14
Капитальный ремонт фасадов и кровли жилого дома по адресу: ул. Пятницкая, д.37/19, стр.1				Стадия	Лист
				ПД	АС-15
Деталь утепления канализационного стояка				МОСЖИЛНИИПРОЕКТ ПРОЕКТНЫЙ ОТДЕЛ	

Деталь устройства приконьковых продухов



Спецификация материалов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Прим.
1		Круглый воздуховод d200 из оцинк. стали 0.55мм L=750мм	1	2.1	2.1
2		Зонт кр. d200 (D350, h100)	2	2.0	4.0

Расход дан на устройство 1 продуха.

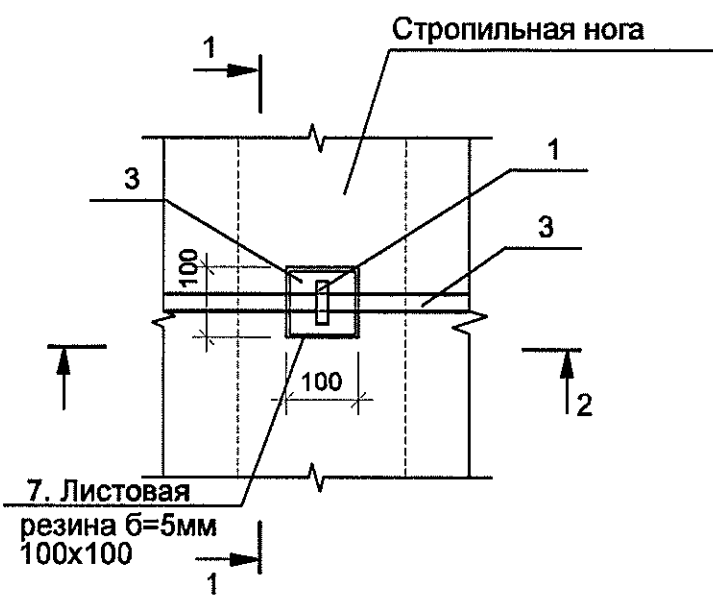
Количество устанавливаемых продухов - 9 шт.

Выполнить устройство приконьковых продухов с шагом 3.0м.
Места прохождения продухов через кровлю загерметизировать.

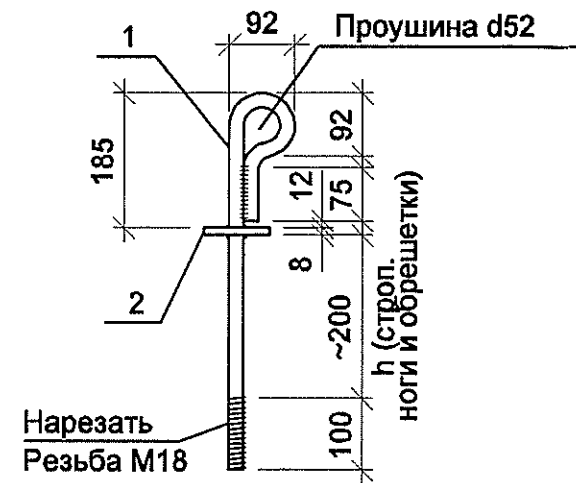
Воздуховоды и зонты заводского изготовления.

Заказ: 2014-00048-01							
Заказчик: ГКУ "УКРИС"							
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата		
Зам.нач.ПО		Лошмакова		<i>[Signature]</i>	01.14		
ГИП		Клоков		<i>[Signature]</i>	01.14		
Рук. группы		Гаврилов		<i>[Signature]</i>	01.14		
Исполнил		Сысоева		<i>[Signature]</i>	01.14		
Н. контр.		Клоков		<i>[Signature]</i>	01.14		
				Капитальный ремонт фасадов и кровли жилого дома по адресу: ул. Пятницкая, д.37/19, стр.1	Стадия	Лист	Листов
				Деталь устройства приконькового продуха	ПД	АС-16	
						МОСЖИЛНИПРОЕКТ ПРОЕКТНЫЙ ОТДЕЛ	

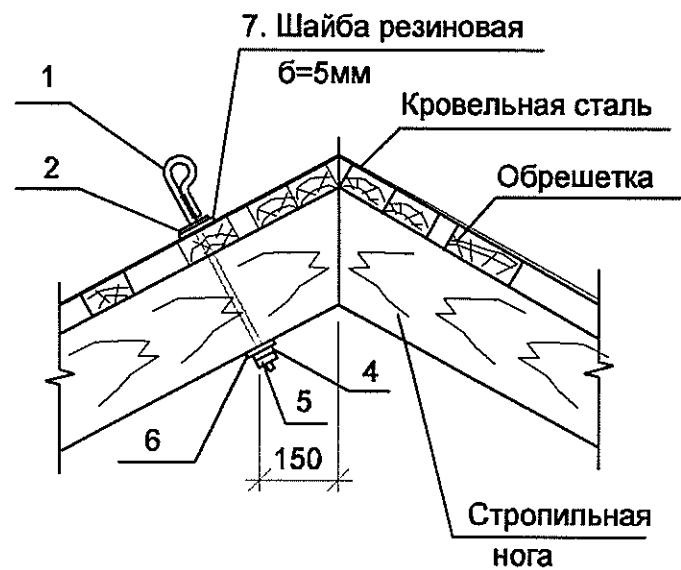
Крепление стойки



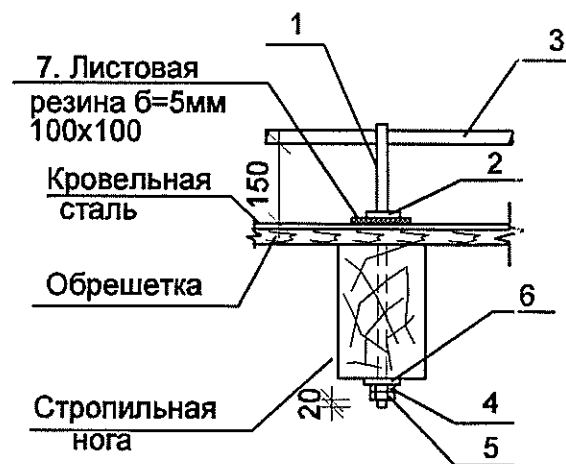
Заготовка стойки



1 - 1



2 - 2



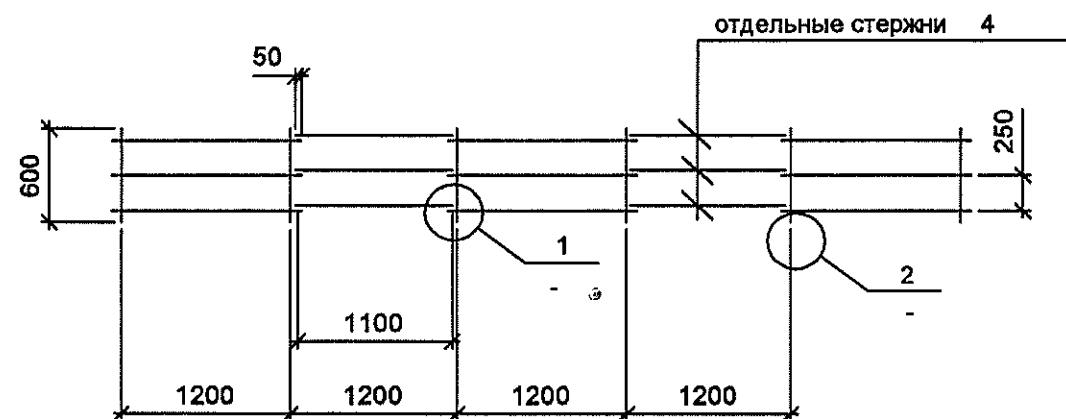
Спецификация материалов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Прим.
1	ГОСТ 5781-82	СТОЙКА Ø20Al	14	2.0	28.0кг
2	ГОСТ 103-76*	-б=8 90x90	14	0,51	7.1кг
3	ГОСТ 10704-94	ТРУБА Ø40x2.5	26	2.31	60.1кг
4	ГОСТ 15526-70*	ГАЙКА М18	14		
5	ГОСТ 15526-70*	КОНТРГАЙКА М18	14		
6	ГОСТ 11371-78	ШАЙБА М18	14		
7		ЛИСТОВАЯ РЕЗИНА 5X100X100	14		

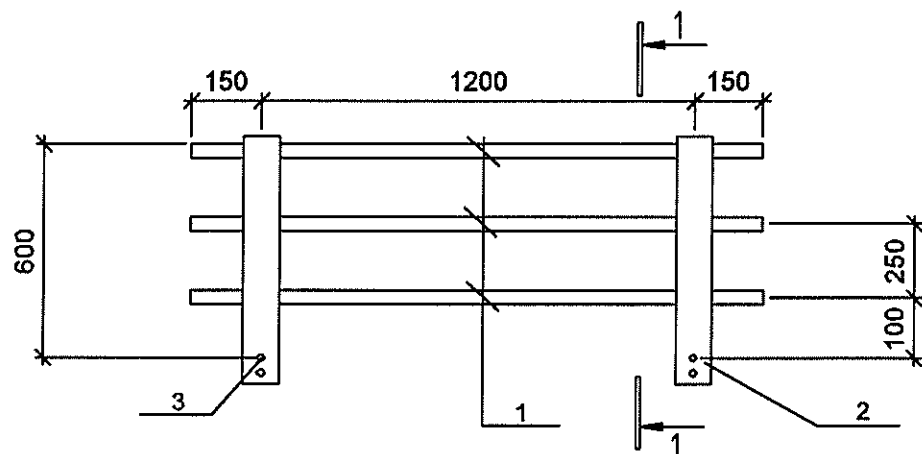
Сварку стальных конструкций производить согласно ГОСТ 5264-80 "Ручная дуговая сварка". Электродами типа Э-46 по ГОСТ 9467-75. Сварку производить по контуру соприкасающихся поверхностей. Катет шва не менее наименьшей толщины свариваемых элементов. Все металлические конструкции покрыть 1 слоем грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-82 и 2-я слоями эмали.

Заказ: 2014-00048-00-1					
Заказчик: ГКУ "УКРИС"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок.	Подпись	Дата
Зам.нач.ПО	1	1		Лощакова	01.14
ГИП	1	1		Клоков	01.14
Рук. группы	1	1		Гаврилов	01.14
Исполнил	1	1		Сысоева	01.14
Н. контр.	1	1		Клоков	01.14
Капитальный ремонт фасадов и кровли жилого дома по адресу: ул. Пятницкая, д.37/19, стр.1				Стадия	Лист
Деталь крепления страховочной веревки				ПД	АС-17
				МОСЖИЛНИИПРОЕКТ	ПРОЕКТНЫЙ ОТДЕЛ

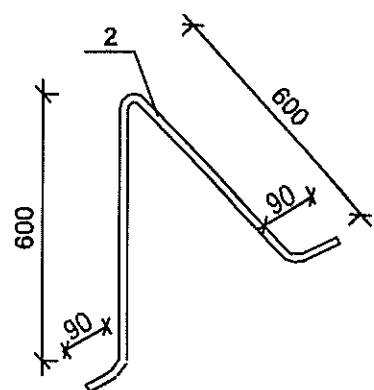
Монтажная схема ограждения кровли.



ОБЩИЙ ВИД

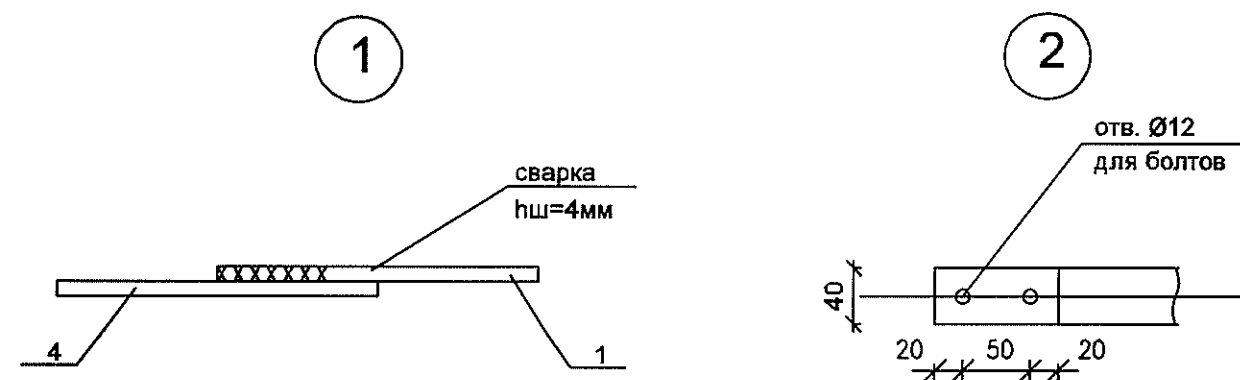


1-1




СПЕЦИФИКАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ					
Марка поз.	Обозначение	Наименование	шт.	ед.,кг	масса,кг
1	ГОСТ 5781-82*	Ø16Al, L=1500	67	2,4	160.8кг
2	ГОСТ 103-76*	-4x40, L=1380	46	2,1	96.6кг
3	ГОСТ 7798-70*	болт Ø12, L=150	92	0,14	12.9кг
4	ГОСТ 5781-82*	Ø16Al, L=1100	68	1,8	122.4кг

Длина металлического ограждения кровли - 55м.

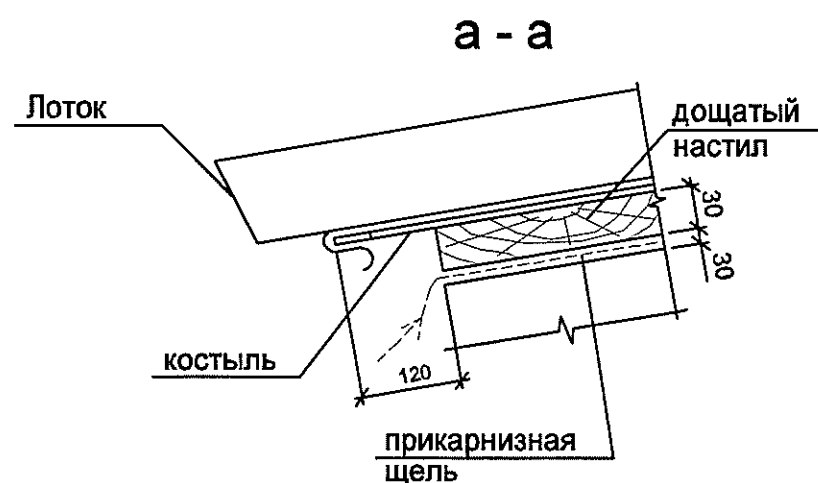
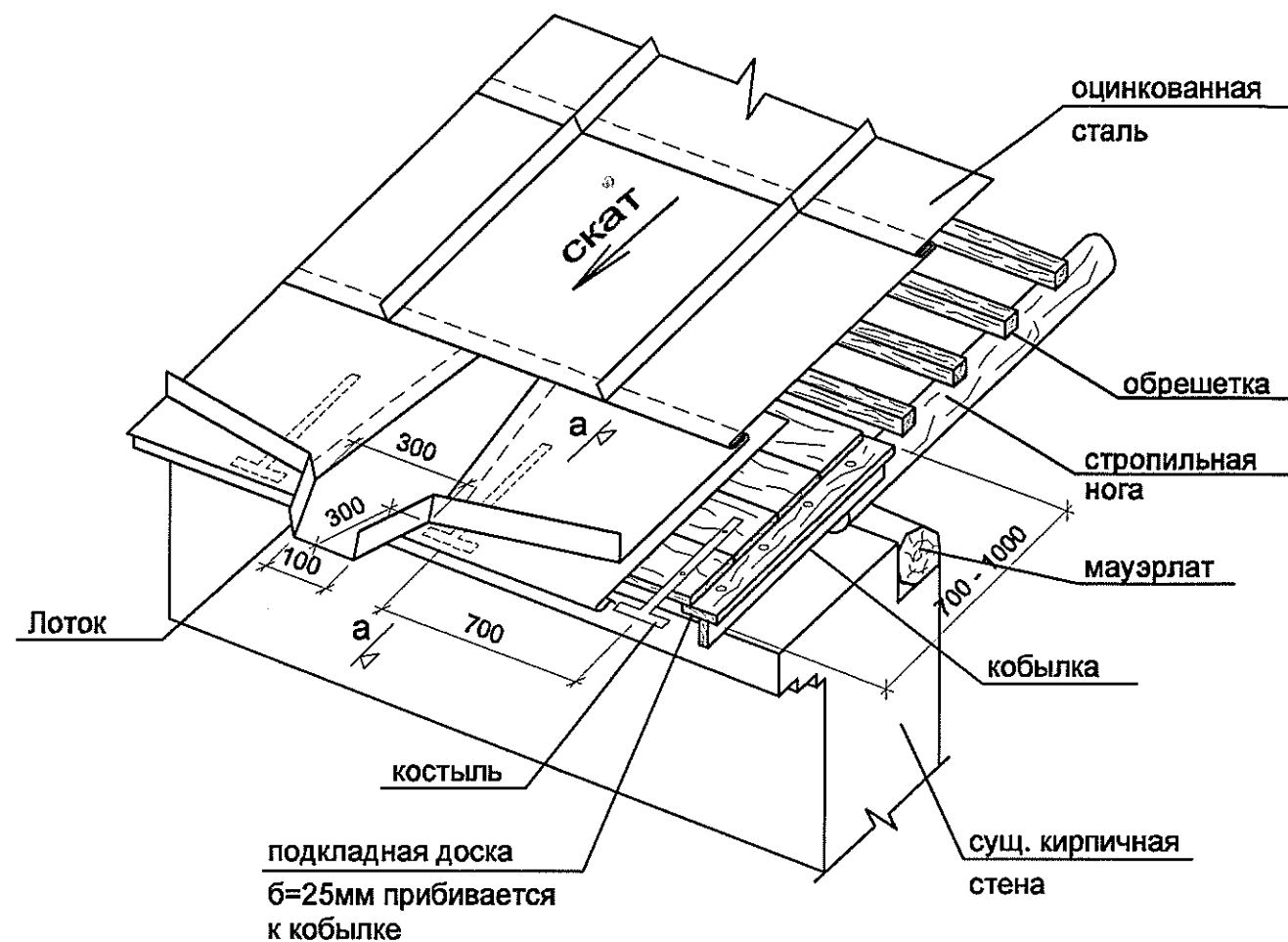


ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Концы марок МОК сварить отдельными стержнями поз. 4 внахлестку.
2. Сварку вести в соответствии со СНиП 3.03.01-87.
3. Металлические ограждения окрасить масляной краской за 2 раза.

Заказ: 2014-00048-00-1											
Заказчик: ГКУ "УКРИС"											
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата						
Зам.нач.ПО		Ложмакова		<i>[Signature]</i>	01.14						
ГИП		Клоков		<i>[Signature]</i>	01.14						
Рук. группы		Гаврилов		<i>[Signature]</i>	01.14						
Исполнил		Сысоева		<i>[Signature]</i>	01.14						
Н. контр.		Клоков		<i>[Signature]</i>	01.14						
Крепление ограждения кровли					<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>ПД</td> <td>АС-18</td> <td></td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	ПД	АС-18	
Стадия	Лист	Листов									
ПД	АС-18										
					 МОСЖИЛНИПРОЕКТ ПРОЕКТНЫЙ ОТДЕЛ						

ДЕТАЛЬ УСТРОЙСТВА ПРИКАРНИЗНОЙ ЩЕЛИ




Прикарнизные щелевые продухи устанавливаются по периметру здания.

При устройстве прикарнизных щелевых продухов необходимо:

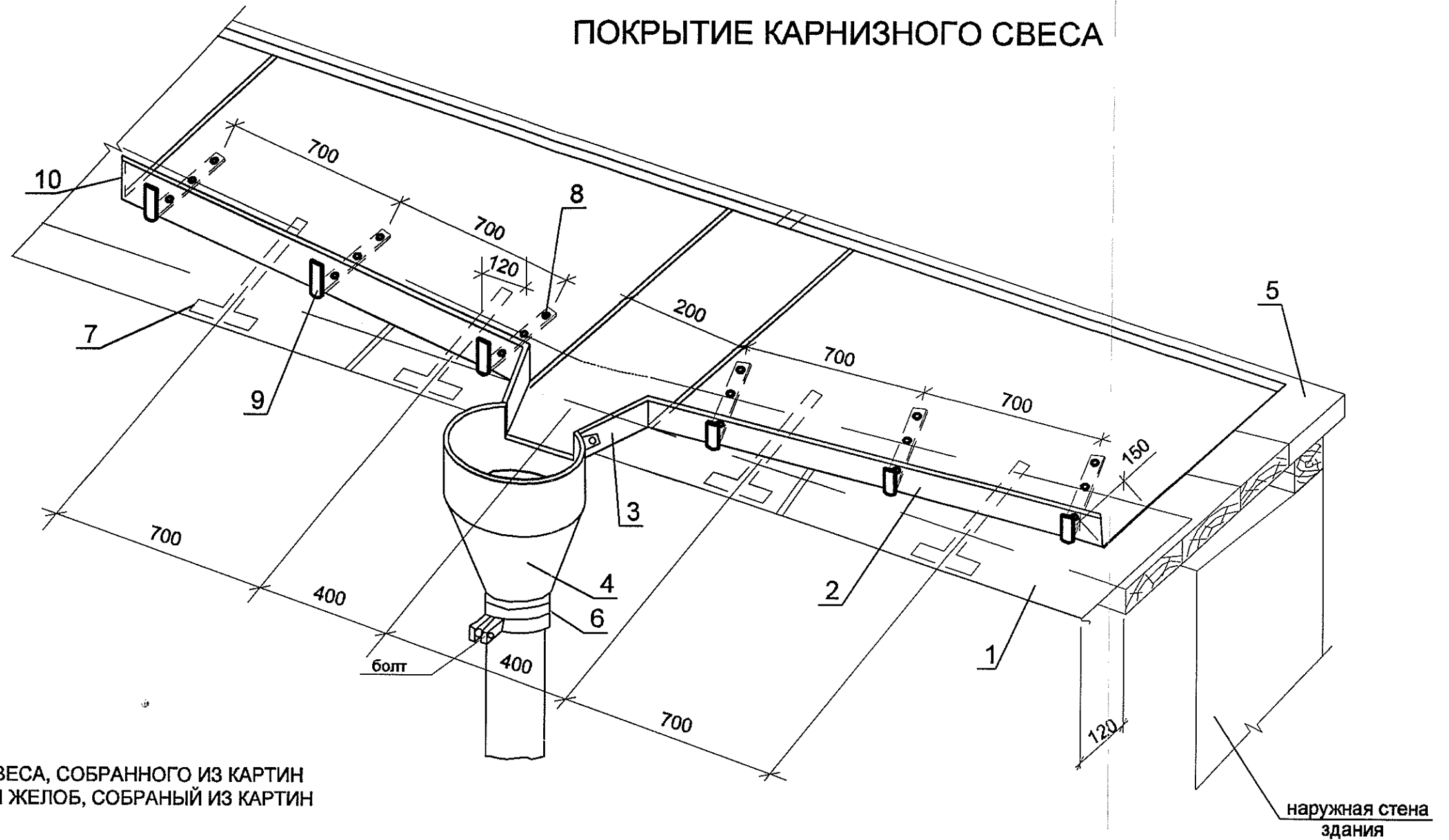
- снять ограждение, кровельное покрытие и дощатый настил прикарнизного свеса;
- закрепить каждую стропильную ногу скрутками 2~4мм

Скрутки и головки ершей окрасить цементным молоком 2 раза;

- к кобылке прибить подкладную доску $h=30\text{мм}$, (длина доски определяется по месту);
- восстановить настил, кровельные костыли установить через 700мм;
- капельник карнизного свеса выполнять с соблюдением размеров, указанных в сечении а-а.

						Заказ: 2014-00048-01			
						Заказчик: ГКУ "УКРиС"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата				
Зам.нач.ПО	Лошмакова			<i>ЛМ</i>	01.14	Капитальный ремонт фасадов и кровли жилого дома по адресу: ул. Пятницкая, д.37/19, стр.1	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Клоков			<i>К</i>	01.14		ПД	АС-19	
Рук. группы	Гаврилов			<i>Г</i>	01.14				
Исполнил	Сысоева			<i>С</i>	01.14	Деталь устройства прикарнизной щели	 МОСЖИЛНИПРОЕКТ ПРОЕКТНЫЙ ОТДЕЛ		
Н. контр.	Клоков			<i>К</i>	01.14				

ПОКРЫТИЕ КАРНИЗНОГО СВЕСА



1. ПОКРЫТИЕ СВЕСА, СОБРАННОГО ИЗ КАРТИН
2. НАДСТЕННЫЙ ЖЕЛОБ, СОБРАННЫЙ ИЗ КАРТИН
3. ЛОТОК
4. ВОРОНКА
5. ДОЩАТЫЙ НАСТИЛ
6. ХОМУТ СО ШТЫРЕМ
7. КОСТЫЛИ
8. КРОВЕЛЬНЫЕ ГВОЗДИ РАЗМЕРОМ 4Х60 мм
9. КРЮКИ НАДСТЕННОГО ЖЕЛОБА
10. ЗАКЛЕПКИ

ПРИМЕЧАНИЯ

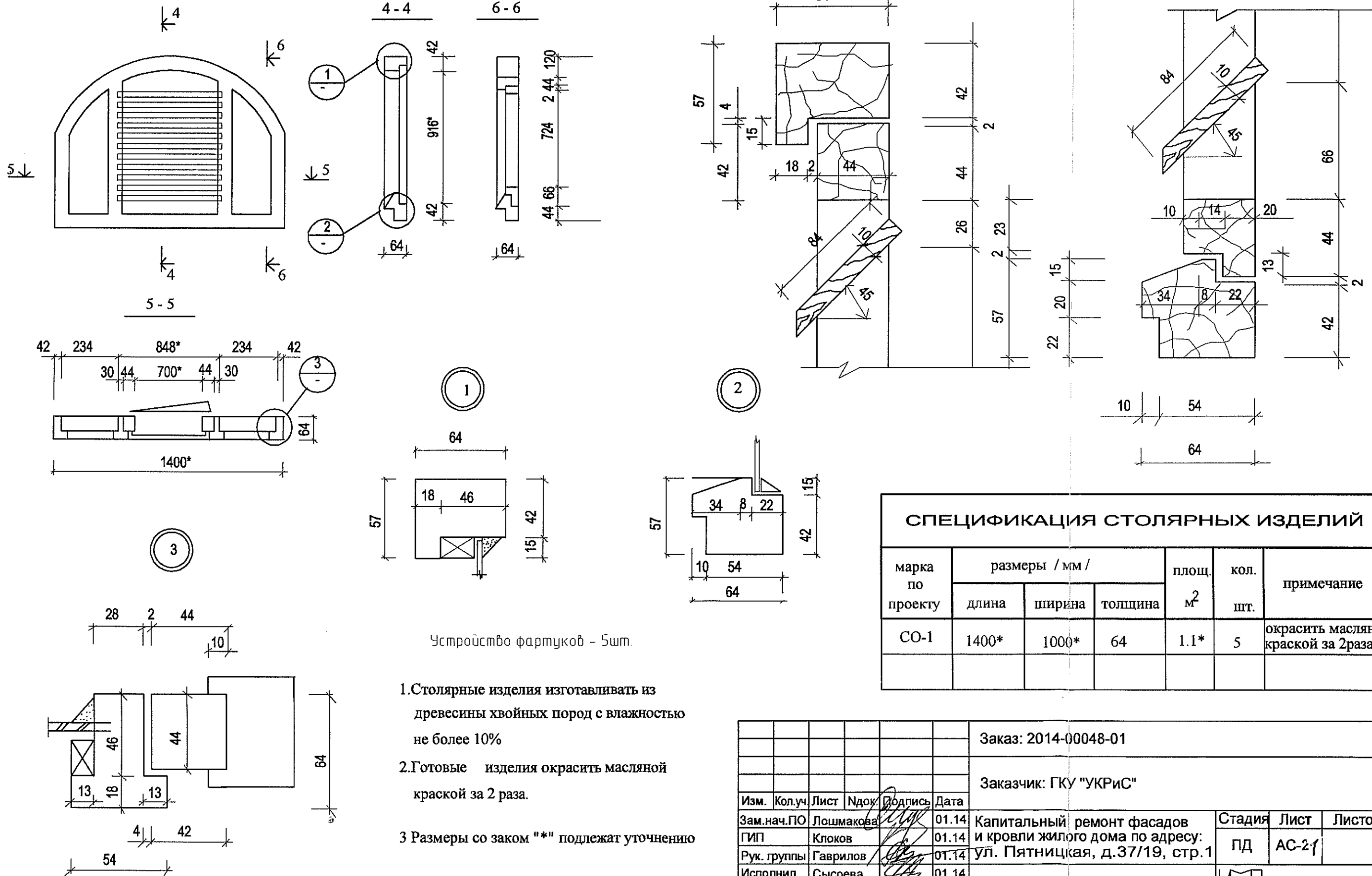
- 1 Продольный уклон желоба должен быть не менее 2%
- 2 Высота борта желоба - 120 мм
- 3 Фальцы двойные лежачие с промазкой мастикой

						Заказ: 2014-00048-01			
						Заказчик: ГКУ "УКРиС"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт фасадов и кровли жилого дома по адресу: ул. Пятницкая, д.37/19, стр.1	Стадия	Лист	Листов
Зам.нач.ПО				Лошмакова	01.14		ПД	АС-20	
ГИП				Клоков	01.14				
Рук. группы				Гаврилов	01.14				
Исполнил				Сысоева	01.14				
Н. контр.				Клоков	01.14	Покрытие карнизного свеса			

наружная стена здания

МОСЖИЛНИИПРОЕКТ
ПРОЕКТНЫЙ ОТДЕЛ

СЛУХОВОЕ ОКНО СО-1




Устройство фартуков - 5шт.

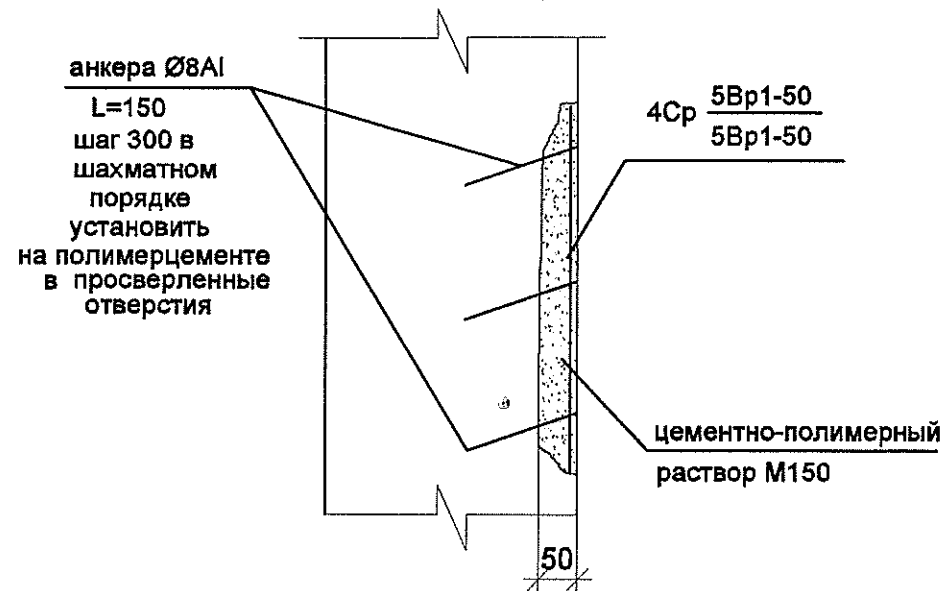
1. Столярные изделия изготавливать из древесины хвойных пород с влажностью не более 10%
2. Готовые изделия окрасить масляной краской за 2 раза.
3. Размеры со знаком "*" подлежат уточнению

СПЕЦИФИКАЦИЯ СТОЛЯРНЫХ ИЗДЕЛИЙ

марка по проекту	размеры / мм /			площ. м ²	кол. шт.	примечание
	длина	ширина	толщина			
СО-1	1400*	1000*	64	1.1*	5	окрасить масляной краской за 2раза

Заказ: 2014-00048-01					
Заказчик: ГКУ "УКРиС"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок	Подпись	Дата
Зам.нач.ПО		Лошмакова		<i>[Signature]</i>	01.14
ГИП		Клоков		<i>[Signature]</i>	01.14
Рук. группы		Гаврилов		<i>[Signature]</i>	01.14
Исполнил		Сысоева		<i>[Signature]</i>	01.14
Н. контр.		Клоков		<i>[Signature]</i>	01.14
Капитальный ремонт фасадов и кровли жилого дома по адресу: ул. Пятницкая, д.37/19, стр.1					
Стадия	Лист	Листов			
ПД	АС-21				
Слуховое окно.					
 МОСЖИЛНИПРОЕКТ ПРОЕКТНЫЙ ОТДЕЛ					


РЕМОНТ СТЕН ПРИ ВЫВЕТРИВАНИИ КЛАДКИ



Существующую штукатурку простучать, дефектную отбить.
Оштукатурить поверхность цементно-песчаным раствором по оцинкованной сетке б=30мм ~11.0м².
после чего поверхность огрунтовать и окрасить фасадной краской за 2 раза.

Спецификация материалов

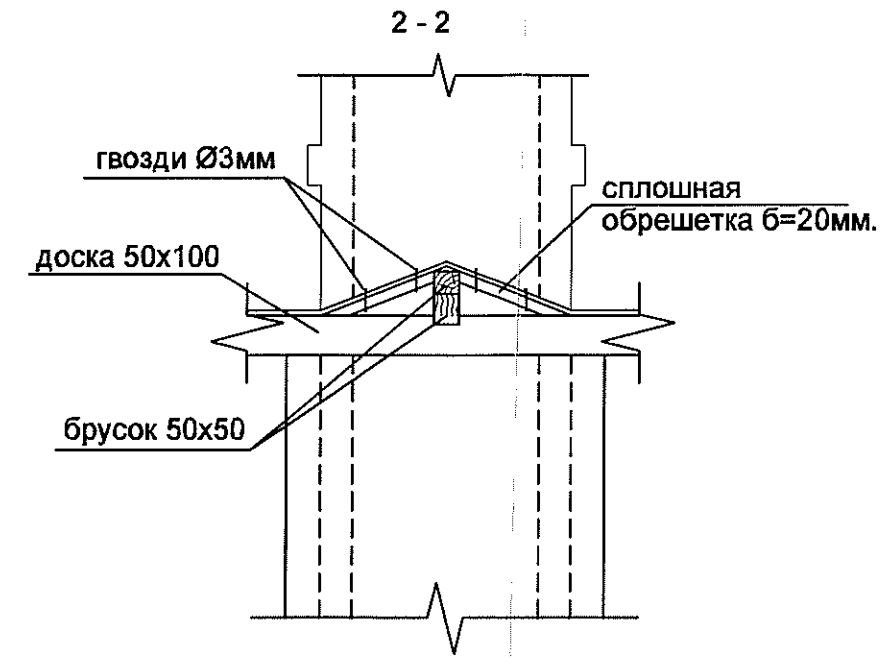
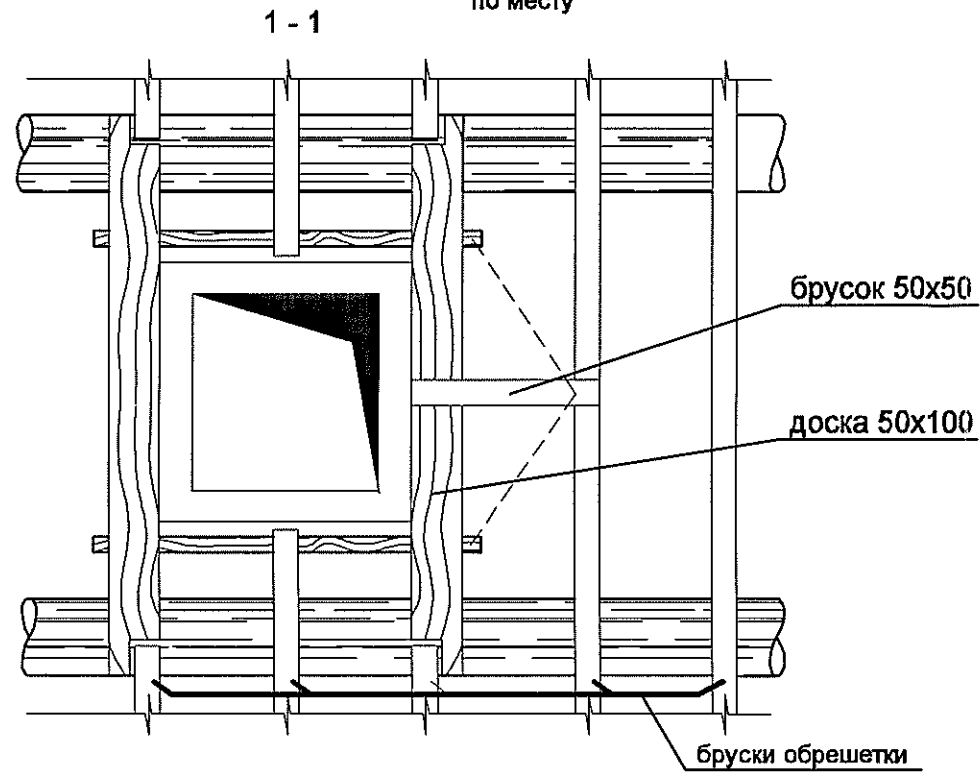
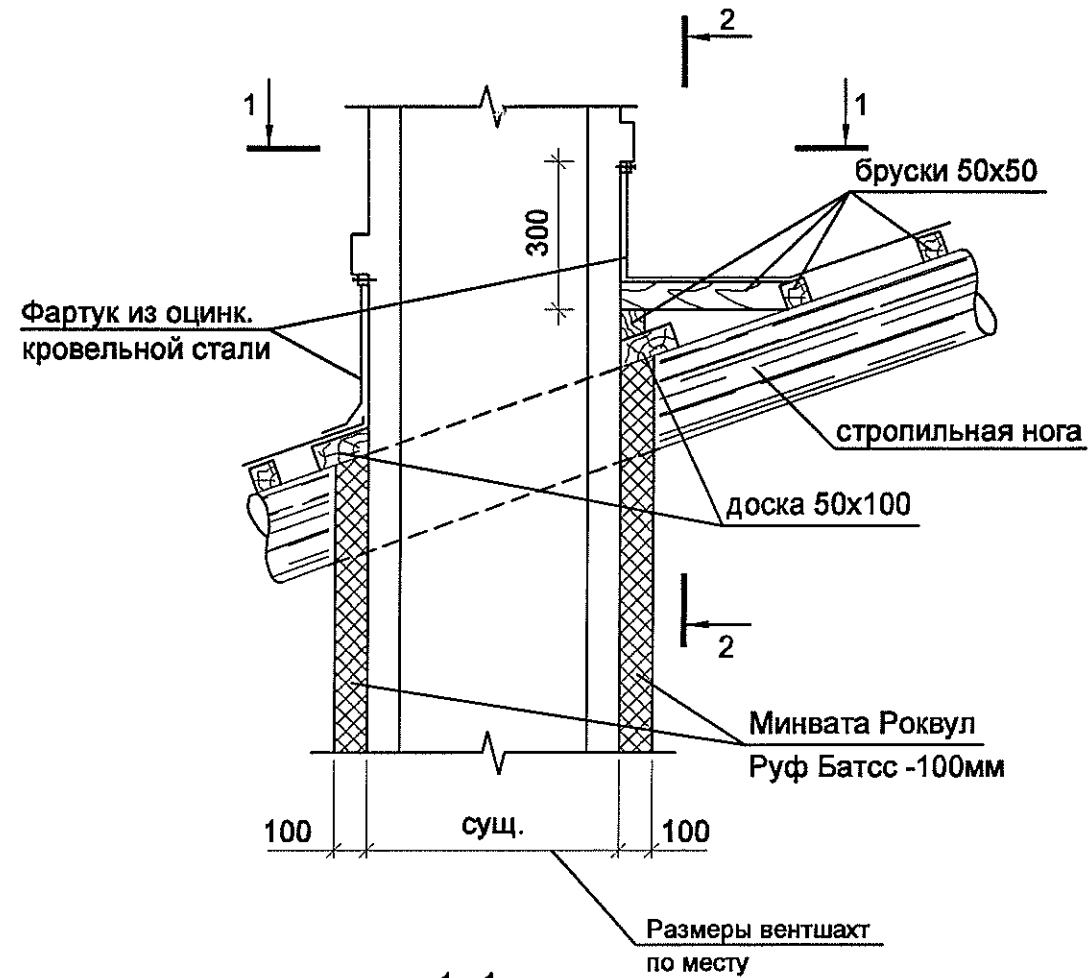
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Прим.
	ГОСТ 23279-85	4Ср Ø5Вр1-50 Ø5Вр1-50			38,0кг
	ГОСТ 5781-82*	Ø8Al			7,2кг

Заказ: 2014-00048-01					
Заказчик: ГКУ "УКРИС"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
Зам.нач.ПО		Лошмакова		<i>[Signature]</i>	01.14
ГИП		Клоков		<i>[Signature]</i>	01.14
Рук. группы		Гаврилов		<i>[Signature]</i>	01.14
Исполнил		Сысоева		<i>[Signature]</i>	01.14
Н. контр.		Клоков		<i>[Signature]</i>	01.14
Капитальный ремонт фасадов и кровли жилого дома по адресу: ул. Пятницкая, д.37/19, стр.1					
Стадия	Лист	Листов			
ПД	АС-22				
Деталь ремонта вентшахт.				 МОСЖИЛНИПРОЕКТ ПРОЕКТНЫЙ ОТДЕЛ	

Спецификация

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
	ТУ 5762-005-45757203-99	Мин. вата "Руф Баттс" -100мм			6.2 м3
		Перегородки из гипсокартона			62.0 м2

ДЕТАЛЬ ПРОХОЖДЕНИЯ ВЕНТШАХТЫ
ЧЕРЕЗ КРОВЛЮ

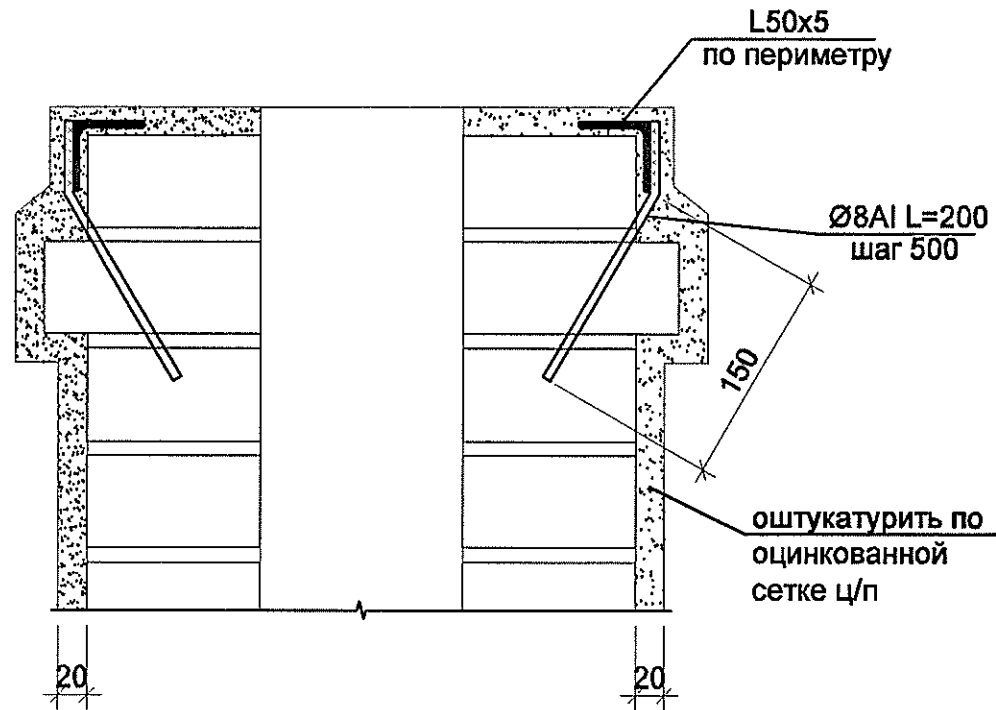


Крепление плит выполнять на тарельчатых дюбелях .

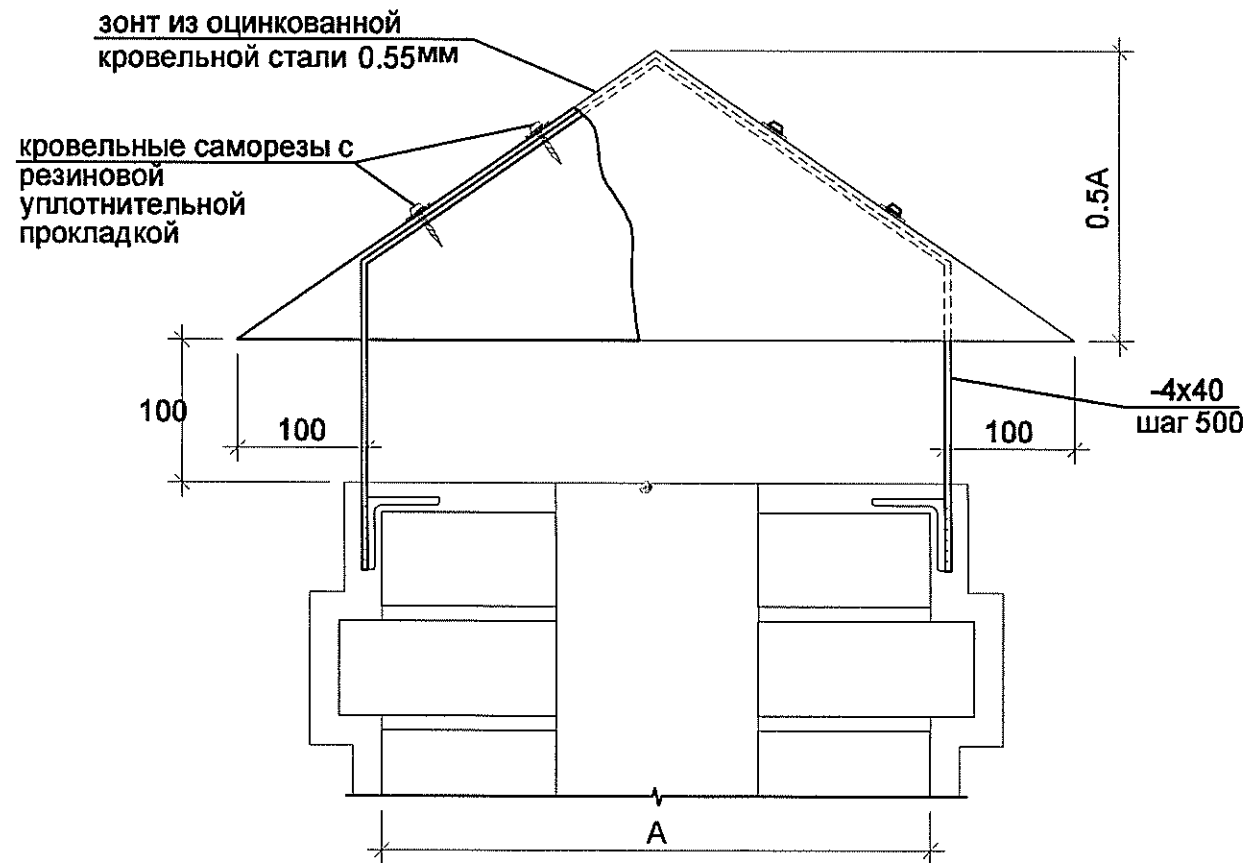
Перед установкой утеплителя вентшахты отремонтировать .

Заказ: 2014-00048-00-1					
Заказчик: ГКУ "УКРиС"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
Зам.нач.ПО	Лошмакова			<i>[Signature]</i>	01.14
ГИП	Клоков			<i>[Signature]</i>	01.14
Рук. группы	Гаврилов			<i>[Signature]</i>	01.14
Исполнил	Сысоева			<i>[Signature]</i>	01.14
Н. контр.	Клоков			<i>[Signature]</i>	01.14
Капитальный ремонт фасадов и кровли жилого дома по адресу: ул. Пятницкая, д.37/19, стр.1					
				Стадия	Лист
				ПД	АС-23
Деталь утепления вентшахт				МОСЖИЛНИИПРОЕКТ ПРОЕКТНЫЙ ОТДЕЛ	

Деталь установки рамы для крепления зонта



Деталь установки зонта



Спецификация материалов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Прим.
	ГОСТ 8509-93	L50x5			74.8кг
	ГОСТ 5781-82*	Ø8Al			5.1кг
	ГОСТ 103-2007	-4x40			23.0кг
		кирпич			0,97м3
		оцинк. кровельная сталь			4,3 м2


Перед установкой металлической рамы существующую штукатурку отбить, при неудовлетворительном сцеплении кирпича выполнить перекладку верхней части вентиляционной шахты.

Перед оштукатуриванием установить зонты из оцинкованной кровельной стали

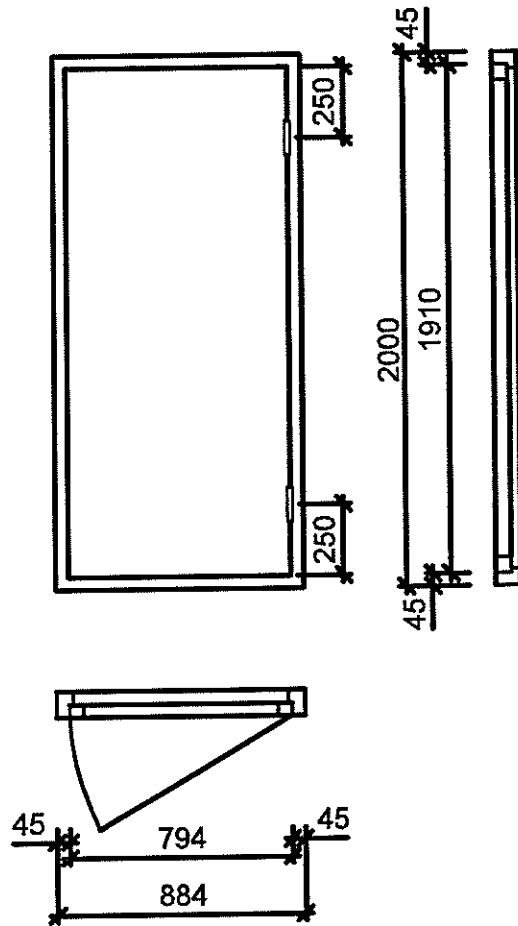
Сварку стальных конструкций производить согласно ГОСТ 5264-80 "Ручная дуговая сварка". Electroдами типа Э-46 по ГОСТ 9467-75.

Сварку производить по контуру соприкасающихся поверхностей. Катет шва не менее наименьшей толщины свариваемых элементов

Все металлические конструкции покрыть 1 слоем грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-82 и 2-я слоями эмали.

Заказ: 2014-00048-00-1					
Заказчик: ГКУ "УКРИС"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
Зам.нач.ПО		Лошмакова		<i>[Signature]</i>	01.14
ГИП		Клоков		<i>[Signature]</i>	01.14
Рук. группы		Гаврилов		<i>[Signature]</i>	01.14
Исполнил		Сысоева		<i>[Signature]</i>	01.14
Н. контр.		Клоков		<i>[Signature]</i>	01.14
Капитальный ремонт фасадов и кровли жилого дома по адресу: ул. Пятницкая, д.37/19, стр.1				Стадия	Лист
				ПД	АС-2У
Схема установки зонтов				 МОСЖИЛНИПРОЕКТ ПРОЕКТНЫЙ ОТДЕЛ	


ДВЕРИ СЛУЖЕБНЫЕ
ДС 20-8



Кол-во : 6 шт.

До заказа на изготовление дверей, необходимо выполнить контрольные обмеры по каждому типу изделия после демонтажа существующего заполнения и при необходимости откорректировать проектные размеры

Для восстановления сигналов закрытия дверей чердака, проложить провод ТРП 2x05 П15 (в трубе ПВХ Ø15мм) от датчика открытия дверей до существующей распаечной коробки ОДС (ЭЩ-1-0).
Датчик СМК-3 (сигнализатор магнитоконтактный) - 1 шт.
Общая длина провода ТРП 2x05 П15 - 5.0 пм.

Заказ: 2014-00048-01					
Заказчик: ГКУ "УКРиС"					
Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
Зам.нач.ПО	Лошмакова			<i>[Signature]</i>	01.14
ГИП	Клоков			<i>[Signature]</i>	01.14
Рук. группы	Гаврилов			<i>[Signature]</i>	01.14
Исполнил	Сысоева			<i>[Signature]</i>	01.14
Н. контр.	Клоков			<i>[Signature]</i>	01.14
Капитальный ремонт фасадов и кровли жилого дома по адресу: ул. Пятницкая, д.37/19, стр.1					
Двери служебные			 МОСЖИЛНИПРОЕКТ ПРОЕКТНЫЙ ОТДЕЛ		
			Стадия	Лист	Листов
			ПД	АС-25	